

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Lundi 28 Septembre 2026 À 18 heures

Commune de PINET
Foyer des campagnes

Ordre du jour

Gouvernance

Rapporteur : Gwendoline CHAUDOIR

1. Approbation du Règlement intérieur de l'Assemblée délibérante de la CAHM
2. Commission Locale de l'Eau du SAGE de la nappe Astienne : Modification de la désignation d'un représentant de la CAHM
3. Désignation d'un nouveau Référent déontologue des élus locaux de la CAHM

ADMINISTRATION GÉNÉRALE RESSOURCES

Finances, Observatoire fiscal

Rapporteur : Stéphane PEPIN-BONET

4. Correction matérielle dans la délibération n°005031 du 22 juin 2026 : Adoption des BS 2026 du Budget Principal et des Budgets Annexes
5. Approbation des créances en non-valeur sur le budget Principal et les budgets annexes « assainissement », « eau » et « Gigamed » et des créances éteintes sur le Budget Annexe "eau"

Ressources Humaines

Rapporteur : Lionel PUCHE

6. Modification du Tableau des emplois et des effectifs : création de postes
7. Modification de l'Indemnités de Fonction, de Sujétions et d'Expertise pour les emplois supérieurs administratifs de direction
8. Attribution d'un véhicule de fonction aux emplois supérieurs administratifs de direction

Rapporteur : Christophe PARGOIRE

9. Attribution d'un véhicule de service à la Présidente de la CAHM

Systèmes d'Information Numérique

Rapporteur : Aurélien LOPEZ LIGUORI

10. Gestion d'équipements informatiques entre une commune membre ou un établissement public du territoire de la CAHM : approbation par avenant n° 2 de la révision des tarifs du Catalogue de Services au 01/01/2027 ainsi que la nouvelle convention cadre
11. Mise en place d'un règlement pour la gestion d'occupation des infrastructures passives de télécommunications de la CAHM
12. Adhésion à l'accord-cadre Cloud et Hébergement avec Adista via la Centrale d'Achat du Numérique et des Télécoms (CANUT)

DIRECTION GÉNÉRALE

Centre Aquatique communautaire

Rapporteur : Didier MICHEL

13. Espace Aquatique Ô Pézenas, Espace Aquatique Archipel Agde, Espace Balnéothérapie : approbation des nouvelles grilles tarifaires

OTC Cap d'Agde Méditerranée

Rapporteur : Laurence QUESNEY

14. Approbation du Budget Primitif 2026 du Budget principal et du Budget annexe de l'OTC Cap d'Agde Méditerranée
15. Approbation du Compte Administratif 2025 du Budget principal et du Budget annexe de l'OTC Cap d'Agde Méditerranée

Politiques contractuelles

Rapporteur : Laurent DURBAN

16. Travaux de restauration de l'hôtel Riquet, demande de subvention

Stratégies Territorial

Rapporteur : Laurent DURBAN

17. Résiliation du contrat de concession d'aménagement du quartier de la Méditerranéenne à Agde
18. Installation de dispositifs d'interprétation du Canal du Midi : convention constitutive d'un groupement de commandes

Transport

Rapporteur : Jean-Charles DESPLAN

19. Aide financière aux communes pour le transport vers les centres aquatiques communautaires

Espaces Naturels

Rapporteur : Jean AUGE

20. Convention pour la mise en œuvre des mesures de compensations environnementales portées par la CAHM sur le territoire Intercommunal

Rapporteur : Nicolas ISERN

21. Convention de partenariat avec la Direction des Services départementaux de l'Éducation nationale de l'Hérault – Année scolaire 2026-2027

Environnement et Littoral

Rapporteur : Jean-Philippe CABASSUT

22. Programme pluriannuel de Gestion et d'Entretien des Petits Affluents du fleuve Hérault : Approbation du plan de financement des travaux, demandes de subventions

Habitat et Politique de la ville

Rapporteur : Viviane CANOVA

23. Protocole d'accord transactionnel avec la société ULTIMATE CONSTRUCTION (EX PM2B) litige relatif au traité de concession d'aménagement des îlots Amour et Terrisse (centre-ville d'Agde)

24. Renouvellement Convention de partenariat 2026 - Compagnons Bâisseurs Occitanie
25. Protocole de territoire entre l'EPF et la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée
26. Paiements des dossiers de subventions Anah et CAHM hors délais
27. Demande de garantie d'emprunt : programme de 34 logements locatifs sociaux, opération Avenue du général de Goys dénommée « LE CARRE » à Vias, réalisé par CDC Habitat.
28. Demande de garantie d'emprunt : programme de 95 logements locatifs sociaux, opération Route de Sète dénommée « LA BAIE DES OLIVINES » à Agde, réalisé par CDC Habitat.
29. Demande de garantie d'emprunt de 16 logements locatifs sociaux, opération située au 12 Place GAMBETTA à Agde, réalisé par AXENTIA

Prévention et délinquance

Rapporteur : Nicolas BRIL

30. Attribution et approbation de la convention de partenariat avec la Junior Association "Dépasse ton écran" et la CAHM pour la mise en œuvre du projet "Splash Brawl"

DIRECTION GENERALE SERVICES DE PROXIMITE

Infrastructure et bâtiments

Rapporteur : Christophe PARGOIRE

31. Convention servitude ENEDIS

DIRECTION GENERALE ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Développement Économique

Rapporteur : Aurélien LOPEZ LIGUORI

32. PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : Prorogation de la cession des lots n° 16 et n° 17 à la société MICKAELONE GROUP représentée par Monsieur Martial FARAGO pour le projet d'implantation d'un pôle / centre de bien-être.
33. PAEHM « L'AUDACIEUX » à Florensac : cession du lot n°20 d'une superficie de 1 829 m², parcelle cadastrée AS 161 à la SCI DARU représentée par Mme DESIAGE et M. DURAND pour l'extension de la société OCCIA

ADMINISTRATION GÉNÉRALE RESSOURCES

Affaires juridiques

Rapporteur : Gwendoline CHAUDOIR

34. Décisions prises par la Présidente de la CAHM sur délégation du Conseil : Compte rendu
35. Prochaine séance

*