CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

LUNDI 30 JUIN 2025 À 18 HEURES

À LÉZIGNAN LA CÈBE
Salle Polyvalente « Les Baumes » (rue de l'Égalité)

ORDRE DU JOUR

ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

Organe délibérant

1. Installation du nouveau conseiller communautaire de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (commune de Tourbes)
2. Élection du 10^{ème} Vice-Président(e) de la CAHM
3. Modification de la constitution du Bureau communautaire : détermination du nombre des autres membres
4. Élection d'autres membres du Bureau non vice-président(es)
5. Modification des indemnités de fonction des Élus communautaires : Président, vice-président(es) et conseiller(es) délégué(es)

Représentativité

6. Désignation d'un membre au collège des Élus et d'un membre au collège socio-professionnels de l'Office du Tourisme Communautaire « Cap d'Agde Méditerranée »

FINANCES ET OBSERVATOIRE FISCAL

7. Adoption du Compte Financier Unique 2024 du Budget Principal et des Budgets Annexes
8. Reprise des résultats de l'exercice 2024, des restes à réaliser et affectation des résultats du Budget principal et des Budgets Annexes
9. Adoption des Budgets Supplémentaires 2025 du Budget Principal et des Budgets Annexes, reprise de provisions, adoption et réajustement de participations

RESSOURCES HUMAINES

10. Modification du tableau des emplois et des effectifs : création d'un poste en apprentissage et modification d'un poste d'adjoint du patrimoine principal de 1^{ère} classe à temps non complet en temps non complet

SYSTEMES D'INFORMATION ET NUMÉRIQUE

11. Gestion d'équipements informatiques entre la CAHM et les communes membres du territoire : approbation des tarifs de l'annexe 2 du catalogue de services portant sur la mise à disposition de caméras intelligentes pour lutter contre les dépôts sauvages

PROJETS DU TERRITOIRE

STRATÉGIES TERRITORIALES

Atelier d'urbanisme et d'architecture

12. Débat au sein du Conseil communautaire sur l'identification des zones d'accélération de production des énergies renouvelables en complément des délibérations n°004395 du 11/04/2024, n°004499 du 24/06/2024, n°004554 du 23/09/2024 et n°004633 du 16/12/2024

Mobilités

13. Projet d'une halte fluviale sur le Canal du Midi à Portiragnes : convention à la réalisation de travaux sur le domaine public routier départemental

14. Pôle d'Echange Multimodal (PEM) de la gare d'Agde : conventions d'occupations du foncier de SNCF Réseau et SNCF Gares et Connexions pour l'engagement des travaux
15. Pôle d'Echange Multimodal d'Agde : convention relative au financement des travaux de libération et de relogement d'une brigade SNCF Réseau - Phase 3 sous maîtrise d'ouvrage SNCF Immobilier
16. Convention particulière de financement 2025 - 2028 des études et acquisitions foncières de la Ligne Nouvelle Montpellier - Perpignan entre la CAHM et la Société de Financement de LNMP
17. Conventions de transfert de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de la partie nord de la Méridienne entre la CAHM et les communes de Saint-Thibéry et Pézenas
18. Avenant N°1 à la convention de partenariat et de financement du Comité de la Méditerranée à vélo - phase 3 (2024-2027)

Patrimoine

19. Dispositif d'aide à la restauration du petit patrimoine 2025 : approbation de la sélection des dossiers et du financement des opérations sur les communes d'Adissan, Bessan, Montagnac, Néziguan-l'Évêque, Pinet, Saint-Thibéry, Tourbes et Vias

ENVIRONNEMENT ET LITTORAL

Ingénierie aquatique et risques

20. Approbation du plan de gestion du fleuve Hérault et des petits affluents et autorisation de dépôt des dossiers règlementaires
21. Convention de prestation avec l'EPTB fleuve Hérault pour la réalisation des plans de gestion des cours d'eau de la Peyne et de la Thongue
22. Dignes de Bessan et Portiragnes : approbation de la démarche de concertation préalable volontaire
23. Convention d'objectifs 2025-2027 entre la CAHM et l'Association de Défense de l'Environnement et de la Nature des pays d'Agde (ADENA) dans le cadre de la gestion du Bagnas

HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

Habitat

24. Pacte Territorial France Rénov' 2025 : demande de subvention auprès de l'Anah
25. Prorogation du Plan Partenarial de Gestion de la Demande et des Demandeurs (PPGDID)
26. Lancement de l'élaboration du Programme Local de l'Habitat 2026-2032
27. Convention de partenariat avec la Foncière logement dans le cadre du dispositif Dignéo

Politique de la Ville

28. « Engagements Quartiers 2030 » : répartition des subventions aux associations locales et à la ville d'Agde au titre du projet national « Quartiers d'été 2025 »
29. Projet « Action Cœur de Ville Agde » : acquisition du rez-de-chaussée du 10/10bis/11bis rue du 4 septembre à Agde à FDI HABITAT pour un montant de 153 000 €

CISPD 2025

30. Approbation de deux protocoles de coopération relatifs à l'accompagnement juridique et l'hébergement des personnes victimes de violences conjugales et familiales

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Parc d'activités & accompagnement

31. PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : cession du lot n°16 d'une superficie de 2 979 m², composé de la parcelle cadastrée BV 136 et BV 137 et du lot n°17 d'une superficie 2 979 m² de composé des parcelles cadastrées section BV 138, BV 139 et BV 197 à la Société MICKAELONE GROUP représentée par M. Martial FARAGO pour le projet d'implantation d'un pôle/centre de bien-être
32. PAEHM « Le Roubié » à Pinet : cession du lot n° 3, parcelle section B n° 2828 d'une superficie de 1014 m² à M. Laurent ROBERT, dirigeant de l'Entreprise « SUD TOITURES »

- 33.** PAEHM « Le Roubié » à Pinet : cession du lot n° 4, parcelle section B 2829 d'une superficie de 1013 m² et du lot n° 5, parcelle section B 2830 d'une superficie de 998 m² à M. Pierre-Henri CHAMBRE, dirigeant de la sarl « RESISUD »
- 34.** PAEHM « Le Roubié » à Pinet : cession du lot n° 6, parcelle section B 2831 d'une superficie de 1005 m² à M. Quentin PESENTI, dirigeant de la société « SUD RENOVATION HABITAT »
- 35.** PAEHM « Le Roubié » à Pinet : cession du lot n° 7, parcelle section B 2832 d'une superficie de 1011 m² à M. Laurent FARENQ, dirigeant de la sarl « FARENQ »
- 36.** PAEHM « Le Roubié » à Pinet : cession du lot n° 11, parcelle section B 2836 d'une superficie de 800 m² à M. Florent PEREZ, dirigeant de l'Entreprise « PF BOIS »

SERVICES DE PROXIMITÉS

EAU, ASSAINISSEMENT DECI ET PLUVIAL

- 37.** Approbation du dossier d'autorisation de traitement et de distribution de l'eau destinée à la consommation humaine de Lézignan la Cèbe
- 38.** Modification du règlement de service public d'Assainissement collectif
- 39.** Modification de règlement de service public d'Eau potable

LOGISTIQUE ET MOYENS GÉNÉRAUX

- 40.** Vente aux enchères publiques et retrait de l'actif de 9 véhicules de la CAHM d'un montant total de 26 866,23 euros

ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

Organe délibérant

- 41.** Décisions prises par le Président de la CAHM sur délégation pour la période du 04 avril (n°2882) au 05 juin (N°2906) : compte rendu au Conseil Communautaire
- 42.** Délibérations prises par le Bureau communautaire décisionnel en séances du 19/05 et 23/06 2025 de la CAHM sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
- 43.** Détermination du lieu de la prochaine séance communautaire