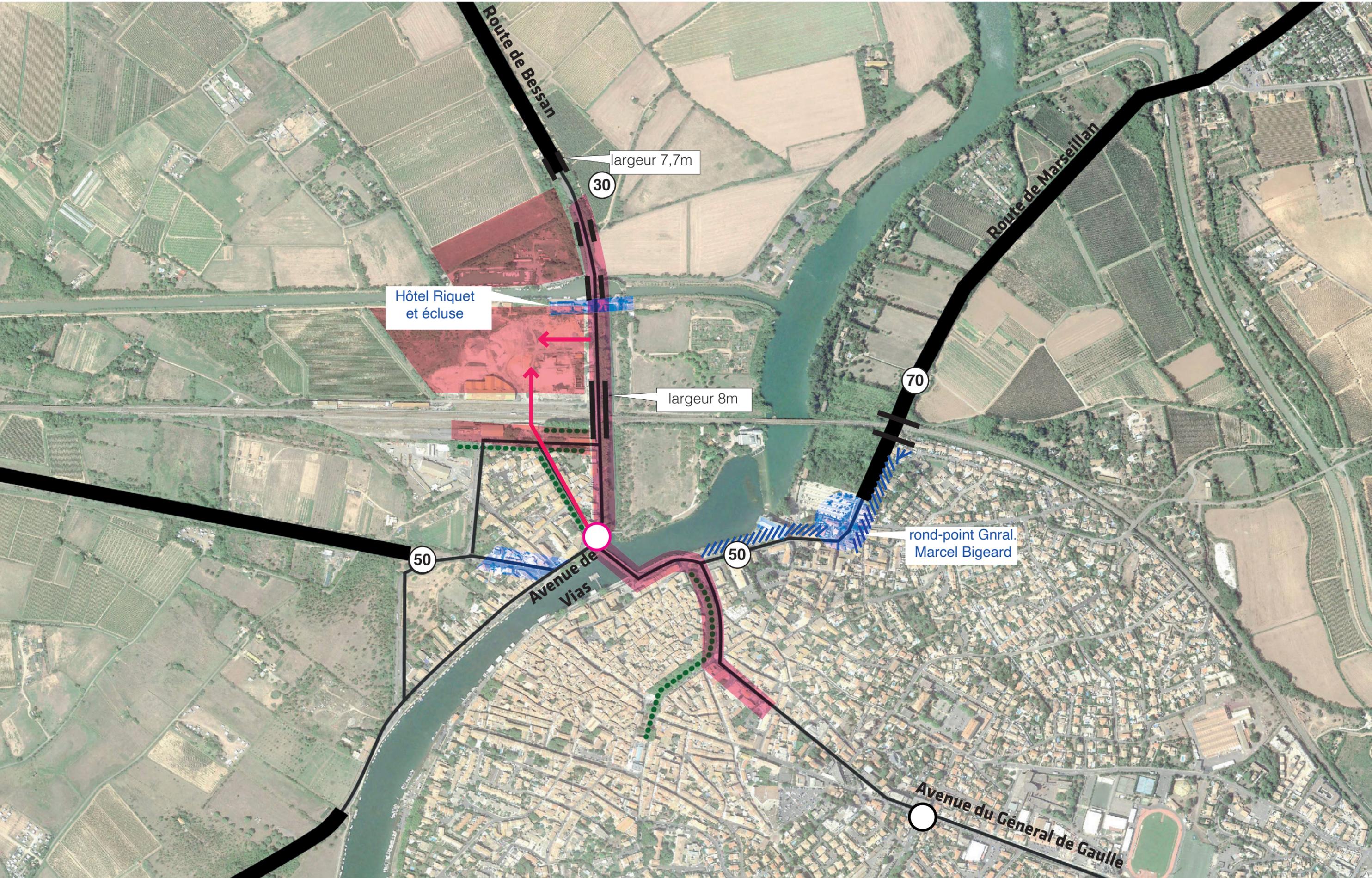




**AMENAGEMENT DU QUARTIER
DE LA MEDITERRANEENNE
AGDE**

DOSSIER DE CONCERTATION 2023
Dossier graphique

LE QUARTIER DE LA MEDITERRANEENE AU COEUR DU DEVELOPPEMENT DU NORD DE LA COMMUNE

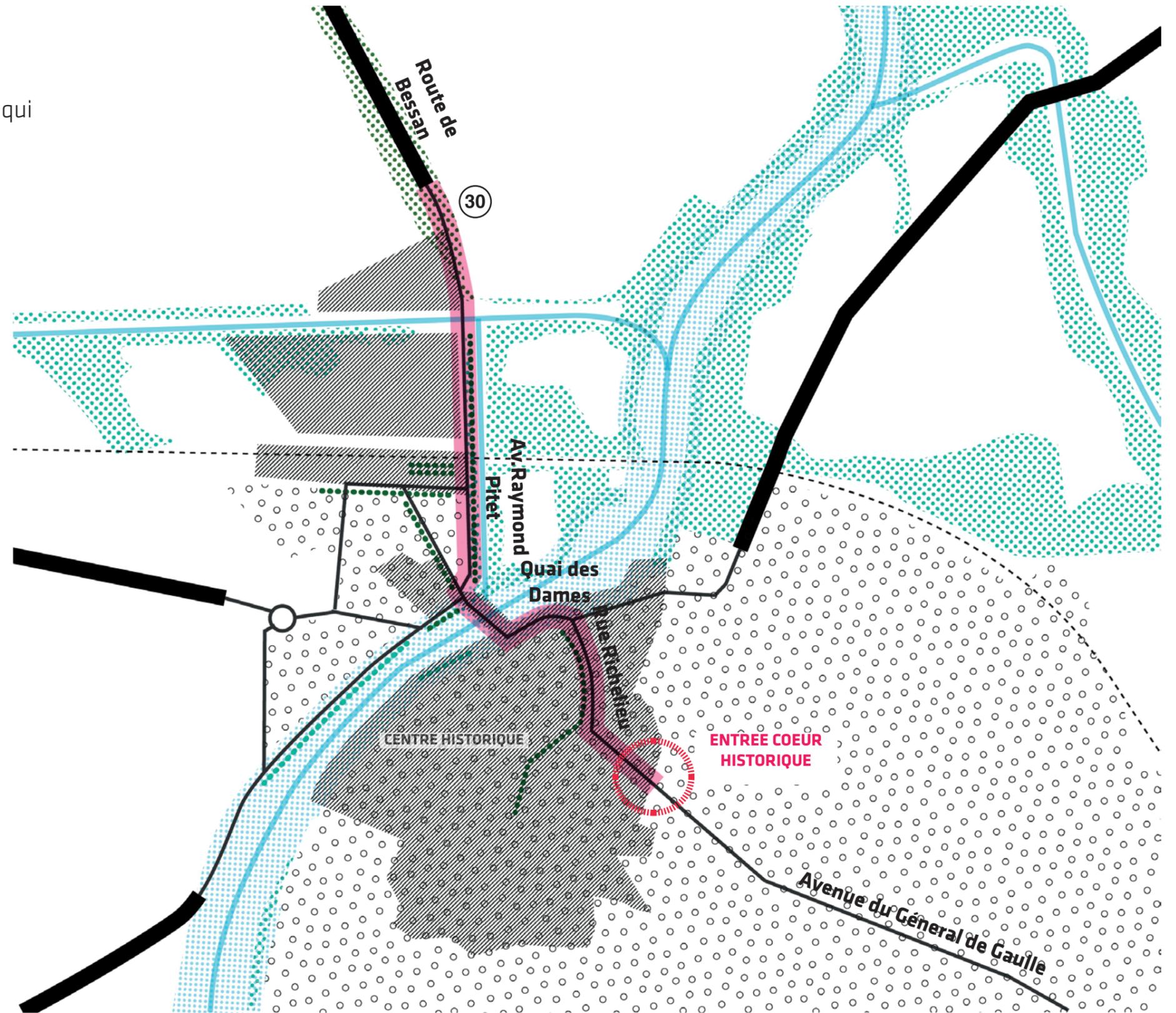
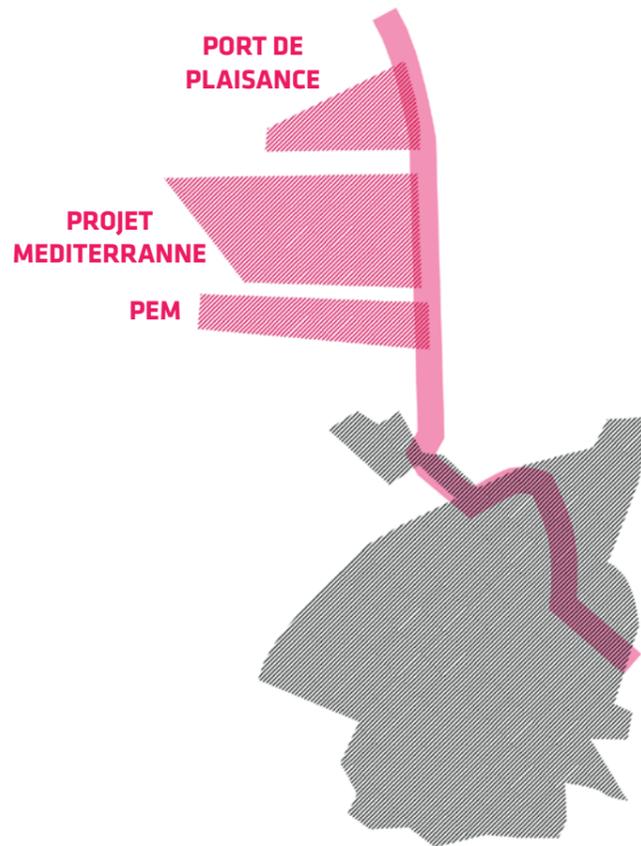


LE QUARTIER DE LA MEDITERRANEENE AU COEUR DU DEVELOPPEMENT DU NORD DE LA COMMUNE

LA ROUTE DE BESSAN ET L'AVENUE RAYMOND PITET

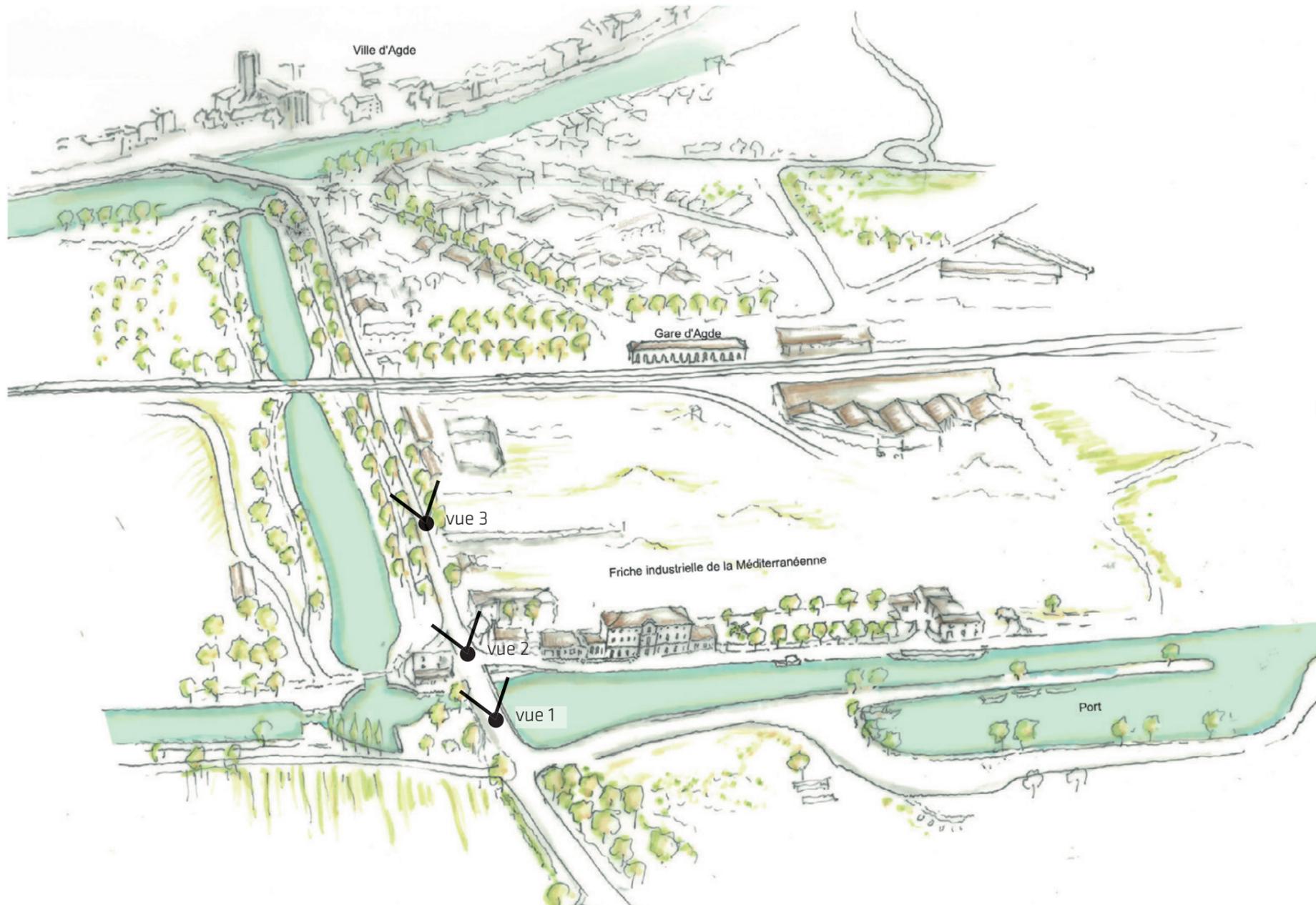
besoin d'une requalification et visio cohérente et globale qui structure le developpement

LE CANAL ET L'EAU comme fil conducteur de la requalification de l'entrée nord de la commune



CARACTERISTIQUES PATRIMONIALES A L'ECHELLE URBAINE ET PAYSAGERE

- MAINTIEN DU LIEN VISUEL AVEC LA VILLE
- MISE EN SCENE DES ALIGNEMENTS DE PLATANES



vue 1



vue 2



vue 3

L'HOTEL RIQUET ET LA GARE AUJOURD'HUI

UNE RELATION DISTANTE MAIS POUVANT S'OUVRIR SUR LA VILLE

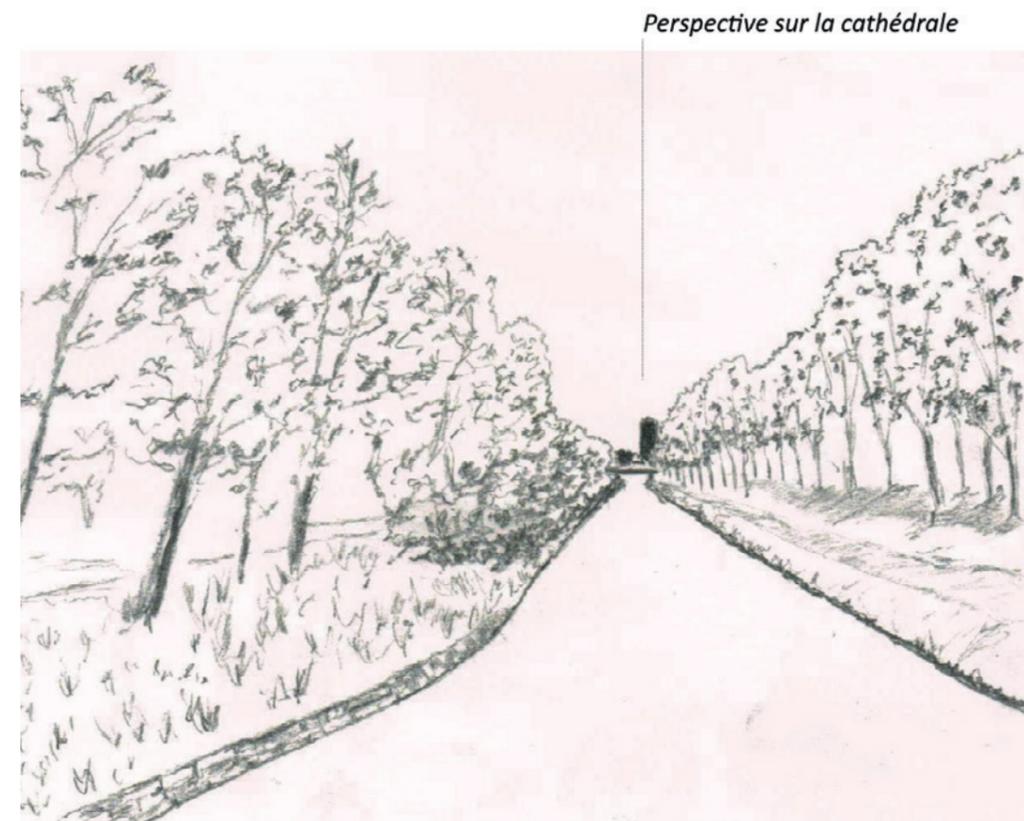


ELEMENTS STRUCTURANTS DU PATRIMOINE EN LIEN AVEC L'EAU

- LES QUAIS
- MISE EN SCENE DES ALIGNEMENTS DE PLATANES LE LONG DU CANALET
- LA PERSPECTIVE VERS LA CATEDRALE DEPUIS LE PONT DU CANAL DE MIDI
- REVALORISER L'HOTEL RIQUET ET LE RENDRE VISIBLE DEPUIS LA VILLE



les quais



la vue vers la catédrale depuis l'entrée d'Agde

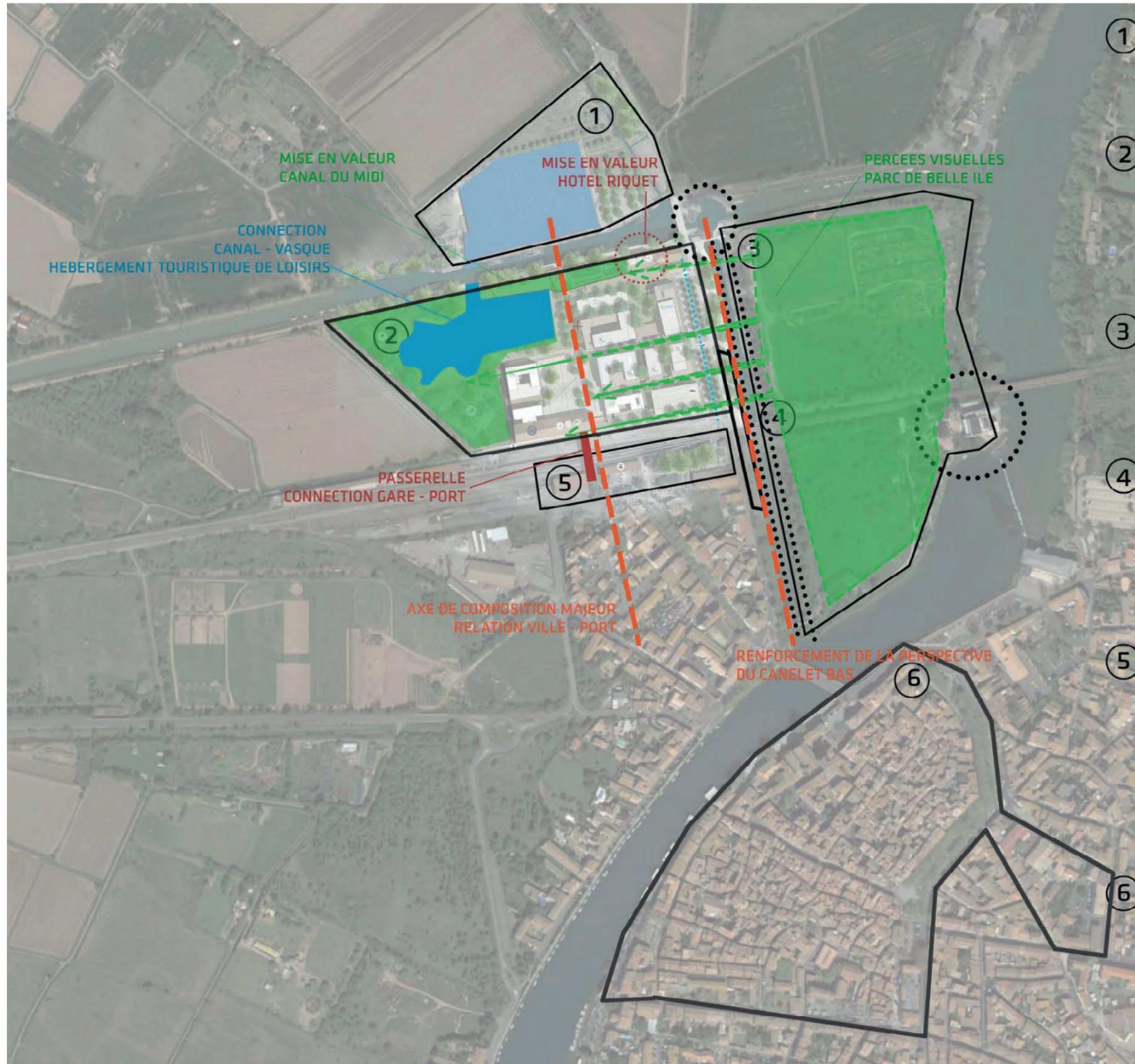


l'alignement de platanes le long du canalet



PROJET DE LA MEDITERRANEENNE

UN PROJET EVOLUTIF QUI PRESERVANT DES PRINCIPES STRUCTURANTS FONDAMENTAUX



① **CRÉATION DU PORT FLUVIAL SUR LE CANAL DU MIDI**
 OBJECTIFS : CRÉER UN PORT PREMIUM ; MARQUER LA DERNIÈRE HALTE AVANT LA SORTIE SUR L'ÉTANG DE THAU ET EN FAIRE UNE DESTINATION DE QUALITÉ
 PILOTES : CAHM-VNF

② **RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER DE LA MÉDITERRANÉENNE**
 OBJECTIFS : SUPPRIMER UNE FRICHE INDUSTRIELLE ET CRÉER UNE NOUVELLE POLARITÉ URBAINE, DE GRANDE QUALITÉ, MOTRICE DANS LA REVITALISATION DU CENTRE-VILLE D'AGDE
 PILOTE : CAHM
 ÉCHÉANCES : TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION - DÉPOLLUTION EN 2020-2023 / DÉBUT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT : 2024

③ **RESTAURATION DE LA VILLA LAURENS ET AMÉNAGEMENT DU PARC**
 OBJECTIFS : RESTAURER ET VALORISER CE MONUMENT HISTORIQUE REMARQUABLE ET LIVRAISON D'UN ÉQUIPEMENT CULTUREL MAJEUR
 PILOTE : CAHM - VILLE D'AGDE
 ÉCHÉANCES : RESTAURATION DE 2017 À 2022 / OUVERTURE EN 2023

④ **SUPPRESSION DU PASSAGE À NIVEAUX ET RÉAMÉNAGEMENT DES ABORDS DU CANALET**
 OBJECTIFS : SUPPRIMER UN OUVRAGE DANGEREUX, FLUIDIFIER LA CIRCULATION, VALORISER L'ENTRÉE DE VILLE ET FACILITER LES DIFFÉRENTS FLUX ENTRE LES DIFFÉRENTS PÔLES DU QUARTIER
 PILOTES : SNCF - CD 34 - CAHM - VILLE D'AGDE
 ÉCHÉANCES : TRAVAUX PRÉVUS DE 2020 À 2023

⑤ **CRÉATION D'UN PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL SUR LA GARE SNCF ET PASSERELLE N-S : UNE GARE DOUBLE FACE AVEC ACCÈS DEPUIS LA MÉDITERRANÉENNE**
 OBJECTIFS : RECONFIGURER LA GARE SNCF ET SON PARVIS POUR LA CRÉATION D'UN PÔLE CENTRAL DE TRANSPORT, TOUTS MODES CONFONDUS ET LE RELIER DIRECTEMENT AU QUARTIER DE LA MÉDITERRANÉENNE TOUT EN PERMETTANT L'ACCESSIBILITÉ PMR AUX QUAIS
 PILOTES : CAHM - SNCF GARE ET CONNEXIONS
 ÉCHÉANCES : DÉSIGNATION DE LA MAITRISE D'ŒUVRE MI 2022 / 1ÈRE PHASE TRAVAUX EN 2025 ; 2ÈME PHASE TRAVAUX EN 2026

⑥ **REVITALISATION DU CŒUR HISTORIQUE : CONTRAT DE VILLE ET NPNRU**
 OBJECTIFS : RÉHABILITER LE CENTRE-ANCIEN, AMÉLIORER LE CONTEXTE SOCIAL ET REDONNER UNE ATTRACTIVITÉ AU CENTRE-HISTORIQUE
 PILOTE : CAHM - VILLE D'AGDE
 ÉCHÉANCES : TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DÈS 2019 ; RESTRUCTURATION D'ÎLOTS PRIVÉS À PARTIR DE 2020

VILLE CONNECTEE



VILLE SUSPENDUE



QUARTIER PIETON



UN QUARTIER ANIME



PROJET PRINTEMPS 07 AVRIL 2022



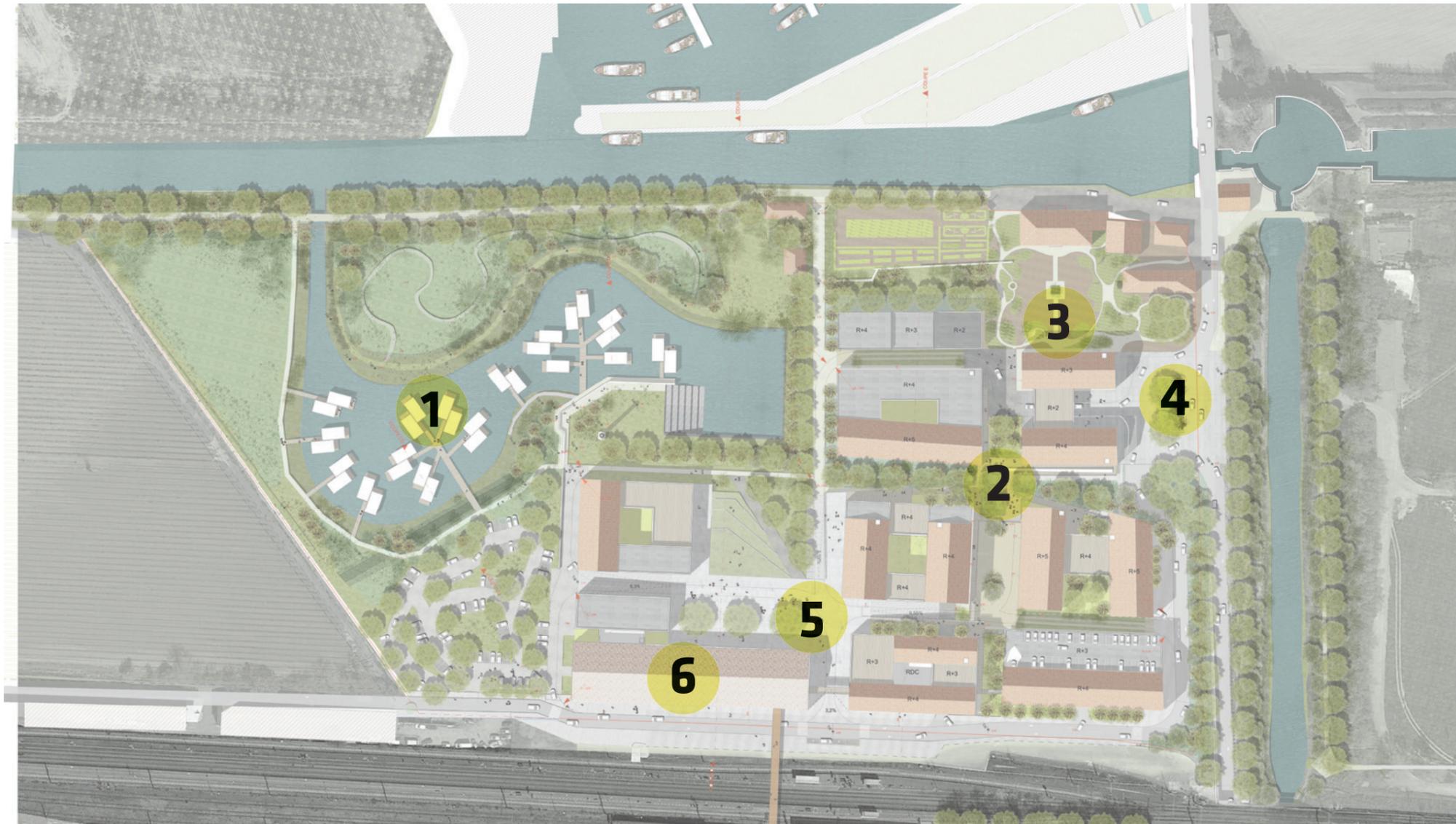
MODIFICATIONS SEPTEMBRE 2022

Evolutions architecturales et paysageres

- 1.** REORGANISATION DE L'HABITAT FLOTTANT DE LOISIRS
- 2.** ELARGISSEMENT DE LA TRAME PAYSAGERE EST-OUEST
- 3.** PRISE EN COMPTE DES PERCEES VISUELLES VERS L'HOTEL RIQUET ET SON ACCOMPAGNEMENT PAYSAGER (JARDINS, PARVIS ET ALIGNEMENTS)

Evolutions de fonctionnement et techniques

- 4.** INTRODUCTION DU GIRATOIRE ENTREE DE SITE
- 5.** PRISE EN COMPTE DES CONTRAINTES D' ACCESSIBILITE POMPIER
- 6.** PRISE EN COMPTE DEU BILAN REBLAI/DEBLAI ET TERRASSEMENTS SUR LA PLACE DE LA HALLE



PROGRAMMATION

TOTAL = 50.485m²

HALLE COMMERCE CO-WORKING

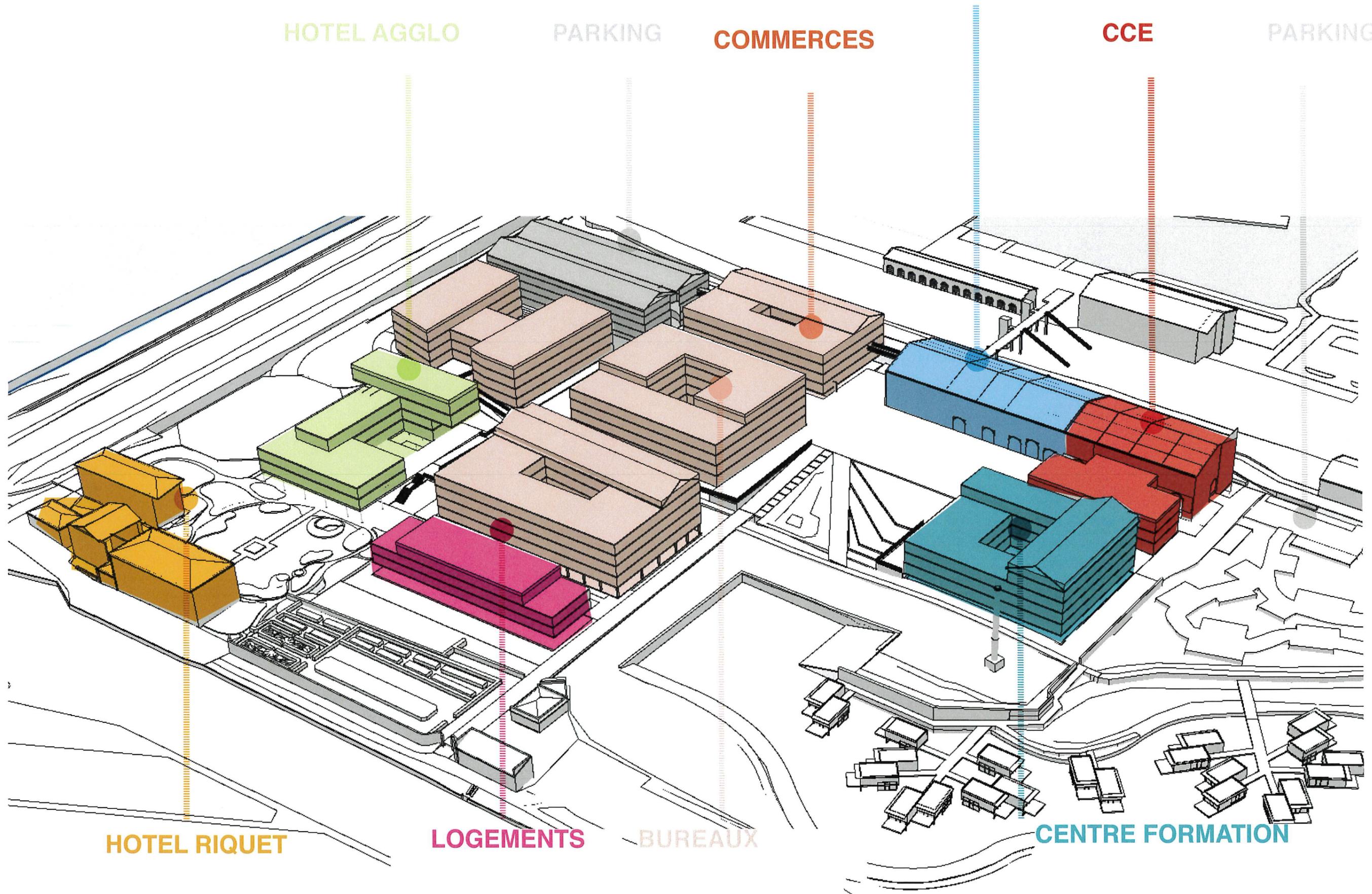
HOTEL AGGLO

PARKING

COMMERCES

CCE

PARKING



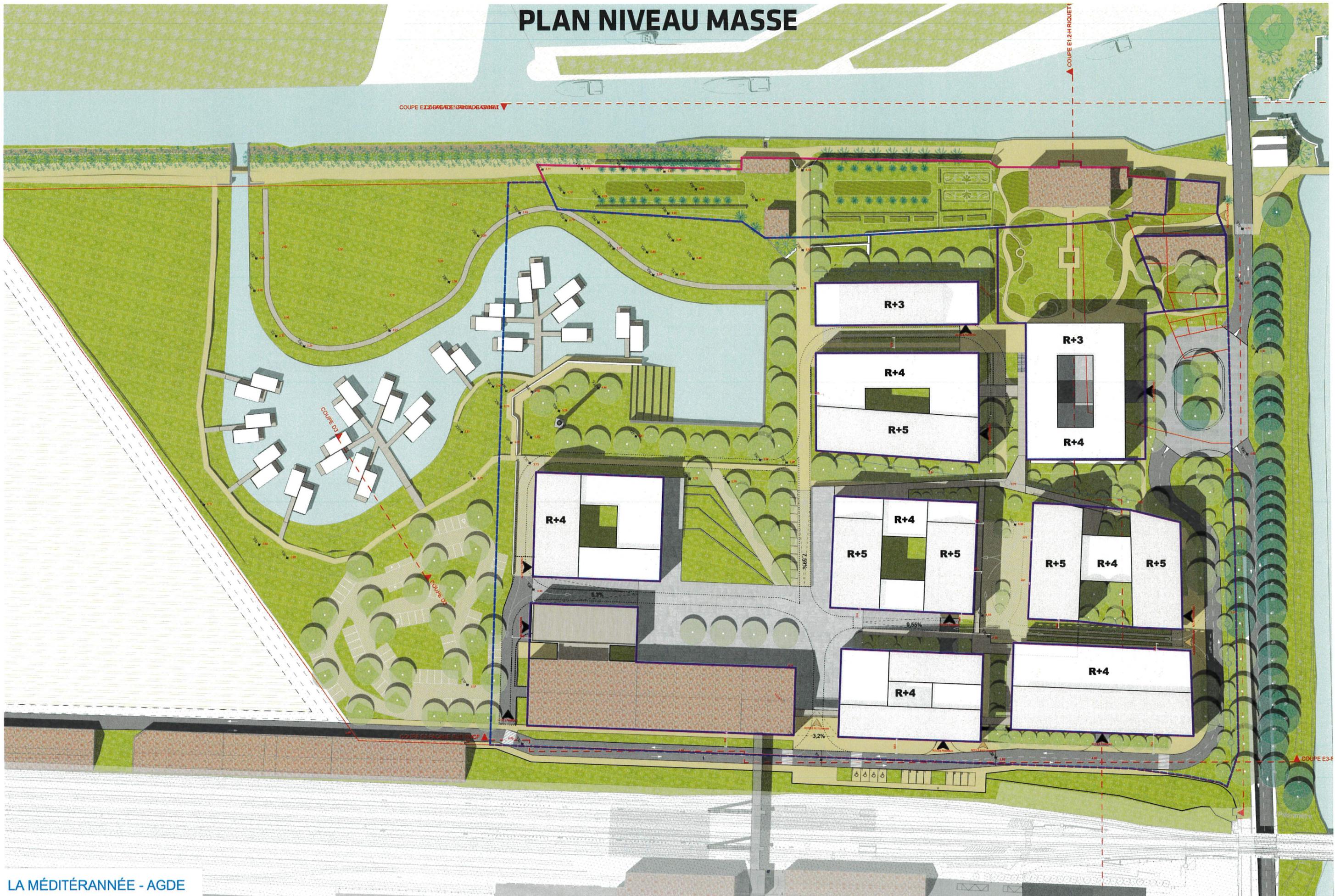
HOTEL RIQUET

LOGEMENTS

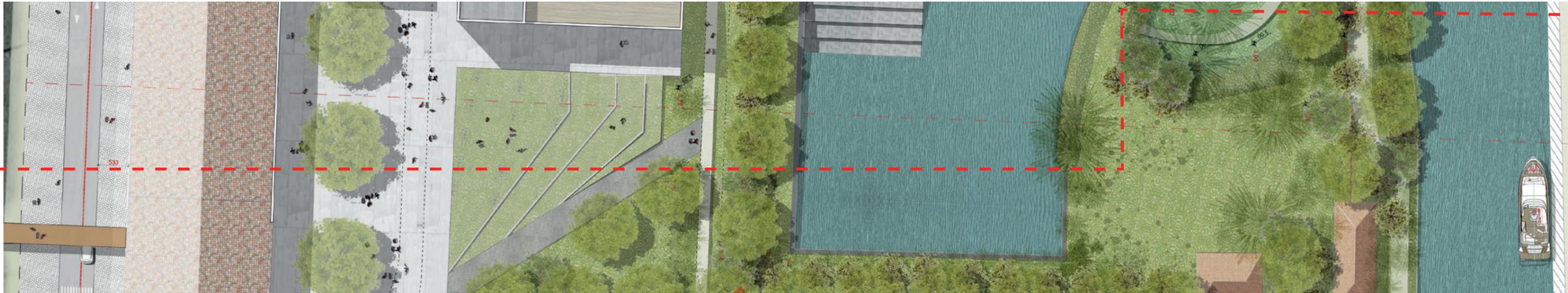
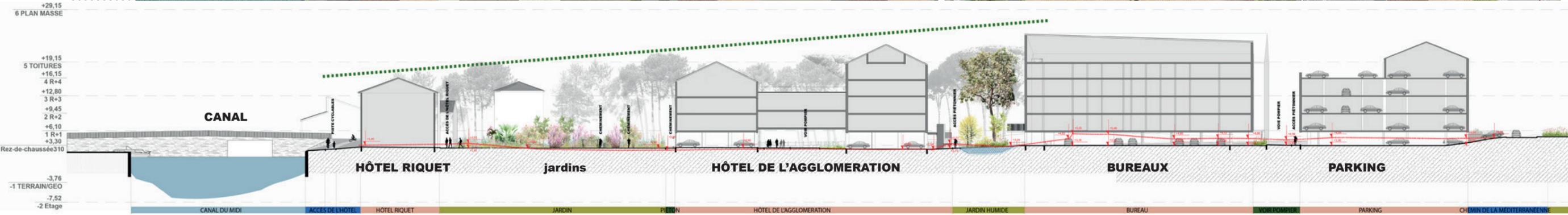
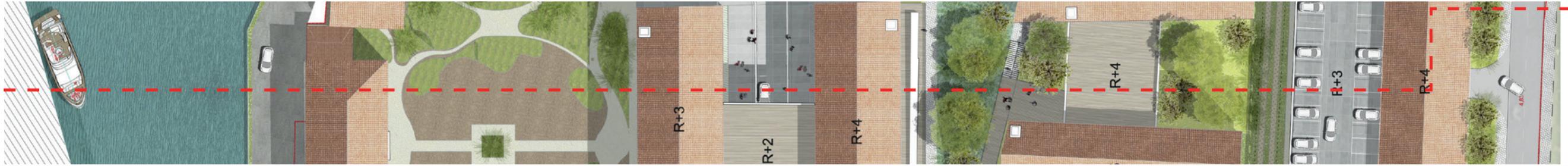
BUREAUX

CENTRE FORMATION

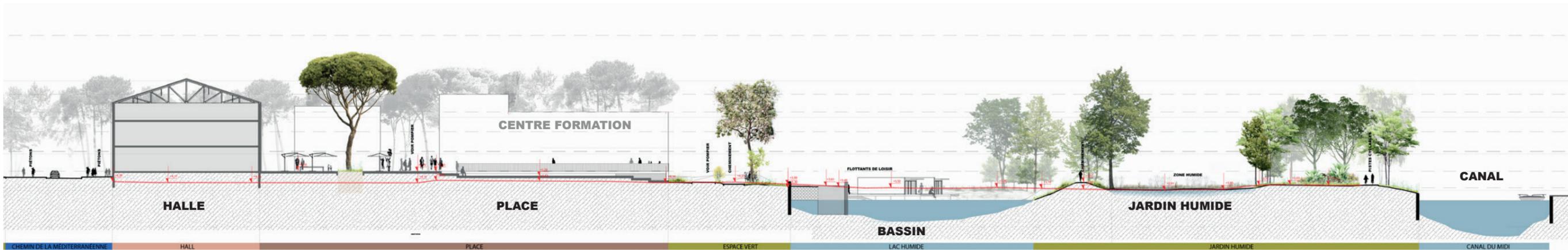
PLAN NIVEAU MASSE



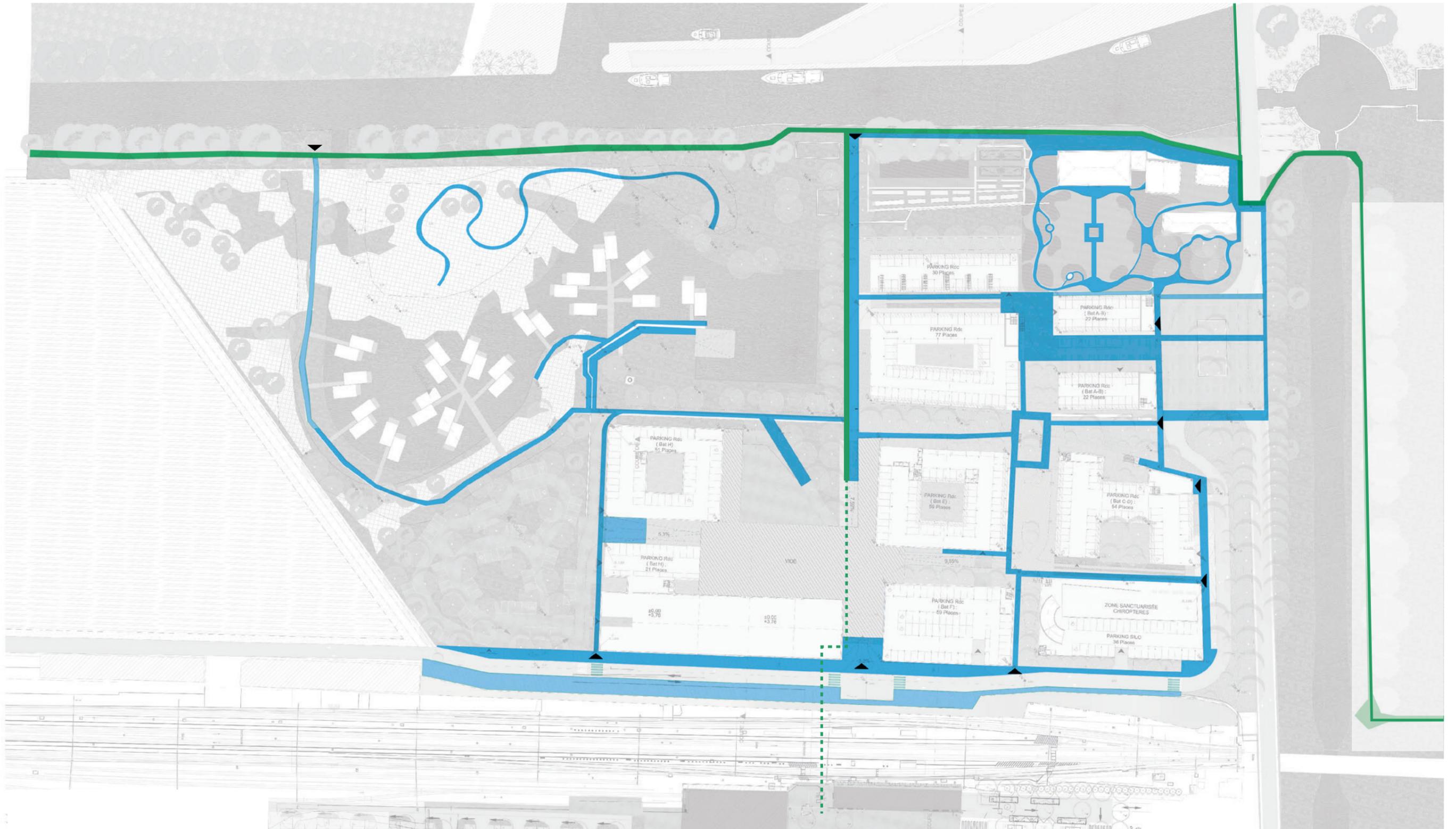
COUPE DD échelle 1-350



COUPE CC échelle 1-350



CIRCULATION DOUCE RDC



-  PISTE CYCLABLES
-  PIÉTONS
-  ACCÈS AU QUARTIER

CIRCULATION DOUCE R+1

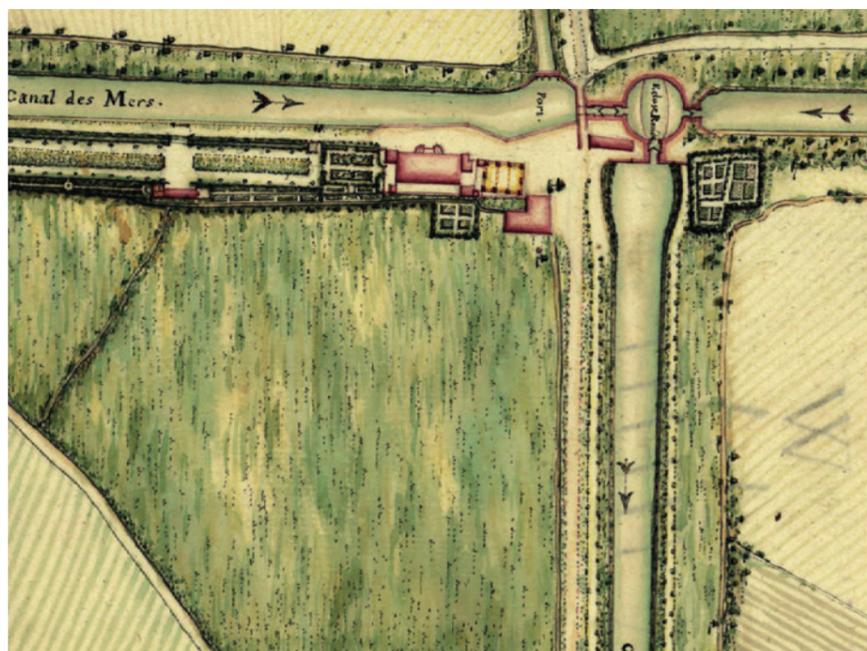


-  PISTE CYCLABLES
-  PIÉTONS AU RDC
-  PASSERELLE ET PLACE
-  ACCÈS PIÉTONNIER
-  ACCÈS AU R+1

PLAN ZOOM DE LA PLACE D'ENTREE DU SITE



ZOOM SUR LES JARDINS ET PARVIS DE L'HOTEL RIQUET



1759 - archives du canal du midi



1955 - vue aeriennne

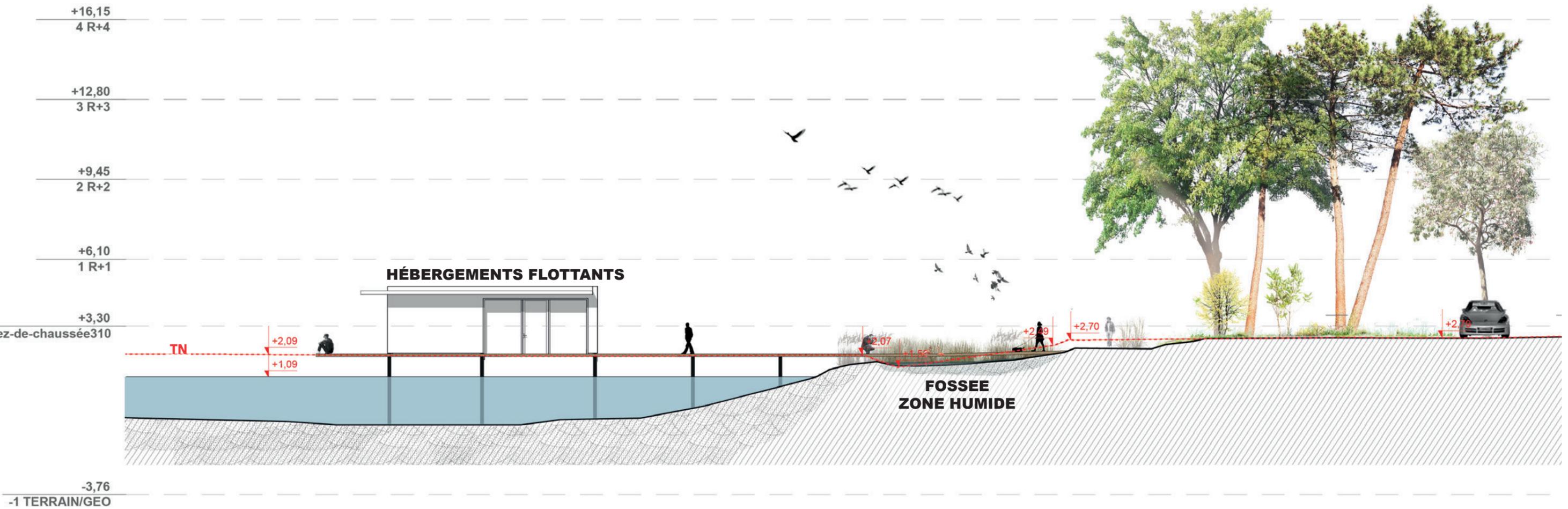


1987 - vue aeriennne

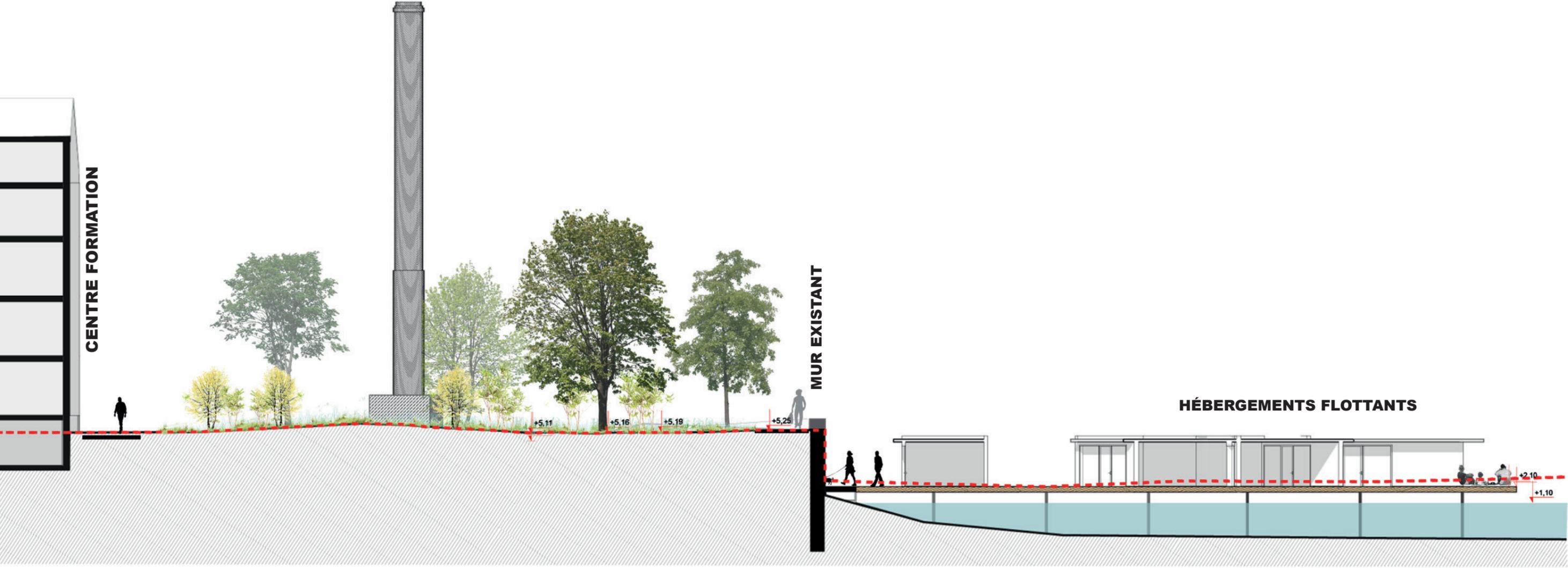
ZOOM SUR LE NOUVEAU BASSIN



COUPE 1

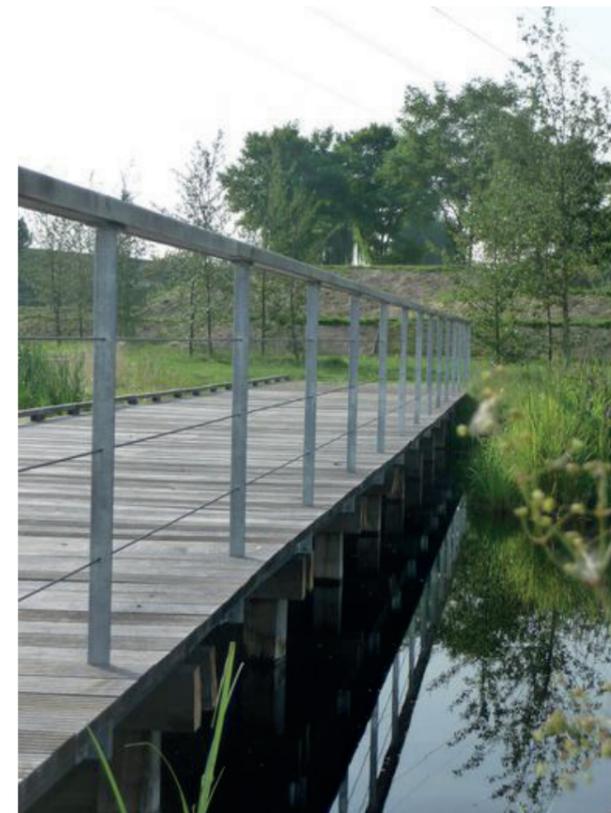
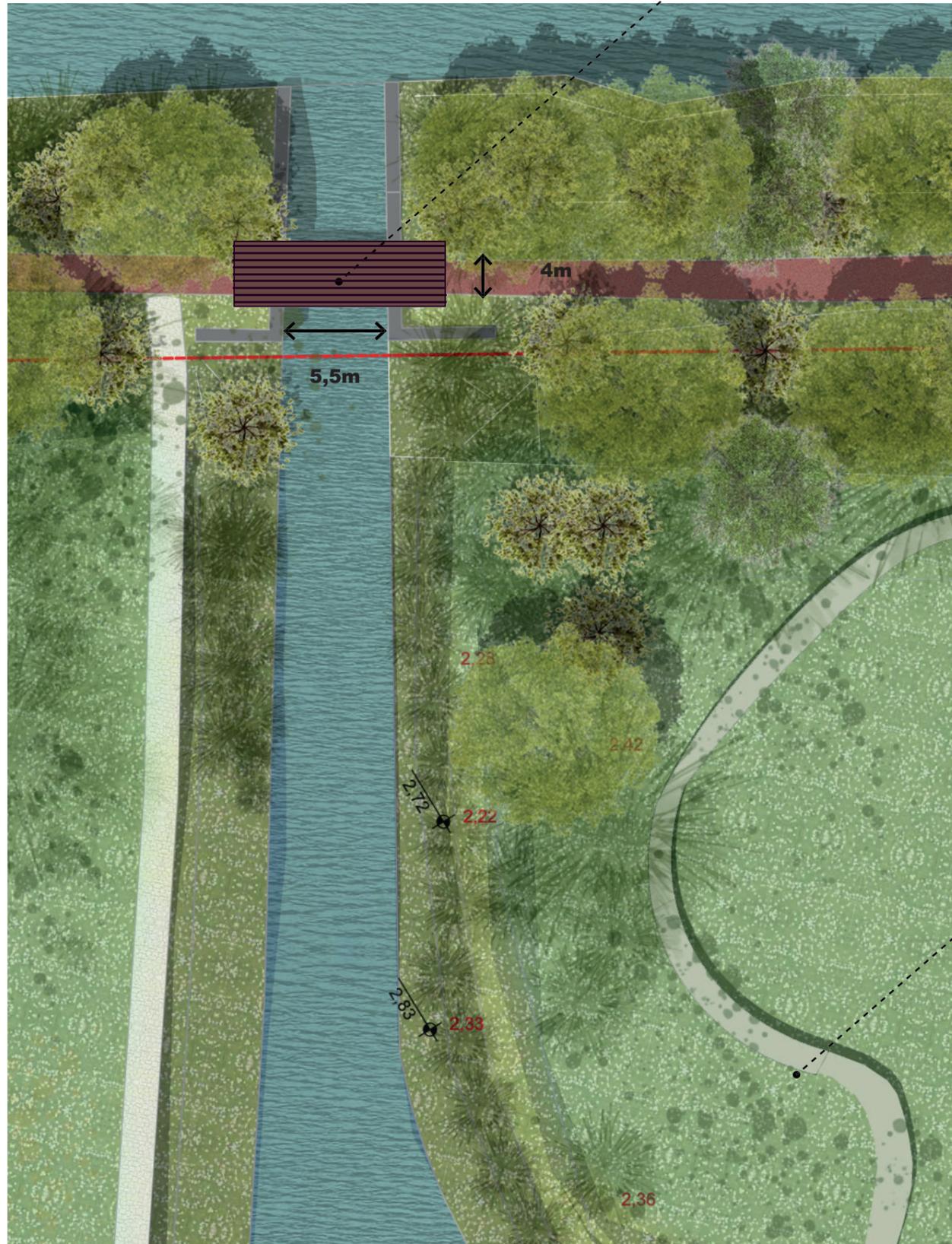


COUPE 2



ZOOM SUR AMENAGEMENT BASSIN

PASERELLE



bois-métal



métal thermolqué

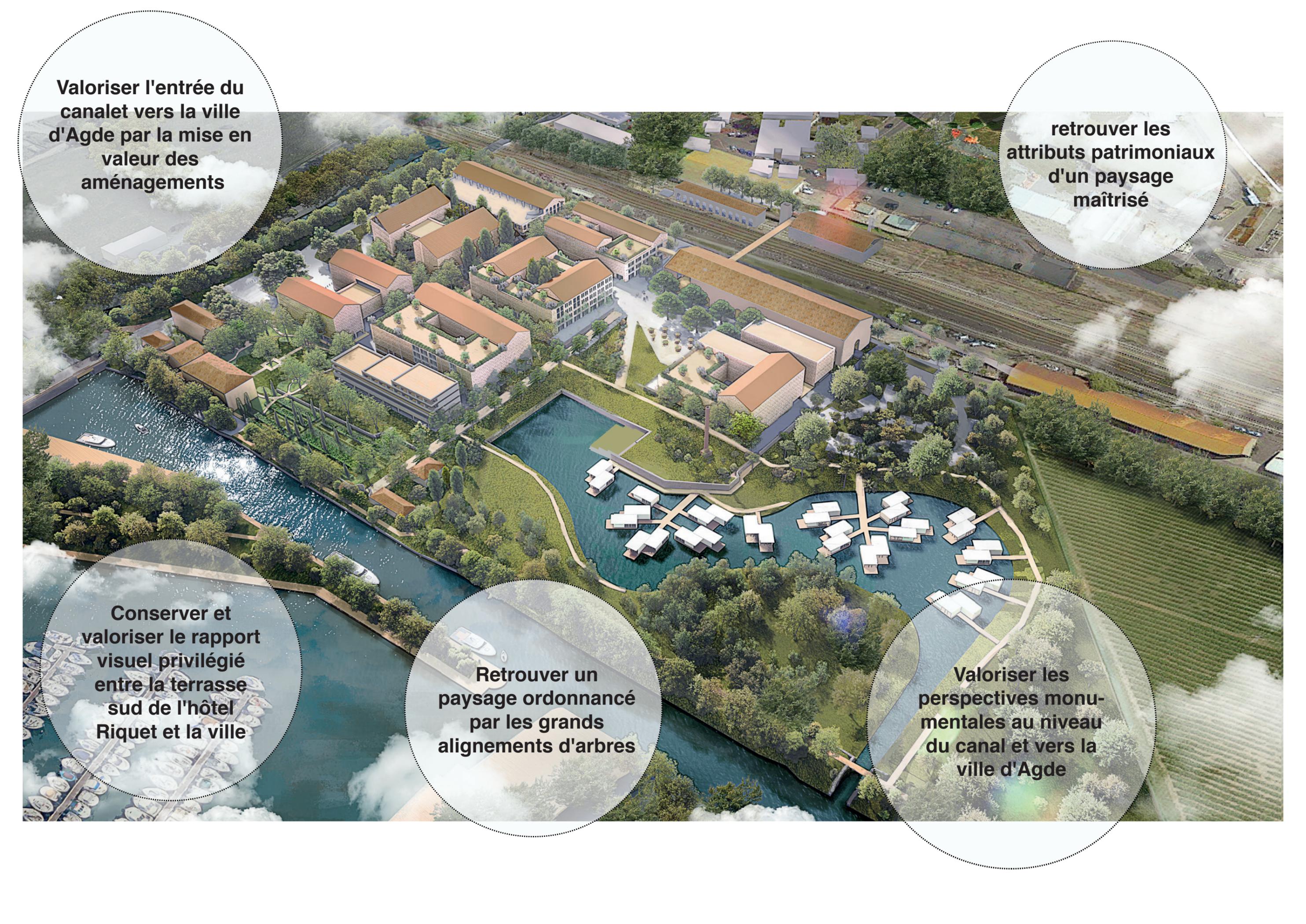
CHEINEMENT DECOUVERTE ZONE HUMIDE



bois



caillebotis



**Valoriser l'entrée du
canalet vers la ville
d'Agde par la mise en
valeur des
aménagements**

**retrouver les
attributs patrimoniaux
d'un paysage
maîtrisé**

**Conserver et
valoriser le rapport
visuel privilégié
entre la terrasse
sud de l'hôtel
Riquet et la ville**

**Retrouver un
paysage ordonnancé
par les grands
alignements d'arbres**

**Valoriser les
perspectives monu-
mentales au niveau
du canal et vers la
ville d'Agde**

