



CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

LUNDI 13 FÉVRIER 2023 À 18 HEURES

À MONTAGNAC
(Salle des Rencontres André Sambussy)

ORDRE DU JOUR

↳ Approbation du procès-verbal de la séance du 12 décembre 2022

ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

FINANCES ET OBSERVATOIRE FISCAL

1. Adoption des taux d'imposition 2023 : Cotisation Foncière des Entreprises - Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties - Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties et Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires
2. Vote du Produit 2023 de la Taxe Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations
3. Adoption du taux d'imposition 2023 de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères

RESSOURCES HUMAINES

4. Création d'un emploi de chef de projet « Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques »

PROJETS DU TERRITOIRE

STRATÉGIE ET TERRITOIRE

5. Pôle d'Échange Multimodal d'Agde : objectifs et modalités de la concertation préalable

Atelier d'urbanisme

6. Projets d'investissement communaux – Exercice 2023 : subvention d'équipement de la CAHM attribuée aux projets communaux d'aménagement urbain et d'équipement public sur les communs de Montagnac, Bessan, Pinet, Florensac et Saint-Pons de Mauchiens
7. Projets d'investissement communaux : prorogation de validité des subventions d'équipement de la CAHM attribuées aux projets communaux de Saint-Pons de Mauchiens et Aumes

Mobilités

8. Première phase d'aménagement de l'itinéraire cyclable Agde – Pézenas, entre Agde et Bessan : demandes de subventions auprès des organismes et partenaires financiers potentiels

ENVIRONNEMENT ET LITTORAL

Ingénierie aquatique et risques

9. Approbation de la procédure d'instauration de servitudes pour les digues de protection des populations contre les inondations de Florensac, Cazouls d'Hérault et Saint-Thibéry
Inscription de la commune de Vias dans la Loi Climat et Résilience : avis de la CAHM

Habitat

10. Modification du règlement d'utilisation du fonds d'intervention favorisant la production de logements locatifs sociaux
11. Lancement d'un Programme d'Intérêt Général d'amélioration de l'habitat 2023/2026 : convention d'opération programmée avec l'Agence nationale de l'habitat
12. Convention de coordination relative à la mise en place du permis de louer
13. Parc Public - Bilan de la production Logements locatifs sociaux 2022
14. Paiement des soldes des dossiers de subventions Anah et CAHM hors délais

Politique de la Ville

15. Approbation de l'ajustement mineur n°2 par avenant à la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain du centre-ville d'Agde

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

16. Syndicat mixte « pole aéroportuaire Béziers cap d'Agde Hérault Occitanie » : révision des statuts suite à l'adhésion de l'office de tourisme Cap d'Agde Méditerranée
17. Syndicat mixte « pole aéroportuaire Béziers cap d'Agde Hérault Occitanie » : modification de la représentativité de la CAHM

Parc d'activités

18. « PAEHM l'Audacieux » à Florensac : abrogation de la délibération n° 002552 du conseil communautaire du 26/03/2018 autorisant la cession des lots 20 et 21 à M. BERRABAH Younès

PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan :

19. Acquisition des parcelles cadastrées section BV n°1 (250 m²), N°2 (350 m²), n°3 (939 m²) et n°4 (334 m²) en cours d'acquisition par la commune de Bessan (*délibération modificative*)
20. Cessions du lot n°3 d'une superficie de 2 818 m², composé d'une emprise partielle de la parcelle cadastrée section BV 21 et des parcelles cadastrées section BV 116 et BV 117 en totalité ; du lot n°4 d'une superficie de 3 233 m² composé d'une emprise partielle de la parcelle cadastrée section BV 21 et de la parcelle cadastrée section BV 119 en totalité et du lot n°5 d'une superficie de 2 847 m² composé de la parcelle cadastrée section BV 121, à la Société LG AUTOMOBILES, représentée par M. GARCIA Ludovic pour l'implantation d'un site de l'enseigne MERCEDES-BENZ
21. Cessions du lot n°9, parcelle section BV n° 127 et du lot n°10, composé des parcelles cadastrées section BV 19 et BV 128 et de l'emprise partielle de la parcelle cadastrée section BV 18, à la Société FINAMUR et à Bpifrance en substitution de messieurs CHAZELLE et RIEUTORT représentant de la SAS « HELIOPOLE » pour le projet d'implantation d'Etienne Coffee & Shop (*délibération complémentaire*)
22. Cession du lot n°18 d'une superficie de 1 608 m², composé d'une emprise partielle des parcelles cadastrées section BV 50 et BV 51 et des parcelles cadastrées section BV 140 et BV 141 en totalité, à M. Pierre MORA et Mme TAORMINE Camille pour l'implantation d'une salle de sport et un institut de beauté
23. Cession d'une partie du lot n°19 d'une superficie d'environ 1 600 m² à 1 800 m², composé d'une emprise partielle des parcelles cadastrées section BV 173, BV 174 et BV 178 et éventuellement BV 185, à M. FAVIEZ Maxime représentant la Société TRAVAUX PUBLICS OCCITAN pour son projet d'implantation
24. Cession du lot n°30 d'une superficie de 10 000 m², composé des parcelles cadastrées section BV 41 et BV 154, à M. KUSLJEVIC Novak représentant la Société ALLO SOLAR pour son projet d'implantation (*abroge et remplace la délibération n° 2468 du 15/02/2018*)
25. Cession du lot n°31 d'une superficie de 1 712 m², parcelle cadastrée section BV 155, à la SARL « LES CLES DU SUD PROMOTION », représentée par M. TEISSERENC BONESTEVE Nicolas pour le projet d'implantation d'un Hôtel d'entreprises d'activités services/tertiaire

SERVICES DE PROXIMITÉ

EAU, ASSAINISSEMENT ET PLUVIAL

- 26.** Mise en place, utilisation et approbation des tarifs des bornes de puisage d'eau, borne monétique

ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

Représentativité

- 27.** Représentativité de la CAHM au sein du SICTOM de Pézenas-Agde : élection d'un membre suppléant sur la commune de Aumes, d'un membre titulaire sur la commune d'Agde, d'un membre titulaire et suppléant sur la commune de Vias

Organe délibérant

- 28.** Décisions prises par le Président de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
- 29.** Délibérations prises par le Bureau communautaire décisionnel de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
- 30.** Détermination du lieu de la prochaine séance communautaire