

**SÉANCE DU LUNDI 19 SEPTEMBRE 2022**

**République Française**  
Liberté - Egalité - Fraternité

**Département de l'Hérault**  
Arrondissement de Béziers

**NOMBRE DE MEMBRES :**

Afférents au Bureau : 27  
En exercice : 27  
Ayant pris part à la délibération : 21  
- Présents : 19  
- Pouvoirs : 2

**Date de convocation :**

Mardi 13 Septembre 2022

**Affichage effectué le :**

27 septembre 2022

**Mise en ligne le :**

27 septembre 2022

**OBJET :**

**QUESTION DIVERSE**

**« ZAC LA CAPUCIÈRE -  
HÉLIOPÔLE » à Bessan :**  
acquisition de la parcelle située  
à Bessan cadastrées section BV  
n° 28 d'une superficie de 98 m<sup>2</sup>  
appartenant à la Société  
AUTOROUTES DU SUD DE  
LA FRANCE (ASF)

**N° 003935**

**Question N° à l'O.J.**

Rubrique dématérialisation : 3.1. « Acquisitions »

- ✓ VU la délibération du 23 juin 2009, le Conseil Communautaire a décidé du lancement de la procédure visant à la création de la ZAC « La Capucière »
- ✓ VU la délibération du Conseil Communautaire du 06 février 2012 approuvant le dossier de création de la ZAC « La Capucière » à Bessan ;
- ✓ VU la délibération du Conseil Communautaire du 28 octobre 2013 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC « La Capucière » et le programme des équipements publics ;
- ✓ VU la délibération du Conseil Communautaire du 27 mai 2019 approuvant la modification du dossier de réalisation de la ZAC « La Capucière » et la modification du programme des équipements publics ;
- ✓ VU l'avis de France Domaine du 24 juillet 2013.

Monsieur le Président expose que, dans le cadre de sa compétence développement économique, la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée a pour mission d'assurer la maîtrise foncière dans le périmètre de l'opération d'aménagement économique « ZAC LA CAPUCIÈRE - HÉLIOPÔLE » sur la commune de Bessan.

**L'an deux mille vingt-deux et le lundi dix-neuf septembre à dix-huit heures.**  
Le Bureau communautaire décisionnel d'Agglomération Hérault Méditerranée, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi en séance ordinaire, à **Bessan** (Locaux Pépinière d'entreprises Gigamed), sous la présidence de **M. Gilles D'ETTORE**,

**Présents :**

**ADISSAN** : M. Patrick LARIO. **AGDE** : M. Gilles D'ETTORE, Mme Véronique REY, M. François PEREA, Mme Françoise MEMBRILLA, M. Sébastien FREY. **BESSAN** : M. Stéphane PEPIN-BONET. **CASTELNAU DE GUERS** : M. Didier MICHEL. **CAUX** : M. Jean-Charles DESPLAN. **FLORENSAC** : M. Vincent GAUDY. **LÉZIGNAN LA CÈBE** : M. Rémi BOUYALA. **MONTAGNAC** : M. Yann LLOPIS. **NÉZIGNAN L'ÉVÊQUE** : M. Edgar SICARD. **NIZAS** : M. Daniel RENAUD. **PÉZENAS** : M. Armand RIVIERE. **PINET** : Mme Nathalie BASTOUL. **PORTIRAGNES** : Mme Gwendoline CHAUDOIR. **SAIN'T-THIBÉRY** : M. Jean AUGÉ. **VIAS** : M. Bernard SAUCEROTTE.

**Absents Excusés :**

**AUMES** : M. Michel GUTTON. **CAZOULS D'HÉRAULT** : M. Henry SANCHEZ. **POMÉROLS** : M. Laurent DURBAN. **SAIN'T-PONS DE MAUCHIENS** : Mme Christine PRADEL. **TOURBES** : Mme Véronique CORBIERE. **VIAS** : M. Jordan DARTIER.

**Mandants et Mandataires :**

**AGDE** : M. Thierry DOMINGUEZ donne pouvoir à M. Gilles D'ETTORE. **PÉZENAS** : Mme Danièle AZEMAR donne pouvoir à M. Armand RIVIERE.

**Secrétaire de Séance** : M. Stéphane PEPIN-BONET.

**Rapporteur** : M. Gilles D'ETTORE.

**RECU EN PREFECTURE**

Le 22 septembre 2022

VIA DOTELEC - FAST Actes

034-243400819-20220919-D003935I0-DE

Dans cette optique, il est nécessaire d'acquérir à l'amiable une parcelle située dans le périmètre de la Zone d'Activité Economique.

Par conséquent, monsieur le Président propose l'acquisition amiable de la parcelle cadastrée section BV n° 28 d'une superficie de 98 m<sup>2</sup>, propriété d'ASF moyennant le prix de 10 € le m<sup>2</sup> soit un prix de 980,00 euros.

L'Assemblée délibérante est invitée à se prononcer sur l'acquisition de la parcelle BV n°28 pour un prix de 980,00 euros auquel il conviendra d'ajouter les frais notariés.

## LE BUREAU COMMUNAUTAIRE

*Où l'exposé de son Président,*

*Après en avoir délibéré,*

### DÉCIDE À L'UNANIMITÉ

- **D'APPROUVER** l'acquisition de la parcelle située à Bessan (34550) cadastrée section BV N°28 (98 m<sup>2</sup>), appartenant à la Société AUTOROUTES DU SUD DE LA France (ASF) au prix de 980,00 euros auquel il conviendra d'ajouter les frais notariés ;
- **D'AUTORISER** monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, ou son représentant, à signer l'acte authentique à intervenir, ainsi que toutes les pièces se rapportant à cette cession ;
- **DE PRÉLEVER** les dépenses correspondantes sur le Budget Annexe du Parc d'Activités Economiques Hérault Méditerranée « La Capucière ».

*Fait et délibéré à BESSAN les jour, mois et an susdits*

*Le Président  
Gilles D'ETTORE*

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de 2 mois francs, à compter de sa publication.

#signature#