

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée
LUNDI 30 MAI 2022 À 18 HEURES
À FLORENSAC
Salle de Spectacles
Les Bosquets - 10 rue des Pouilhes

ORDRE DU JOUR

ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

FINANCES ET OBSERVATOIRE FISCAL

1. Approbation des Comptes de Gestion 2021 du Budget Principal et des Budgets Annexes de la CAHM
2. Adoption des Comptes Administratifs 2021 du Budget Principal et des Budgets Annexes de la CAHM

FONCIER

3. Bilan des cessions et des acquisitions foncières de la CAHM sur l'exercice 2021
4. Reprise définitive des résultats de l'exercice 2021, des restes à réaliser 2021 et affectation définitive des résultats de fonctionnement du Budget principal et des Budgets Annexes

RESSOURCES HUMAINES

5. Création d'un Comité Social Territorial commun entre la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée et les communes de Florensac et Lézignan-la-Cèbe
6. Création d'un poste de responsable de service agriculture durable : autorisation d'avoir éventuellement recours au recrutement d'un agent contractuel
7. Emploi vacant de Technicien applicatif : autorisation d'avoir éventuellement recours au recrutement d'un agent contractuel
8. Création d'un poste de Directrice ou Directeur des Affaires Economiques : autorisation d'avoir recours éventuellement au recrutement d'un agent contractuel

DIRECTION GÉNÉRALE

OTC Cap d'Agde Méditerranée

9. Approbation du Compte Administratif 2021 du Budget principal et du Budget annexe de l'OTC Cap d'Agde Méditerranée
10. Approbation du Budget Primitif 2022 du Budget principal et du Budget annexe de l'OTC Cap d'Agde Méditerranée
11. Remplacement d'un Administrateur au Comité de Direction de l'Office de Tourisme Cap d'Agde Méditerranée

Politiques contractuelles

12. Société d'Economie Mixte Production Energétique Renouvelables (SEMPER) : autorisation donnée aux administrateurs représentants la CAHM d'approuver l'augmentation du capital social pour l'adhésion d'un nouvel actionnaire, Société BASALT'ENR

PROIETS DU TERRITOIRE

ENVIRONNEMENT & LITTORAL

13. Côte ouest de Vias - expérimentation du dispositif S-Able : demande d'instructions réglementaires

HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

Habitat

14. Approbation des conventions de délégation des aides à la pierre 2022-2027 et de gestion des aides à l'habitat privé 2022-2027
15. Modification du règlement d'utilisation du Fonds d'intervention SRU sur la prime de sortie de vacance de 1 000 €
16. Avenant n°1 à la convention opérationnelle « Ilot du Temple » entre l'EPF Occitanie, la commune de Montagnac et la CAHM

Politique de la Ville

17. Ajustement mineur n°1 à la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain du centre-ville d'Agde
18. Convention de partenariat entre la CAHM et la gendarmerie nationale pour l'hébergement des renforts saisonniers « D'activité et de réserve » pour la période estivale de juillet et aout 2022 dans le cadre du CISPDR

SERVICES DE PROXIMITÉS

INFRASTRUCTURE ET BATIMENTS

Equipements aquatiques

19. Approbation des tarifs du Centre aquatique communautaire de « Ô Pézenas »

EAU, ASSAINISSEMENT ET PLUVIAL

20. Avenant n°4 au contrat de Délégation de Service Public « Assainissement » de la ville d'Agde
21. Avenant n°1 de prolongation au contrat de Délégation de Service Public « Assainissement » de la ville de Montagnac.
22. Avenant n°1 au contrat de Délégation de Service Public « Assainissement » de la ville de Pézenas

ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

Représentativité

23. Syndicat Mixte fermé des Eaux de la Vallée de l'Hérault (SMEVH) : Désignation d'un titulaire au sein du Comité syndicat suite à la démission de M. Lionel AUBERTIN de ses fonctions de conseiller municipal de la commune de Tourbes

Organe délibérant

24. Décisions prises par le Président de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
25. Délibérations prises par le Bureau communautaire décisionnel de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
26. Détermination du lieu de la prochaine séance communautaire

QUESTIONS DIVERSES

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Parcs d'Activités

- 27.** « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : Acquisition des parcelles situées à Bessan cadastrées section BV N° 1 (250 m²), 2 (350 m²), 3 (939 m²) et 4 (334 m²) en cours d'acquisition par la commune de Bessan
- 28.** « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : Acquisition des parcelles situées à Bessan cadastrées section BV N°27 (716 m²), 29 (482m²) et 8 (154 m²) appartenant à la Société AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE (ASF)
- 29.** « ZAC La Capucière » / Héliopôle » à Bessan - Délibération complémentaire à la délibération n°3760 du 13/12/2021 : approbation du compromis de vente sous seing privé sous conditions suspensives entre la CAHM et DUVAL DÉVELOPPEMENT OCCITANIE (représentant la SNC BESSAN DÉVELOPPEMENT) pour le projet d'ensemble commercial