

**SÉANCE DU MARDI 30 NOVEMBRE 2021**

**L'an deux mille vingt et un et le mardi trente novembre à dix-huit heures.**

Le Bureau communautaire décisionnel d'Agglomération Hérault Méditerranée, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi en séance ordinaire, à **BESSAN**, sous la présidence de **M. Gilles D'ETTORE**,

**République Française**  
Liberté - Egalité - Fraternité

**Département de l'Hérault**  
Arrondissement de Béziers

**NOMBRE DE MEMBRES :**

Afférents au Bureau : 27  
En exercice : 27  
Ayant pris part à la délibération : 20  
- Présents : 18  
- Pouvoirs : 2

**Date de convocation :**

Mercredi 24 Novembre 2021

**Affichage effectué le :**

08 décembre 2021

**Mise en ligne le :**

08 décembre 2021

**OBJET :**

**Projet d'aménagement de  
« La Méditerranéenne » à Agde  
intégration du 1/3 indivis des  
parcelles HK 183 et HK 185,  
propriété MAURAN servant de  
voies d'accès (régularisation  
délibération n°3653  
du 20/09/2021)**

**N° 003721**

**Question N° 6 à l'O.J.**

**Rubrique dématérialisation : 3.1  
« Acquisitions »**

**Présents :**

**AGDE :** M. Gilles D'ETTORE, M. François PEREA, M. Thierry DOMINGUEZ, M. Sébastien FREY. **AUMES :** M. Michel GUTTON. **BESSAN :** M. Stéphane PEPIN-BONET. **CASTELNAU DE GUERS :** M. Didier MICHEL CAUX ; M. Jean-Charles DESPLAN. **FLORENSAC :** M. Vincent GAUDY. **LÉZIGNAN LA CÈBE :** M. Rémi BOUYALA. **MONTAGNAC :** M. Yann LLOPIS. **NIZAS :** M. Daniel RENAUD. **PÉZENAS :** Mme Danièle AZEMAR. **PINET :** Mme Nathalie BASTOUL. **PORTIRAGNES :** Mme Gwendoline CHAUDOIR. **SAINT-THIBERY :** M. Jean AUGÉ. **SAINT PONS DE MAUCHIENS :** Mme Christine PRADEL. **VIAS :** M. Bernard SAUCEROTTE.

**Absents Excusés :**

**ADISSAN :** M. Patrick LARIO. **AGDE :** Mme Véronique REY. **CAZOULS D'HERAULT :** M. Henry SANCHEZ. **NÉZIGNAN L'ÉVÊQUE :** M. Edgar SICARD. **POMÉROLS :** M. Laurent DURBAN. **TOURBES :** Mme Véronique CORBIERE. **VIAS :** M. Jordan DARTIER.

**Mandants et Mandataires :**

**AGDE :** Mme Françoise MEMBRILLA donne pouvoir à M. Gilles D'ETTORE. **PÉZENAS :** M. Armand RIVIERE donne pouvoir à Mme Danièle AZEMAR

**Secrétaire de Séance :** M. Stéphane PEPIN-BONET.

**Rapporteur :** M. Gilles D'ETTORE.

**RECU EN PREFECTURE**

Le 01 décembre 2021

VIA DOTELEC - FAST Actes

034-243400819-20211130-D0037210-DE

Monsieur Président rappelle que l'aménagement du quartier de « La Méditerranéenne » à Agde est identifié d'Intérêt communautaire, compte tenu des enjeux urbains et territoriaux qu'il représente.

En entrée de ville, à proximité immédiate du futur port fluvial sur le Canal du Midi et de la gare SNCF d'Agde, en lieu et place d'une ancienne friche industrielle de 6 ha, le site représente une opportunité majeure de réinvestissement urbain pour développer une nouvelle polarité, partie prenante du projet de revitalisation du centre-ville d'Agde. L'enjeu est de développer un quartier mixte, de services, bureaux, résidentiel, hautement qualitatif et adapté au contexte de pollution du site et au caractère inondable de la zone.

Dans le cadre de ce projet, la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée s'est engagée depuis plusieurs années dans la maîtrise foncière du site.

Le Bureau communautaire a approuvé l'acquisition de la propriété de Mme DE BARRY et M. MAURAN en date du 20 septembre 2021.

Lors de la transmission du dossier à l'office notarial en charge de la rédaction de l'acte authentique, il s'est avéré qu'une erreur au niveau de la publicité foncière ne faisait pas apparaître les parcelles HK 183 et HK 185 (chemins d'accès) comme étant en indivision et appartenant pour 1/3 aux vendeurs.

Ainsi, l'Assemblée délibérante est invitée à se prononcer sur la régularisation de la délibération autorisant l'acquisition de la propriété MAURAN en y ajoutant les parcelles HK183 et HK 185, pour 1/3 indivis, sans majoration du prix d'acquisition initialement prévu.

## LE BUREAU COMMUNAUTAIRE

*Où l'exposé de son Président,  
Après en avoir délibéré,*

### DÉCIDE À L'UNANIMITÉ

- **D'APPROUVER** la régularisation de la délibération n° 3653 en date du 20 septembre 2021 en y intégrant l'acquisition du 1/3 indivis des parcelles HK 183 et HK 185, servant de voies d'accès ;
- **D'AUTORISER** monsieur le Président de la CAHM ou son Représentant délégué à signer toutes les pièces se rapportant au dossier.

*Fait et délibéré à BESSAN les jour, mois et an susdits*

*Le Président  
Gilles D'ETTORE*

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de 2 mois francs, à compter de sa publication.

#signature#