



> **GIGAMED** <



Moderne et connectée, située à l'entrée du nouveau parc d'activité de Bessan, la pépinière d'entreprises Gigamed offre plus de 2200 m<sup>2</sup> d'hébergements et d'espaces communs de services ainsi que de détente et d'équipements dédiés.

NOTRE

## OFFRE

À PARTIR DE

**150€ / MOIS**  
POUR 36 MOIS

Des bureaux, espaces de coworking et salles de réunion, modulables, adaptés aux besoins de l'entrepreneuriat.

Connexion THD **jusqu'à 3 GB symétriques** partagé à disposition (bornes WIFI et prises RJ45)

Possibilité de louer un emplacement serveur dédié et de souscrire auprès d'un opérateur un abonnement pour un débit allant **jusqu'à 1 GB symétrique**.



NOS

## SERVICES

- L'animation d'une communauté de créateurs, d'entrepreneurs et d'experts
- Des rencontres directes facilitées et fréquentes via un **agenda en ligne**
- Véritable **écosystème entrepreneurial** qui vous permettra **de créer et de vous développer**
- Un **suivi permanent adapté** à la maturité du projet (rencontres trimestrielles)
- Une mise à disposition d'**outils et de conseils méthodologiques** individualisés

## ➤ 22 BUREAUX

de 15 à 21 m<sup>2</sup>

## ➤ 1 ESPACE COWORKING

de 20 postes

## ➤ 3 SALLES DE RÉUNION

de 48 m<sup>2</sup>, modulables jusqu'à 144 m<sup>2</sup>

## ➤ 1 SALLE FORMATION

de 32m<sup>2</sup>

## ➤ 7 ATELIERS

de 110 m<sup>2</sup> disposant chacun d'un espace bureau de 20 m<sup>2</sup>



Salles équipées : vidéo-projection, visioconférence et wifi THD  
Espaces d'agrément : salles de détente et terrasse  
Parking privatif



UNE

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

CONNECTÉE

PROCHE ET ACCESSIBLE

- Située au cœur de l'arc méditerranéen, desservie par les autoroutes A9 (sortie 34) et A75
- Une desserte rapide de tous les points du territoire d'Occitanie
- En entrée du nouveau parc d'activités la Capucière à Bessan



Un projet architectural imaginé par un cabinet d'architectes, entièrement **dédié aux attentes de l'entrepreneuriat**

Des espaces étudiés pour **favoriser les échanges** entre résidents, coworkers entreprises ou experts

Un terrain favorable au développement d'une **communauté d'entrepreneurs**

**Un positionnement tourné vers les filières stratégiques du territoire**, numérique, construction, bien-être, agri-agro, écotourisme, nautisme, commerce-artisanat, Hôtellerie-Café-Restauration.



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional



> **GIGAMED EXPLORE** <

Au cœur de Saint-Thibery, dans une ancienne grange totalement rénovée,, Gigamed Explore vous propose 400 m<sup>2</sup> d'hébergement et d'espaces communs de services ainsi que de détente et d'équipements dédiés.

NOTRE

## OFFRE

À PARTIR DE

**150€ / MOIS**

POUR 36 MOIS

Des bureaux et salles de réunion adaptés aux besoins de l'entrepreneuriat.

Connexion THD **jusqu'à 3 GB symétriques** partagé à disposition (bornes WIFI et prises RJ45)

Possibilité de louer un emplacement serveur dédié et de souscrire auprès d'un opérateur un abonnement pour un débit allant **jusqu'à 1 GB symétrique**.



NOS

## SERVICES

- L'animation d'une communauté de créateurs, d'entrepreneurs et d'experts
- Des rencontres directes facilitées et fréquentes via un **agenda en ligne**
- Véritable **écosystème entrepreneurial** qui vous permettra **de créer et de vous développer**
- Un **suivi permanent adapté** à la maturité du projet (rencontres trimestrielles)
- Une mise à disposition d'**outils et de conseils méthodologiques** individualisés



## ➤ 6 BUREAUX

de 14 à 62 m<sup>2</sup>

## ➤ 1 ESPACE COWORKING

de 6 postes

## ➤ 1 SALLE DE RÉUNION

de 43 m<sup>2</sup>, équipée de video-projection, visioconférence et wifi THD

## ➤ ESPACES D'AGRÉMENT

salles de détente et terrasse

## ➤ PARKING PRIVATIF



Un service entièrement dédié aux attentes de l'entrepreneuriat imaginé par un architecte

Des espaces étudiés pour favoriser les échanges entre résidents, coworkers, entreprises ou experts

Un terreau favorable au développement d'une communauté d'entrepreneurs

Un positionnement tourné vers les filières stratégiques du territoire, le Numérique en premier lieu



UNE

**PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES**

CONNECTÉE

PROCHE ET ACCESSIBLE

- Située au cœur de l'arc méditerranéen, desservie par les autoroutes A9 (sortie 34) et A75
- Une desserte rapide de tous les points du territoire d'Occitanie
- Idéalement implantée à la campagne, au cœur de village de St-Thibéry
- Commerces en proximité immédiate (pharmacie, restauration, tabac, boulangerie)



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional