



> **GIGAMED** <



Moderne et connectée, située à l'entrée du nouveau parc d'activité de Bessan, la pépinière d'entreprises Gigamed offre plus de 2200 m² d'hébergements et d'espaces communs de services ainsi que de détente et d'équipements dédiés.

NOTRE

OFFRE

À PARTIR DE

150€ / MOIS
POUR 36 MOIS

Des bureaux, espaces de coworking et salles de réunion, modulables, adaptés aux besoins de l'entrepreneuriat.

Connexion THD **jusqu'à 3 GB symétriques** partagé à disposition (bornes WIFI et prises RJ45)

Possibilité de louer un emplacement serveur dédié et de souscrire auprès d'un opérateur un abonnement pour un débit allant **jusqu'à 1 GB symétrique**.



NOS

SERVICES

- L'animation d'une communauté de créateurs, d'entrepreneurs et d'experts
- Des rencontres directes facilitées et fréquentes via un **agenda en ligne**
- Véritable **écosystème entrepreneurial** qui vous permettra **de créer et de vous développer**
- Un **suivi permanent adapté** à la maturité du projet (rencontres trimestrielles)
- Une mise à disposition d'**outils et de conseils méthodologiques** individualisés

➤ 22 BUREAUX

de 15 à 21 m²

➤ 1 ESPACE COWORKING

de 20 postes

➤ 3 SALLES DE RÉUNION

de 48 m², modulables jusqu'à 144 m²

➤ 1 SALLE FORMATION

de 32m²

➤ 7 ATELIERS

de 110 m² disposant chacun d'un espace bureau de 20 m²



Salles équipées : vidéo-projection, visioconférence et wifi THD
Espaces d'agrément : salles de détente et terrasse
Parking privatif



UNE

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

CONNECTÉE

PROCHE ET ACCESSIBLE

- Située au cœur de l'arc méditerranéen, desservie par les autoroutes A9 (sortie 34) et A75
- Une desserte rapide de tous les points du territoire d'Occitanie
- En entrée du nouveau parc d'activités la Capucière à Bessan



Un projet architectural imaginé par un cabinet d'architectes, entièrement **dédié aux attentes de l'entrepreneuriat**

Des espaces étudiés pour **favoriser les échanges** entre résidents, coworkers entreprises ou experts

Un terrain favorable au développement d'une **communauté d'entrepreneurs**

Un positionnement tourné vers les filières stratégiques du territoire, numérique, construction, bien-être, agri-agro, écotourisme, nautisme, commerce-artisanat, Hôtellerie-Café-Restauration.



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional



> **GIGAMED EXPLORE** <

Au cœur de Saint-Thibery, dans une ancienne grange totalement rénovée,, Gigamed Explore vous propose 400 m² d'hébergement et d'espaces communs de services ainsi que de détente et d'équipements dédiés.

NOTRE

OFFRE

À PARTIR DE

150€ / MOIS

POUR 36 MOIS

Des bureaux et salles de réunion adaptés aux besoins de l'entrepreneuriat.

Connexion THD **jusqu'à 3 GB symétriques** partagé à disposition (bornes WIFI et prises RJ45)

Possibilité de louer un emplacement serveur dédié et de souscrire auprès d'un opérateur un abonnement pour un débit allant **jusqu'à 1 GB symétrique**.



NOS

SERVICES

- L'animation d'une communauté de créateurs, d'entrepreneurs et d'experts
- Des rencontres directes facilitées et fréquentes via un **agenda en ligne**
- Véritable **écosystème entrepreneurial** qui vous permettra **de créer et de vous développer**
- Un **suivi permanent adapté** à la maturité du projet (rencontres trimestrielles)
- Une mise à disposition d'**outils et de conseils méthodologiques** individualisés



➤ **6 BUREAUX**
de 14 à 62 m²

➤ **1 ESPACE
COWORKING**
de 6 postes

➤ **1 SALLE
DE RÉUNION**
de 43 m², équipée
de video-projection,
visioconférence
et wifi THD

➤ **ESPACES
D'AGRÉMENT**
salles de détente
et terrasse

➤ **PARKING
PRIVATIF**



Un service entièrement dédié aux attentes de l'entrepreneuriat imaginé par un architecte
Des espaces étudiés pour favoriser les échanges entre résidents, coworkers, entreprises ou experts
Un terreau favorable au développement d'une communauté d'entrepreneurs
Un positionnement tourné vers les filières stratégiques du territoire, le Numérique en premier lieu



UNE

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

CONNECTÉE

PROCHE ET ACCESSIBLE

- Située au cœur de l'arc méditerranéen, desservie par les autoroutes A9 (sortie 34) et A75
- Une desserte rapide de tous les points du territoire d'Occitanie
- Idéalement implantée à la campagne, au cœur de village de St-Thibéry
- Commerces en proximité immédiate (pharmacie, restauration, tabac, boulangerie)



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional