

OBJECTIF RÉNOV'

Un dispositif mis en place par l'Agglo Hérault Méditerranée pour aider les propriétaires à rénover leur habitat.

Toutes les communes de l'Agglo sont concernées !



Commencez votre démarche en ligne facilement sur le site :

monprojet.anah.gouv.fr

Un accompagnement gratuit et personnalisé :

Urbanis, des professionnels missionnés par l'Agglo Hérault Méditerranée, vous rappelle pour vous guider et convenir d'un rendez-vous (permanence, ou visite).



L'équipe vous accompagne dans votre projet :

- > **Conseils et diagnostics techniques**
- > **Etudes de faisabilité**
- > **Plan de financement prévisionnel**
- > **Montage des dossiers de demande de subvention...**

Tél. 04 67 21 31 30

maisonhabitat@agglohlm.org

Périmètres d'intervention façades :

<http://cahm.maps.arcgis.com/home/index.html>

OBJECTIF RÉNOV'

L'AGGLO SUBVENTIONNE
LA RÉNOVATION
DE VOTRE HABITAT !



POUR QUI ?

Le logement ou immeuble doit être construit depuis plus de 15 ans.

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

- > Logement actuel ou en cours d'acquisition
- > Sous conditions de ressources

PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

- > Location du logement pendant 9 ans
- > Loyer maîtrisé

SYNDICATS DE COPROPRIÉTAIRES

- > Travaux sur les parties communes

FACADES DEVANTURES COMMERCIALES

- > Tout type de propriétaire
- > Sous réserve de se trouver dans le périmètre

POUR QUELS TRAVAUX ?

Des travaux réalisés par des professionnels du bâtiment et qui ne doivent pas avoir commencés avant d'avoir finalisé votre demande de subventions.

RÉNOVATION ÉNERGETIQUE

> Isolation combles et murs, chauffage, menuiseries...

TRAVAUX LOURDS

Gros œuvre (toiture, planchers...), réseaux, équipements...

RÉHABILITATION DES LOGEMENTS LOCATIFS

Sur logements existants ou à créer.

SUR PARTIES COMMUNES

Réfection de toiture, de cage d'escalier... ou travaux d'amélioration énergétique

TRAVAUX D'ADAPTATION DES LOGEMENTS

Personnes âgées ou en situation de handicap (monte escalier, douche extra plate, pièces à vivre en Rez-de-chaussée...)

RAVALEMENT DE FAÇADES ET DEVANTURES COMMERCIALES

Enduit, zinguerie, ferronnerie, menuiserie, vitrine...

QUELLES AIDES ?

Des aides principalement apportées par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), l'Agglo Hérault Méditerranée, certaines communes, la Région Occitanie.

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT SUBVENTION DE 35 À 75%*

+ selon votre projet

- Primes jusqu'à 6 800€
- Aides possibles des caisses de retraite
- Eco-prêt à 0%, crédit d'Impôt

Possibilité d'un prêt, pour les propriétaires les plus modestes, de FDI SACICAP, pour boucler votre plan de financement.

PROPRIÉTAIRE BAILLEUR SUBVENTION DE 30 À 45%*

+ selon votre projet

- Primes jusqu'à 4 500€
- Eco-prêt à 0%, défiscalisation de 30 à 85% des revenus locatifs.

SYNDICATS DE COPROPRIÉTAIRES SUBVENTION DE 25 À 50%*

+ selon votre projet

- Primes jusqu'à 3 500€
- Eco-prêt à 0%

RAVALEMENT DE FAÇADES ET DEVANTURES COMMERCIALES DE 25 À 30%*

- Aide complémentaire jusqu'à 2 400€.
- Subvention de certaines communes jusqu'à 25% sur des axes prioritaires.

*Sur un montant de travaux plafonné

