CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

LUNDI 26 MARS 2018 à 18 h 00

sur la commune de LÉZIGNAN LA CÈBE (Salle polyvalente)

ORDRE DU JOUR

DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES

N°1.→ RAPPORT DE PRÉSENTATION SUR L'AVANCÉE DU SCHEMA DE MUTUALISATION DES SERVICES 2018-2020 :

↳ Rapport schéma de mutualisation des services joint à la convocation via Fast-Elus

Finances, Observatoire fiscal

N°2.→ BUDGET DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE FLORENSAC-POMÉROLS : approbation du Compte de Gestion pour l'exercice 2016, adoption du Compte Administratif 2016 et reprise des résultats de 2016 au Budget annexe de l' « Eau » 2018

↳ Compte de gestion 2016 et CA 2016 joints à la convocation via Fast-Elus

N°3.→ REPRISES ANTICIPÉES DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE 2017, DES RESTES A RÉALISER DE L'EXERCICE 2017, ET AFFECTATIONS PROVISOIRES DES RÉSULTATS DE FONCTIONNEMENT ET REPRISE DES RÉSULTATS 2016 DES SYNDICATS DE L'EAU ET L'ASSAINISSEMENT

N°4.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM, VERSEMENT D'UNE PARTICIPATION AU BUDGET ANNEXE DU « TRANSPORT HERAULT MEDITERRANEE », CONSTITUTION DE DOTATIONS AUX PROVISIONS ET REVERSEMENT DE LA TAXE DE SÉJOUR A L'OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE CAP D'AGDE MEDITERRANÉE

↳ BP 2018 et note de présentation brève et synthétique des Budgets Primitifs 2018 joints à la convocation via Fast-Elus

N°5.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU « TRANSPORT HERAULT MÉDITERRANÉE »

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°6.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LE PUECH » A PORTIRAGNES

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°7.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LES ROCHES BLEUES » À SAINT-THIBERY

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°8.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LA CAPUCIÈRE » À BESSAN

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°9.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LES CLAIRETTES » À ADISSAN

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°10.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LE PARC TECHNOLOGIQUE » À SAINT-THIBERY

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°11.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « L'AUDACIEUX » À FLORENSAC

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°12.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LA MÉDITERRANÉENNE » À AGDE

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°13.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LE ROUBIÉ » À PINET

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°14.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « JACQUES CŒUR » À MONTAGNAC

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°15.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE PAEHM « PLEIN SUD » À TOURBES

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°16.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU « HAMEAU AGRICOLE » DE SAINT-THIBERY

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°17.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DES « ORDURES MENAGERES »

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°18.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE « EAU POTABLE »

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°19.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE « ASSAINISSEMENT COLLECTIF »

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°20.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE « GEMAPI »

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°21.→ CRÉATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ SUR L'EXTENSION DU PARC D'ACTIVITES « LA SOURCE » SUR LA COMMUNE DE VIAS : définition du périmètre d'opération

↳ Périmètre joint à la convocation via Fast-Elus

N°22.→ CRÉATION ET ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « EXTENSION DE LA SOURCE » À VIAS

↳ BP 2018 joint à la convocation via Fast-Elus

N°23.→ ADOPTION DES TAUX D'IMPOSITION 2018 : Cotisation Foncière des Entreprises – Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties – Taxe d'Habitation – Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères

N°24.→ COMPÉTENCE « EAU » ET « ASSAINISSEMENT » DE LA CAHM : approbation des tarifs annuels applicables au 1^{er} avril 2018

Financements européens

N°25.→ ASSOCIATION « OCCITANIE EUROPE » : adhésion de la CAHM

Commande publique

N°26.→ SERVICE DE PROPRIÉTÉ-VOIRIE - ACQUISITIONS DE DEUX BALAYEUSES : autorisation de signature des marchés

N°27.→ SERVICE DE PROPRIÉTÉ-VOIRIE - ACQUISITIONS DE DEUX MICRO-BENNES : autorisation de signature des marchés

N°28.→ CONSTRUCTION D'UNE BERGERIE SUR CASTELNAU DE GUERS : autorisation de signature des marchés

N°29.→ TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA CANALISATION D'ADDUCTION D'EAU ENTRE LE PUIT ET LE RÉSERVOIR SUR LA COMMUNE DE SAINT-PONS DE MAUCHIENS : attribution du marché au Groupement SOLATRAG/BANO et autorisation de signature du marché

N°30.→ MAINTENANCES ET SURVEILLANCES DES INSTALLATIONS DES EAUX USÉES ET EAUX POTABLES : lancement des consultations et autorisation de signature des accords-cadres

N°31.→ EXTENSION DU RÉSEAU D'EAU POTABLE – RACCORDEMENT DE LA COMMUNE DE PORTIRAGNES AU RÉSEAU DE LA CABEME (COMMUNE DE CERS) : lancement de la consultation de maîtrise d'œuvre et autorisation de signature des marchés

N°32.→ MARCHÉ D'ETUDES POUR LA PROTECTION DU LITTORAL SUR LES COMMUNES DE VIAS-PLAGE ET DE VALRAS-PLAGE : attribution et signature des marchés

N°33.→ CONSTRUCTION DE LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES « HÉLIOPÔLE » À BESSAN : autorisation de signature des marchés

N°34.→ FOURNITURE DE MATÉRIEL INFORMATIQUE : convention constitutive d'un groupement de commande avec la ville d'Agde et certaines communes du territoire intercommunal

Ressources humaines

N°35.→ MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS

N°36.→ COMPÉTENCE « PROMOTION TOURISME » - RENOUELEMENT DE LA MISE À DISPOSITION DE 12 AGENTS DE LA CAHM À L'OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE « CAP D'AGDE MEDITERRANEE » POUR UNE DUREE DE TROIS ANS

N°37.→ MODIFICATION DES RATIOS D'AVANCEMENT DE GRADES DES AGENTS DE LA CAHM

N°38.→ APPROBATION DE LA MODIFICATION DU RÈGLEMENT DES FRAIS DE DÉPLACEMENT DU PERSONNEL DE LA CAHM

↳ Règlement joint à la convocation via Fast-Elus

Systèmes d'information

N°39.→ TRAVAUX FIBRE OPTIQUE SUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL - RACCORDEMENT SITES AVEC LA COMMUNE DE NÉZIGNAN L'ÉVÊQUE : modification de la délibération n° 002269 du 26 juin 2017 pour ajouter un 8^{ème} site « stade-vestiaire »

AMÉNAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE

Stratégie urbaine et rurale

N°40. → HAMEAU AGRICOLE DE SAINT-THIBÉRY : cession des lots n°11 et n°12 d'une superficie totale de 3 457 m² à M. CARRIER Bérenger

Environnement, espaces naturels

N°41.→ ANIMATION DES SITES NATURA 2000 – « AQUEDUC DE PÉZENAS » ; « GRANDE MAÏRE » ; « CARRIÈRES DE NOTRE DAME DE L'AGENOUILLADE » ; « COURS INFÉRIEUR DE L'HÉRAULT » : demandes de subventions auprès de l'Europe au titre du FEADER et de l'État auprès du MTES pour la période du 1^{er} avril 2018 au 31 mars 2019

N°42.→ SITE NATURA 2000 – ANIMATION DU SITE « EST ET SUD DE BEZIERS » : demandes de subventions auprès de l'Europe au titre du FEADER et de l'État auprès du MTES pour la période du 1^{er} avril 2018 au 31 mars 2019

N°43.→ POSTES D'ANIMATRICE POUR LES ACTIONS « ÉDUCATION ET SENSIBILISATION À L'ENVIRONNEMENT EN MILIEU SCOLAIRE ET DU MATÉRIEL PÉDAGOGIQUE NÉCESSAIRE AUX ANIMATIONS : demande de subvention au titre de l'accord-cadre de coopération pour la gestion durable de l'eau et des milieux aquatiques 2017-2021

N°44.→ RÉALISATION DE CAMPAGNES D'ANALYSES D'EAU ET DE SÉDIMENTS ET RÉALISATION D'UN PLAN DE GESTION DU SITE NATURA 2000 « CARRIÈRES DE NOTRE DAME DE L'AGENOUILLADE » : demande de subvention au titre de l'accord-cadre de coopération pour la gestion durable de l'eau et des milieux aquatiques 2017-2021

N°45.→ COMMISSION LOCALE DE L'EAU DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET GESTION DES EAUX (SAGE) DES BASSINS VERSANTS DE LA LAGUNE DE THAU ET DE L'ETANG D'INGRIL : désignation d'un second représentant de la CAHM

N°46.→ CRÉATION D'UNE DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : approbation du Conseil Communautaire et demandes de subventions auprès de l'Etat au titre du DSIL et du Département de l'Hérault

↳ Périmètre de l'Aire d'accueil de grands passages des gens du voyage joint à la convocation via Fast-Elus

N°47.→ DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : acquisitions de six parcelles cadastrées BA 137 (9 471 m²) ; BA 143 (5 889 m²) ; BA 144 (3 322 m²) ; BA 158 (8 626 m²) ; BA 159 (4 786 m²) ; BA 160 (7 937 m²) appartenant à la commune de Bessan

N°48.→ DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : acquisitions de deux parcelles cadastrées BA 136 (9 465 m²) et BA 151 (2 452 m²) appartenant à M. SENEGAS Daniel

N°49.→ DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : acquisitions de deux parcelles cadastrées BA 130 (12 380 m²) ; BA 129 (de 485 m²) appartenant à M. CHAR Jacques

N°50.→ DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : acquisitions de trois parcelles cadastrées BA 145 (6 343 m²) ; BA 146 (1 101 m²) et BA 147 (superficie de 1 160 m²) appartenant à M. Jacques CHAR et Mme Christine CHAR

N°51.→ DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : acquisitions de deux parcelles cadastrées BA 132 (de 7 355 m²) et BA 133 (7 033 m²) appartenant à M. Jacques CHAR et Mme Christine CHAR

N°52.→ DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : acquisitions de deux parcelles cadastrées BA 152 (8 286 m²) et BA 155 (10 771 m²), appartenant à Mme Christine CHAR, M. Robert RALUY, M. Jacques CHAR, M. Rémy CHAR

N°53.→ DEUXIEME AIRE DE GRANDS PASSAGES POUR LES GENS DU VOYAGE : acquisitions de deux parcelles cadastrées BA 153 (4 119 m²) et BA 154 (4 177 m²) appartenant à M. Jacques CHAR, Mme Jeanine FABRE, Mme Christine CHAR et M. Robert RALUY

N°54. → OBSERVATOIRE DE LA DÉLINQUANCE : convention de cartographie entre la Direction départementale de la sécurité publique de l'Hérault (DDSP) et la CAHM dans le cadre du CISPDR Hérault Méditerranée

N°55. → AVENANT AU PROTOCOLE DE PRÉFIGURATION « NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RÉNOVATION URBAINE » : autorisation de signature du Président de la CAHM

N°56. → AU TITRE DU CONTRAT DE VILLE ET DU CONSEIL INTERCOMMUNAL DE SÉCURITÉ, DE PRÉVENTION DE LA DÉLINQUANCE ET DE LA RADICALISATION : répartition de subventions aux associations locales et à la ville d'Agde et autorisation de signature des conventions pour chacune des actions

Politique d'action en matière d'habitat

N°57. → DÉLÉGATION DES AIDES À LA PIERRE – AVENANT N°4 À LA CONVENTION DE DELEGATION DES AIDES À LA PIERRE AVEC L'ETAT ET REPARTITION DU FINANCEMENT DE 2018 ; AVENANT N°3 A LA CONVENTION DE GESTION DES AIDES A L'HABITAT PRIVE 2018-2021 AVEC L'Anah

N°58. → DÉLÉGATION DES « AIDES A LA PIERRE » - PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE 2018 DE PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX, ACCESSIONS A LA PROPRIÉTÉ ET HÉBERGEMENTS SPECIFIQUES SUR LE TERRITOIRE DE LA CAHM

N°59. → APPROBATION DU RÈGLEMENT DES MODALITES D'ATTRIBUTION DES AIDES COMPLÉMENTAIRES DANS LE CADRE DE L'OPAH RU MULTI-SITES ET DU PIG HERAULT MEDITERRANÉE 2018-2023 (RÉHABILITATION ET LE RAVALEMENT DE FAÇADES)

↳ Règlement aides OPAH-RU MULTI-SITES joint à la convocation via Fast-Elus

N°60. → PROGRAMME D' ACTIONS 2018 DE LA CAHM - OPAH/PIG

↳ Programme d'Actions joint à la convocation via Fast-Elus

N°61. → PARC PUBLIC – PRODUCTION DE LOGEMENTS ET HÉBERGEMENT SOCIAUX : marges locales applicables à partir du 1^{er} janvier 2018

↳ Marges locales jointes à la convocation via Fast-Elus

N°62. → PRÉSENTATION DU BILAN PARC PRIVE 2017 ET CUMULÉ 2011-2017 POUR L'OPAH RU ET LE PIG À L'ASSEMBLEE DÉLIBÉRANTE

N°63. → OCTROI DE « PRÊT TRAVAUX MISSIONS SOCIALES » ET « PRÊT D'AVANCE SUR SUBVENTIONS » 2018-2023 À 0 % AUX PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS MODESTES : convention de partenariat avec FDI SACICAP (Sa Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété)

N°64. → RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION NATIONALE COMPAGNONS BATISSEURS ÉTABLISSEMENT LANGUEDOC-ROUSSILLON POUR L'EXERCICE 2018

N°65. → TRANSFERT DU PATRIMOINE HLM D'UNICIL AU BÉNÉFICE DE PROMOLOGIS DANS LE CADRE DE LA VENTE DU PATRIMOINE DE L'UNE À L'AUTRE DE CES SA HLM

Transports & mobilités

N°66. → CONTRAT DE CONCESSION POUR L'EXPLOITATION DU RÉSEAU DE TRANSPORT URBAIN DE VOYAGEURS DE LA CAHM : définition des dessertes prioritaires et du plan de transport adapté en cas de perturbation prévisible du trafic

↳ Plan continuité de service public transport joint à la convocation via Fast-Elus

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Développement des zones d'activités

N°67. → ZAC DE « LA CAPUCIÈRE » À BESSAN : cession du lot n°7 (parcelle BV n°113p) d'une superficie de 2 354 m² à la SCI « LES OLIVIERS »

N°68. → ZAC DE « LA CAPUCIÈRE » À BESSAN : cession du lot n°10 (parcelle BV n°113p) d'une superficie de 2 899 m² au groupe « CAFÉS ETIENNE »

N°69. → ZAC DE « LA CAPUCIÈRE » À BESSAN : cession du lot n°22 (parcelle BV n°113p) d'une superficie de 3 000 m² à la Société « SODIMA SAS »

N°70. → ZAC DE « LA CAPUCIÈRE » À BESSAN : cession du lot n°23 (parcelle BV n°113p) d'une superficie de 4 527 m² à la Société PLAYER 5M

N°71. → ZAC DE « LA CAPUCIÈRE » À BESSAN : cession du lot n°25 (parcelle BV n°113p) d'une superficie de 3 195 m² à la Société « ASG 34 »

N°72. → PAEHM « L'AUDACIEUX » À FLORENSAC : cession du lot n°11 (section AS n° cadastral 152) d'une superficie de 1 090 m² à M. VALLEJO Marc, Gérant de la SCI « FAFUR »

N°73. → PAEHM « L'AUDACIEUX » À FLORENSAC : cession du lot n°17 (section AS n° cadastral 158) d'une superficie de 1 347 m² à M. SERRATO Mathieu, Gérant de la Société « MATSE »

N°74. → PAEHM « L'AUDACIEUX » À FLORENSAC : cession du lot n°20 (section AS n° cadastral 161) d'une superficie de 1 829 m², et du lot n° 21 d'une superficie de 1 974 m² (section AS n° cadastral 162) à M. BERRABAH Younès

Emploi & formation

N°75. → PARTICIPATION DE LA CAHM AU FONCTIONNEMENT DE LA MISSION LOCALE D'INSERTION DU CENTRE HÉRAULT POUR 2018 ET AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS

N°76. → COMPTE RENDU AU CONSEIL DES DÉCISIONS PRISES PAR LE PRÉSIDENT SUR DÉLÉGATION

N°77. → DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE