

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

du LUNDI 16 DECEMBRE 2013 à 18 heures

à PORTIRAGNES
Salle polyvalente

ORDRE DU JOUR

TRANSPORTS & DEPLACEMENTS

N°1. → TRANSPORT PUBLIC URBAIN DE VOYAGEURS DE LA CAHM : approbation du Schéma Directeur d'Accessibilité Transport urbain de la CAHM pour les personnes à mobilité réduite

N°2. → GROUPEMENT DE COMMANDE POUR LE TRANSPORT DES SCOLAIRES VERS LES CENTRES AQUATIQUES COMMUNAUTAIRES : actualisation de l'aide financière de la CAHM aux communes

N°3. → FOURNITURE ET MAINTENANCE DU MOBILIER URBAIN DES POINTS D'ARRETS DE BUS DU RESEAU CAP'BUS : lancement du Dossier de Consultation d'Entreprises

N°4. → DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU SERVICE PUBLIC DU RESEAU DE TRANSPORT URBAIN DES VOYAGEURS DE LA CAHM : Avenant n°5 - Prise en compte de l'absence de répercussion de la hausse du taux réduit de la TVA au 1^{er} janvier 2014 sur la tarification applicable aux usagers du réseau Cap'Bus.

AGENDA 21 - PLAN CLIMAT

N°5.→ PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LA SITUATION INTERNE ET TERRITORIALE EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT DURABLE DE LA CAHM

FINANCES

N°6. → DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE POUR L'EXERCICE 2014

N°7.→ OFFICE DU TOURISME INTERCOMMUNAL VAL D'HERAULT : acompte sur le versement de la subvention 2014

POLITIQUE DE LA VILLE

N°8. → GESTION DE L'AIRE D'ACCUEIL PERMANENT DES GENS DU VOYAGE D'AGDE : Avenant de prolongation du contrat de délégation de service public avec GDV

MARCHES PUBLICS

N°9. → REALISATION D'UNE ŒUVRE D'ART POUR LE REMPLACEMENT DE TOILES DU SALON DE MUSIQUE DU CHÂTEAU LAURENS : attribution du marché

N°10. → COMMANDE PUBLIQUE D'ETAT D'ART CONTEMPORAIN POUR LE SALON DE MUSIQUE DU CHATEAU LAURENS : scénographie de présentation des œuvres

N°11. → NETTOYAGE DES LOCAUX DE LA CAHM : avenant n°7 de prolongation de la durée du marché

N°12. → MARCHE DE TELEPHONIE FIXE ET MOBILE : avenant n°1 avec l'Entreprise SFR, titulaire du Lot 1 « téléphonie fixe : accès et trafic entrants, communications voix sortantes » et avenant n°3 avec l'Entreprise SFR, titulaire du Lot 5 « téléphonie mobile »

N°13. → AMENAGEMENT DU CENTRE AQUATIQUE COMMUNAUTAIRE SUR AGDE : Avenant de régularisation des Ordres de Service n° 29, 30 et 31 avec l'Entreprise BERTHOULY, titulaire du Lot 1 « gros œuvre »

N°14. → HAMEAU AGRICOLE DE SAINT-THIBERY : Avenant avec l'Entreprise EIFFAGE TP, titulaire du Lot n°1 « voirie-pluvial » - Avenant avec l'Entreprise ALLEZ et CIE, titulaire du Lot n°2 « réseaux secs » - Avenant avec l'Entreprise GAILLARD CLOTURES, titulaire du Lot n°3 « portails-clôtures »

N°15. → MARCHÉ DE SABLES ET DE GRAVIERS : lancement d'une consultation sous forme de procédure adaptée et autorisation de signature des marchés

N°16. → ACQUISITION D'OUTILLAGES A MAINS AGRICOLES ET HORTICOLES POUR LE SERVICE ESPACES VERTS : lancement d'une consultation sous forme de procédure adaptée et autorisation de signature des marchés

N°17. → TRAVAUX D'ENTRETIEN DES PELOUSES SPORTIVES : lancement d'une consultation sous forme de procédure adaptée et autorisation de signature des marchés

N°18. → ACQUISITION DE MOBILIER DE BUREAUX : lancement d'une consultation sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature des marchés

N°19. → MARCHE DE DOCUMENTS SONORES ET IMAGES ANIMEES : lancement du marché sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature des marchés

N°20. → SECURITE ET PREVENTION POUR LES AGENTS DE LA CAHM - ACCOMPAGNEMENT POUR LA DEMARCHE DE PREVENTION DES RISQUES LIES A L'ACTIVITE PHYSIQUE (PRAP) DES AGENTS : lancement d'une consultation sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature du marché

N°21. → FORMATION À LA SÉCURITÉ SUR LES RISQUES ET LES MESURES DE PRÉVENTION DÉBOUCHANT SUR LES CACES, TRAVAUX EN HAUTEUR, HABILITATIONS ÉLECTRIQUES, HYGIÈNE ET SÉCURITÉ DES PERSONNES, SENSIBILISATION AUX RISQUES ET EPISSURES DES CORDES : lancement d'une consultation sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature du marché

RESSOURCES HUMAINES

N°22. → HYGIENE ET SECURITE DU TRAVAIL - MEDECINE PROFESSIONNELLE ET PREVENTIVE DU TRAVAIL : mise en place de vacances

N°23. → MISE EN ŒUVRE DU DISPOSITIF D'ACCES A L'EMPLOI TITULAIRE DANS LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE : modalité de remboursement du Centre de gestion pour sa participation aux Commissions de sélection professionnelle

N°24. → GESTION DURABLE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES : renouvellement du poste de chargé de mission

N°25. → PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : renouvellement du poste de chargé de mission « parcours et coordination des référents PLIE »

POLE PROJETS

EMPLOI ET AIDE AU RECRUTEMENT

N°26. → PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : programmation 2014

SERVICES TECHNIQUES DE PROXIMITE & PREVENTION

N°27. → PROCEDURE DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU SPANC (SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF) : proposition de choix du délégataire

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

N°28. → ABATTOIR DE PÉZENAS - FILIERE VIANDE : demande de participation financière auprès de la CAHM à hauteur de 50 000 € (25 %) pour couvrir le déficit 2013

N°29. → OPERATION DE REAMENAGEMENT ET D'EXTENSION DU BÂTIMENT DE LA CRIÉE DU GRAU D'AGDE : réévaluation de la participation financière de la CAHM

N°30. → ZAC DE « LA CAPUCIERE » A BESSAN - ECHANGE FONCIER AVEC SOULTE ENTRE LA CAHM ET L'INDIVISION CLAEYS : délibération modificative

POLE DES METIERS D'ART

N°31. → ATELIERS RELAIS METIERS D'ART - ACQUISITION D'UN LOCAL SITUE 11 RUE HONORE MURATET A AGDE (cadastré section LD n°83) : délibération modificative à la délibération du 15/07/2013.

HABITAT

N°32. → INTERVENTION FONCIERE POUR L'HABITAT : convention tripartite opérationnelle entre Etablissement Public Foncier Languedoc-Roussillon, la CAHM avec la commune d'Adissan et la commune de Montagnac

N°33. → CONTRAT LOCAL D'ENGAGEMENT (CLE) CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE DE L'HERAULT : Avenant n°2 « prolongation du contrat pour la période 2014-2017 et définition de nouveaux objectifs »

N°34. → MARCHE RELATIF A L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT : lancement du marché sous forme de procédure adaptée

N°35. → CONVENTION « URO HABITAT », Union Régionale des Organismes d'habitat social (actions d'aides et d'information)

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 1 LOGEMENT LOCATIF SOCIAL «IMMEUBLE CORBIN» A FLORENSAC REALISE PAR SFHE ARCADE :

N°36. → 75 000 € représentant 75 % de 100 000 € en prêt PLS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +111 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 % + 1,11 % = 2,36 %]

N°37. → 22 500 € représentant 75 % de 30 000 € en prêt PLS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +111 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 % + 1,11 % = 2,36 %]

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 8 LOGEMENT LOCATIF SOCIAL «IMMEUBLE SAINT-MARTIN 2 » A FLORENSAC REALISE PAR SFHE ARCADE :

N°38.→ 131 250 € représentant 75 % de 175 000 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

N°39.→ 41 250 € représentant 75 % de 55 000 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

N°40.→ 396 750 € représentant 75 % de 529 000 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %+0,60 % = 1,85 %]

N°41.→ 124 500 € représentant 75 % de 166 000 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %+0,60 % = 1,85 %]

PLANIFICATION, AGRICULTURE & PROSPECTIVES

N°42. → PROJET DE PORT FLUVIAL SUR LE CANAL DU MIDI A AGDE : acquisition de la parcelle cadastrée section HM n°55 d'une superficie de 13 163 m² au prix de 100 000 € et d'une péniche (Baptisée « Marbore II ») au prix de 117 000 € appartenant à M. LÉVÊQUE Roger

N°43. → SUPPRESSION DU PASSAGE A NIVEAU A AGDE - CREATION D'UN TUNNEL ROUTIER : convention d'études avec Réseau Ferré de France pour la mise en œuvre de la trémie

N°44. → PAEHM « LA MEDITERRANEENNE » A AGDE : acquisitions (à l'euro symbolique) des parcelles section HK n°193 d'une superficie de 1 030 m² et HK n° 195 d'une superficie de 56 m², propriété de BAYER SAS

N°45. → ABBATIALE DE SAINT-THIBERY : acquisition de la parcelle bâtie section AB n°347 d'une superficie de 52 m² appartenant à l'Indivision MONTAULON au prix de 84 000 € conformément à l'avis des services de France Domaine.

N°46. → ABBATIALE DE SAINT-THIBERY : acquisition de la parcelle bâtie section AB n°331 d'une superficie de 63 m² appartenant à l'Indivision CARRIER au prix de 110 000 € conformément à l'avis des services de France Domaine.

ENVIRONNEMENT

N°47. → ACCORD-CADRE DE COOPERATION POUR LA GESTION DURABLE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES : validation des conventions particulières 2014-2015

N°48. → ACCORD-CADRE DE COOPERATION POUR LA GESTION DURABLE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES : financement des postes de chargé de mission « gestion durable de l'eau et des milieux aquatiques » et « agriculture » auprès de l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée et Corse

N°49. → PLAN INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DES PRATIQUES PHYTOSANITAIRES ET HORTICOLES : demande de financement auprès de l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée et Corse

N°50. → PROTECTION DU LITTORAL DE LA CÔTE OUEST DE VIAS - PHASE 1 (EXERCICE 1), acquisitions foncières : validation des promesses de vente et convention avec le Conservatoire du Littoral

N°51. → SUIVI MORPHOLOGIQUE ET ECOLOGIQUE DU LITTORAL : lancement du marché sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature des marchés à bons de commande

N°52. → CIRCUIT DES BELVEDERES : convention d'occupation pour la mise en place des tables de lecture du paysage 2013 sur les communes de Castelnau de Guers, Caux, Florensac, Montagnac, Portiragnes et « La Tamarissière » à Agde

RESEAU INTERCOMMUNAL DE LECTURE PUBLIQUE

N°53. → PARTICIPATION DE LA MEDIATHEQUE DE PEZENAS AU PROJET NATIONAL « LA CARAVANE DES 10 MOTS » AUTOUR DE LA LANGUE FRANÇAISE ET DE LA FRANCOPHONIE : demande de subvention auprès de la DRAC

ADMINISTRATION GENERALE

N°54. → PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL 2012 DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'AMENAGEMENT TERRITOIRE 34

N°55.→ PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL 2012 DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE D'AGDE ET DU LITTORAL (SODEAL)

N°56.→ SYNDICAT MIXTE DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DU BITERROIS - MODIFICATION DES STATUTS : changement d'adresse du siège social

N°57.→ DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION - COMPTE RENDU AU CONSEIL

N°58.→ DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE