

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée**

du LUNDI 23 SEPTEMBRE 2013 à 18 heures

à MONTAGNAC  
(salle des Fêtes du REX)

**ORDRE DU JOUR**

**N°1.**→ INSTALLATION DE M. CROS Roland EN TANT QUE DELEGUE SUPPLEANT DE LA COMMUNE DE CASTELNAU DE GUERS AU SEIN DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMMISSIONS DE TRAVAIL DE LA STRUCTURE

**POLE PROJETS**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**N°2.**→ MARCHE N°2010-38 - MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE ET D'URBANISME OPERATIONNEL ET REGLEMENTAIRE POUR LA REALISATION DE LA ZAC DE « LA CAPUCIERE » : Avenant n°3 - fixation du montant définitif des honoraires

**N°3.**→ MARCHE COMPLEMENTAIRE AU MARCHE N°2010-38 DE MAITRISE D'ŒUVRE ET D'URBANISME OPERATIONNEL ET REGLEMENTAIRE POUR LA REALISATION DE LA ZAC DE « LA CAPUCIERE »

**N°4.**→ PAEHM « LA MEDITERRANEENNE » A AGDE - ACCOMPAGNEMENT POUR LE DEVELOPPEMENT DE FINANCEMENT, LA MOBILISATION D'INVESTISSEMENT ET LA CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME D'ACTIVITES : convention d'assistance à Maîtrise d'ouvrage

**N°5.**→ PROJET DU QUARTIER DU CANALET A AGDE - ACCORD-CADRE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ET PAYSAGERE : constitution du jury

**N°6.**→ AIDES AUX ENTREPRISES :

- participation financière de la CAHM à la 11<sup>ème</sup> EDITION DU "PRIX DE LA TRES PETITE ENTREPRISE » 2013 A L'ECHELLE DEPARTEMENTALE ;
- participation financière au 14<sup>ème</sup> FORUM DE LA CREATION D'ENTREPRISE DE MONTPELLIER : participation financière de la Maison de l'Entreprise, antenne de Pézenas

**TOURISME**

**N°7.**→ PROCEDURE DE CLASSEMENT DE L'OFFICE DE TOURISME VAL D'HERAULT EN CATEGORIE 1

**HABITAT**

**N°8.**→ MODIFICATION DES REGLES DE GARANTIE D'EMPRUNT DES PRETS POUR LES OPERATIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX SUITE A LA SUPPRESSION DE LA GARANTIE DU CONSEIL GENERAL SUR LES OPERATIONS VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 35 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX «LE DOMAINE DES VIGNERONS » A NEZIGNAN L'EVEQUE REALISE PAR SFHE ARCADE :

**N°9.**→ 392 026,50 € représentant 75 % de 522 702 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

**N°10.**→ 166 509,75 € représentant 75 % de 222 013 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

**N°11.**→ 1 237 644 € représentant 75 % de 1 650 192 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %+0,60 % = 1,85 %]

**N°12.**→ 525 680,25 € représentant 75 % de 700 907 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %+0,60 % = 1,85 %]

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 16 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX «SAINT-MARTIN 1» A FLORENSAC REALISE PAR SFHE ARCADE :

**N°13.**→ 251 829 € représentant 75 % de 335 772 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

**N°14.**→ 93 039 € représentant 75 % de 124 052 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

**N°15.**→ 593 736 € représentant 75 % de 791 648 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 % +0,60 % = 1,85 %]

**N°16.**→ 219 359,25 € représentant 75 % de 292 479 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 % +0,60 % = 1,85 %]

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 6 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX «IMMEUBLE CORBIN » A FLORENSAC REALISE PAR SFHE ARCADE :

**N°17.**→ 62 250 € représentant 75 % de 83 000 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

**N°18.**→ 22 500 € représentant 75 % de 30 000 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %-0,20 % = 1,05 %]

**N°19.**→ 174 750 € représentant 75 % de 233 000 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 % +0,60 % = 1,85 %]

**N°20.**→ 63 750 € représentant 75 % de 85 000 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,25 %+0,60 % = 1,85 %]

## **ENVIRONNEMENT**

**N°21.**→ TRAVAUX DE PROTECTION DU LITTORAL DE LA COTE OUEST DE VIAS - ACQUISITIONS FONCIERES : convention d'assistance foncière entre la CAHM et la SAFER

**N°22.**→ APPEL A PROJET « EXPERIMENTATION DE LA RELOCALISATION DES ACTIVITES ET DES BIENS - RECOMPOSITION SPATIALE DU TERRITOIRE DE VIAS MENACE PAR LES RISQUES LITTORAUX : Charte patrimoniale

**N°23.**→ PROGRAMME DE VALORISATION DU BÂTI (BLOCKHAUS) DU SITE DES « CARRIERES DE NOTRE DAME DE L'AGENOUILLADE » : convention de travaux avec le Conservatoire du Littoral et convention avec l'association « Agde-Histoire 39-45 »

## **EMPLOI & FORMATION**

N°24.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI - AJUSTEMENTS DE LA PROGRAMMATION 2013 : renouvellement de l'action PEPS (Permanence d'Ecoute Psychologique)

N°25.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : demande de subvention auprès du Conseil Général de l'Hérault pour l'année 2014

N°26.→ MAISON DU TRAVAIL SAISONNIER : modification du budget du dossier Fonds Social Européen 2013

## **POLE FONCTIONNEMENT**

### **FINANCES**

N°27.→ BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM - EXERCICE 2013 : Décision Modificative N°2

### **CONTRACTUALISATION**

N°28.→ DOMAINE DEPARTEMENTAL DE BESSILLES - REQUALIFICATION DE L'ENTREE NORD DU DOMAINE ET RENOVATION DU SECTEUR DE LA PISCINE - DEMANDE DE PARTICIPATION FINANCIERE DE LA CAHM : convention de partenariat entre le Département de l'Hérault et la CAHM

### **MARCHES PUBLICS**

N°29.→ NETTOYAGE DES LOCAUX : lancement du marché

### **RESSOURCES HUMAINES**

N°30.→ MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS : création d'emplois

### **ESPACES VERTS**

N°31. → TRAITEMENT CONTRE LA CHENILLE PROCESSIONNAIRE DU PIN - CAMPAGNE 2013 : délibération modificative

### **ADMINISTRATION GENERALE**

N°32.→ DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION - COMPTE-RENDU AU CONSEIL

N°33.→ DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE