

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée**

du LUNDI 27 MAI 2013 à 18 heures

à AUMES  
*Salle des Fêtes*

**ORDRE DU JOUR**

**POLE FONCTIONNEMENT**

**FINANCES**

N°1.→ BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM - EXERCICE 2013 : Décision Modificative n°1

N°2.→ MODIFICATION DE LA SUBVENTION D'EQUIPEMENT 2011 ACCORDEE A LA COMMUNE DE NEZIGNAN L'EVÊQUE POUR L'OPERATION COMMUNALE « CŒUR DE VILLAGE »

N°3.→ ATTRIBUTIONS DE SUBVENTIONS 2013 A DIVERS ORGANISMES OU ASSOCIATIONS

N°4.→ RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC L'ASSOCIATION CERCLE AQUATIQUE DE PEZENAS POUR LA PERIODE 2013-2018

**POLITIQUE DE LA VILLE**

N°5.→ GESTION DE L'AIRE D'ACCUEIL PERMANENTE DES GENS DU VOYAGE D'AGDE : lancement de la procédure de Délégation de Service Public

N°6.→ GESTION DE L'AIRE D'ACCUEIL PERMANENTE DES GENS DU VOYAGE D'AGDE : élection de la commission de Délégation de Service Public

N°7.→ CENTRE DE RESSOURCES REGIONAL POLITIQUE DE LA VILLE «VILLE ET TERRITOIRES » : adhésion à cette association portée par l'Etat et désignation d'un représentant de la CAHM au sein du Conseil d'Administration

N°8.→ CONSEIL INTERCOMMUNAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE (CISPD) : reversement d'une subvention de l'ACSE à la ville d'Agde pour la vidéo-protection 2010

**MARCHES PUBLICS**

N°9.→ MARCHE N°2011/05 - SERVICES DES TELECOMMUNICATIONS DE LA CAHM : Avenant n°2 avec l'opérateur SFR pour la généralisation des GPS

N°10.→ MARCHE DE TRAVAUX DE PROTECTION DU LITTORAL DU GRAU D'AGDE- REALISATION DE DEUX BRISES LAMES : avenant de plus-value avec le groupement d'entreprises BUESA/SOLATRAG/EIFFAGE

N°11.→ MARCHE N° 2013-17 – ACHAT DE BROSSES POUR BALAYEUSES URBAINES ET MATERIEL DE CANTONNIER : autorisation de signature des marchés

N°12.→ MARCHE N° 2013-16 - PRODUITS SPECIFIQUES POUR LES SERVICES PROPLETE-VOIRIE ET GARAGE : autorisation de signature des marchés

## **RESSOURCES HUMAINES**

**N°13.**→ MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS : création de 21 emplois

**N°14.**→ RENOUELEMENT DES CONTRATS DU CHARGE DE MISSION « NATURA 2000 » ET DE L'INFOGRAPHISTE

**N°15.**→ RENOUELEMENT DE LA MISE A DISPOSITION D'UN AGENT DE LA COMMUNE DE NEZIGNAN L'EVEQUE A LA CAHM A 50 % (à compter du 1er/06/2013 jusqu'au 31/05/2016)

**N°16.**→ PRISE EN CHARGE PAR LA CAHM DE LA COTISATION A L'ORDRE DES ARCHITECTES

## **POLE PROJETS**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**N°17.**→ ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE DE « LA CAPUCIERE » A BESSAN :

- Déclaration de Projet sur l'intérêt général de l'opération projetée (art. L126-1 du Code de l'Environnement)
- Exposé des motifs et considérations justifiant le caractère d'utilité publique de l'opération (art. L11-1-1 du Code de l'Expropriation)

**N°18.**→ ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE DE « LA CAPUCIERE » A BESSAN : Avenant n°1 à la convention de concession d'aménagement avec CFA MIDI PYRENEES

**N°19.**→ ABATTOIRS A PEZENAS - GESTION DE L'INFRASTRUCTURE ET DEVELOPPEMENT DE LA FILIERE VIANDE DE L'HERAULT - CONFIRMATION DE L'ADHESION AU SYNDICAT MIXTE ET DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA CAHM (4 titulaires et 4 suppléants) :

**N°20.**→ TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT ET D'AMENAGEMENT DE L'ATELIER DE DÉCOUPE DE L'ABATTOIR DE PEZENAS : participation financière de la CAHM

**N°21.**→ OPERATION DE REAMENAGEMENT ET D'EXTENSION DU BÂTIMENT DE LA CRIEE DU GRAU D'AGDE : participation financière de la CAHM

**N°22.** → PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : cession du lot n° 1, section AS, numéro cadastral 142, d'une superficie de 1 649 m<sup>2</sup> à monsieur GONZALES Jean-Pierre (ENTREPRISE GONZALEZ JEAN PIERRE) pour un montant de 89 316,11 € TTC

**N°23.**→ PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : cession du lot n° 3, section AS, numéro cadastral 144, d'une superficie de 1 376 m<sup>2</sup> à monsieur PICARD Eric (activité de station lavage) pour un montant de 74.529,39 € TTC

**N°24.**→ PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : cession du lot n° 8, section AS, numéro cadastral 149, d'une superficie de 1 354 m<sup>2</sup> à monsieur STURLESE Didier (artisan carreleur) pour un montant de 73 337,79 € TTC

**N°25.**→ PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : cession du lot n° 9, section AS, numéro cadastral 150, d'une superficie de 1 451 m<sup>2</sup> à monsieur NICOLAS Stephan (S.a.r.l. NICOLAS) pour un montant de 78 591,67 € TTC

**N°26.**→ PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : cession du lot n° 13, section AS, numéro cadastral 154, d'une superficie de 1 090 m<sup>2</sup> à monsieur ASTRUC Jean-François (société SAVEURS PIZZAS) pour un montant de 59 038,54 € TTC

**N°27.**→ PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : cession du lot n° 15, section AS, numéro cadastral 156, d'une superficie de 1 310 m<sup>2</sup> à monsieur BENOUAR Mankour (activité de maçonnerie générale) pour un montant de 70 954,58 € TTC

**N°28.**→ PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : cession du lot n° 18, section AS, numéro cadastral 159, d'une superficie de 1 201 m<sup>2</sup> à monsieur El MOUTAOIKIL Lahbibe (activité de construction) pour un montant de 65.050,72 € TTC

**N°29.**→ CONVENTION CADRE DE PARTENARIAT ENTRE INVEST SUD DE France ET LES MEMBRES DU RESEAU INVESTIR EN SUD DE France

### **POLE DES METIERS D'ART**

**N°30.**→ ACQUISITION D'UNE ECHOPPE A PEZENAS AU PRIX DE 90 000 € (local commercial de 37 m<sup>2</sup> et une cave de 40 m<sup>2</sup>) : parcelle cadastrée n°117, section BK 14 rue Alfred Sabatier)

### **EMPLOI & FORMATION**

**N°31.**→ PROGRAMMATION COMPLEMENTAIRE PLIE 2013 : chantier d'insertion aménagement paysager bâtiment

### **AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

**N°32.**→ SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF : lancement de la procédure de Délégation de Service public 2014-2023

**N°33.**→ SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF : élection de la commission de Délégation de Service Public

### **PATRIMOINE**

**N°34.**→ REHABILITATION DU CHATEAU LAURENS A AGDE - RESTAURATION INTERIEURE DU SALON DE MUSIQUE A AGDE : passation de marchés complémentaires

**N°35.**→ MISE EN VALEUR DU SALON DE MUSIQUE RENOVE ET DES LIEUX EMBLEMATIQUES RESTANT A RESTAURER : lancement d'une consultation pour la passation sous forme de procédure adaptée ouverte et demandes de subventions

**N°36.**→ REALISATION D'UNE ŒUVRE D'ART POUR LE REMPLACEMENT DE TOILES DU SALON DE MUSIQUE DU CHATEAU LAURENS : lancement d'une consultation sous forme de procédure adaptée restreinte et demandes de subventions

### **PLANIFICATION & AGRICULTURE**

**N°37.**→ MISE EN PLACE D'UN PLAN D'AMELIORATION DES PRATIQUES PHYTOSANITAIRES ET HORTICOLES : adhésion au réseau Ecophyto « Zones Non Agricoles Languedoc-Roussillon »

**N°38.**→ « MARCHE DES PRODUCTEURS DE PAYS » PENDANT LES ESTIVALES DE PEZENAS, EDITION 2013 : participation financière de la CAHM à la chambre d'Agriculture de l'Hérault

### **HABITAT**

**N°39.**→ RENOUELEMENT DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'« AGENCE IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE » de l'Hérault (AIVS)

**N°40.**→ ASSOCIATION « COMPAGNONS BATISSEURS » - ACTION D'AUTO REHABILITATION DES LOGEMENTS DE FAMILLES EN DIFFICULTES : attribution d'une subvention, approbation de la convention d'objectif 2013

**N°41.**→ CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'AGENCE DEPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION DU LOGEMENT DE L'HERAULT (ADIL)

**N°42.**→ RENOVATION DE L'HABITAT ANCIEN AVEC LA CONFEDERATION DES ARTISANS ET PETITES ENTREPRISES DU BÂTIMENT (CAPEB) : convention de partenariat

→ **PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 30 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX «ROUTE DE ROUJAN » (tranche 4) A PEZENAS REALISE PAR L'OPH HERAULT HABITAT :**

**N°43.**→ 108 355,25 € représentant 25 % de 433 421,00 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 % - 0,20 % = 1,55 %]

**N°44.**→ 15 690,00 € représentant 25 % de 62 760,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 %-0,20 % = 1,55 %]

**N°45.**→ 419 622,50 € représentant 25 % de 1 678 490,00 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 % +0,60 % = 2,35 %]

**N°46.**→ 60 762,50 € représentant 25 % de 243 050,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 % +0,60 % = 2,35 %]

## **ENVIRONNEMENT**

**N°47.**→ TRAVAUX DE PROTECTION DU LITTORAL DU GRAU D'AGDE : convention de délégation de compétence pour la réalisation du dragage de l'Hérault

**N°48.**→ TRAVAUX DE PROTECTION DU LITTORAL DE LA COTE OUEST DE VIAS (exercice 1) : validation des coûts et du plan de financement

**N°49.**→ ENTRETIEN DES COURS D'EAU DE LA BASSE VALLEE DE L'HERAULT : plan de financement des actions de restauration

**N°50.**→ ASSOCIATION DE DEFENSE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA NATURE DES PAYS D'AGDE (ADENA) : soutien financier pour la réalisation du diagnostic des milieux dunaires du Bagnas et la programmation de leur protection et restauration

**N°51.**→ DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION - COMPTE-RENDU AU CONSEIL

**N°52.**→ DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE