

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée**

du LUNDI 25 MARS 2013 à 18 heures

à AGDE (salle du Conseil Municipal)

**ORDRE DU JOUR**

**POLE FONCTIONNEMENT**

**FINANCES**

**N°1.→ REPRISE ANTICIPÉE DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE 2012, DES RESTES A RÉALISER 2012, ET AFFECTATION PROVISoire DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT**

**N°2.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2013 DU BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM**

**N°3.→ ADOPTION DU TAUX D'IMPOSITION 2013 DE LA COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES**

**N°4.→ ADOPTION DU TAUX D'IMPOSITION DE FONCIER NON BÂTI ET DU TAUX D'IMPOSITION DE LA TAXE D'HABITATION DE L'EXERCICE 2013**

**N°5.→ ADOPTION DU TAUX DE LA TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES DE L'EXERCICE 2013**

**N°6.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU "TRANSPORT HERAULT MEDITERRANEE"**

**N°7.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LE PUECH " A PORTIRAGNES**

**N°8.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LA CROUZETTE " A SAINT-THIBERY**

**N°9.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LES ROCHES BLEUES » A SAINT-THIBERY**

**N°10.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LES PRADELS" A POMÉROLS**

**N°11.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LA CAPUCIÈRE" A BESSAN**

**N°12.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LES CLAIRETTES" A ADISSAN**

**N°13.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LE PARC TECHNOLOGIQUE" A SAINT-THIBERY**

**N°14.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "L'AUDACIEUX" A FLORENSAC**

**N°15.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LA MÉDITERRANÉENNE" A AGDE**

**N°16.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LE ROUBIÉ" A PINET**

**N°17.→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « JACQUES CŒUR » A MONTAGNAC**

**N°18.**→ ADOPTION DU B.P. 2013 DU BUDGET ANNEXE DU « HAMEAU AGRICOLE » DE SAINT-THIBERY

### **TRANSPORTS**

**N°19.**→ PARTICIPATION DE LA CAHM AU SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN DE L'HERAULT : subvention complément de prix

### **POLITIQUE DE LA VILLE**

**N°20.**→ AIRE DE GRAND PASSAGE DES GENS DU VOYAGE DE VIAS : achat d'une parcelle complémentaire cadastrée section DA n°111

**N°21.**→ REPARTITION DES SUBVENTIONS AU CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE 2013 :

**N°22.**→ ACTIONS DE PREVENTION DANS LE CADRE DU CONSEIL INTERCOMMUNAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE : versement d'une subvention de fonctionnement à l'association TRIMARD'OC

### **MARCHES PUBLICS**

**N°23.**→ MARCHE N°2011-05 SERVICES DE TELECOMMUNICATION DE LA CAHM : Avenant N°1 au lot 5 "téléphonie mobile" avec SFR

**N°24.**→ PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : Avenant de moins-value avec l'Entreprise SOGETRALEC

**N°25.**→ FOURNITURE DE MATERIEL D'ARROSAGE : lancement et autorisation de signature du marché

**N°26.**→ MARCHE N° 2012-38 - ACQUISITION DE VEHICULES UTILITAIRES ET DE VEHICULES AUTOMOBILES : modification de la délibération N°16 du Conseil communautaire du 19 février 2013

**N°27.**→ ACQUISITION DE NOUVELLES BALAYEUSES : lancement d'une consultation sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature du marché

### **RESSOURCES HUMAINES**

**N°28.**→ MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS : création de deux postes de Technicien principal de 2<sup>ème</sup> classe

### **ADMINISTRATION GENERALE**

**N°29.**→ MODIFICATION DE LA COMPOSITION (NOMBRE ET REPARTITION DE SIEGES), DU CONSEIL D'AGGLOMERATION POUR LE MANDAT 2014/2020 - APPLICATION DE LA LOI DE REFORME DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

**N°30.**→ CONVENTION DE MISE EN ŒUVRE DE LA TELETRANSMISSION DES ACTES SOUMIS AU CONTRÔLE DE LEGALITE

**N°31.**→ CONSTRUCTION D'UN RESEAU TRES HAUT DEBIT EN FIBRE OPTIQUE SUR LE TERRITOIRE DE LA CAHM : modification du plan de financement

**N°32.**→ SYNDICAT MIXTE DE L'AEROPORT BEZIERS CAP D'AGDE EN LANGUEDOC-ROUSSILLON : convention de prestation de service

**N°33.**→ SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL DE COLLECTE ET DE TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES DE PEZENAS-AGDE : adhésion des communes de Cabrerolles, Caussinojous, Faugères et Laurens

## **POLE PROJETS**

### **VITICULTURE**

**N°34.**→ ASSOCIATION ROUTE DES VIGNERONS ET DES PECHEURS : attribution de subvention et approbation de la convention d'objectif

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**N°35.**→ SERVITUDE DE VUE IMPRIMERIE AGATHOISE - DECHETTERIE D'AGDE

### **HABITAT**

**N°36.** → DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE 2010-2015 : approbation de l'Avenant n°3 à la convention de compétence des aides à la pierre - approbation de l'Avenant 2013 déterminant l'enveloppe octroyée par l'Etat approbation de l'Avenant annuel à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé entre la CAHM et l'Anah et approbation du Programme d'Actions Territorial 2013

**N°37.** → PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX 2013 : modulation du montant des subventions de l'Etat

**N°38.**→ LOI « DUFLOT » - DISPOSITIF DE DEFISCALISATION - AGREMENT DES COMMUNES ZONE B2 : communes éligibles, Portiragnes et Vias

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX :

GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 3 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « LE PRESBYTERE » A CASTELNAU DE GUERS REALISE PAR la S.a. d'HLM DOMICIL :

**N°39.**→ 184 530,75 € représentant 75 % de 246 041 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb -point de base- (soit à titre indicatif 1,75 % - 0,20 = 1,55 %)

**N°40.**→ 24 819,00 € représentant 75 % de 33 092 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb -point de base- (soit à titre indicatif 1,75 % - 0,20 = 1,55 %)

GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 18 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « RESIDENCE LES CAYRETS 2 » A AGDE REALISE PAR la S.a. d'HLM IMMOBILIERE MEDITERRANEE :

**N°41.**→ 233 482,50 € représentant 75 % de 311 310 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb -point de base- (soit à titre indicatif 2,25 % - 0,20 = 2,05 %).

**N°42.**→ 81 075 € représentant 75 % de 108 100 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb -point de base- (soit à titre indicatif 2,25 % - 0,20 = 2,05 %).

**N°43.**→702 747,75 € représentant 75 % de 936 997 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb -point de base- (soit à titre indicatif 2,25 % + 0,60 = 2,85 %).

**N°44.**→ 242 239,50 € représentant 75 % de 322 986 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb -point de base- (soit à titre indicatif 2,25 % - 0,60 = 2,85 %).

**GARANTIE D'EMPRUNT DU PROGRAMME DE 60 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « MACROLOT 2B ZAC du CAPISCOL 2 » A AGDE REALISE PAR HERAULT HABITAT (VEFA) :**

**N°45.**→ 277 301,50 € représentant 25 % de 1 109 206 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 %-0,20 % = 1,55 %]

**N°46.**→ 61 054,50 € représentant 25 % de 244 218 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 %-0,20 % = 1,55 %]

**N°47.**→ 822 345,75 € représentant 25 % de 3 289 383 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 %+0,60 % = 2,35 %]

**N°48.**→ 181 050 € représentant 25 % de 724 200 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base) [soit à titre indicatif 1,75 %+0,60 % = 2,35 %]

**URBANISME**

**N°49.**→ ADHESION DE SAINT-PONS-DE-MAUCHIENS AU SERVICE D'APPLICATION DU DROIT DES SOLS : convention entre la CAHM et la commune

**PLANIFICATION & AGRICULTURE**

**N°50.**→ HAMEAU AGRICOLE DE SAINT-THIBERY : lancement du Dossier de Consultation des Entreprises et demandes de subventions

**EMPLOI & FORMATION**

**N°51.** → PARTICIPATION FINANCIERE DE LA CAHM AU FONCTIONNEMENT DE LA MISSION LOCALE D'INSERTION DU CENTRE HERAULT POUR 2013 ET APPROBATION DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS

**N°52.**→ DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE