

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée**

**du LUNDI 24 SEPTEMBRE 2012 à 18 heures**

à POMÉROLS (salle des Fêtes)

**ORDRE DU JOUR**

**N°1.→ MISE EN PLACE DES DELEGUES TITULAIRE ET SUPPLEANT REPRESENTANTS DE BESSAN AU SEIN DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMMISSIONS DE TRAVAIL DE LA STRUCTURE**

**CONTRACTUALISATION**

**N°2.→ CONTRAT DEPARTEMENTAL DE PROJET AVEC LE DEPARTEMENT DE L'HERAULT : programmation 2012**

**FINANCES**

**N°3.→ TAXE SUR LES SURFACES COMMERCIALES (TASCOM) : fixation du coefficient multiplicateur applicable en 2013**

**N°4.→ BUDGET PRINCIPAL 2012 : Décision Modificative N°3**

**MARCHES PUBLICS**

**N°5.→ REHABILITATION DU SALON DE MUSIQUE DU CHÂTEAU LAURENS : Avenant au lot 2 « peinture murale »**

**N°6.→ ZAC DE « LA CAPUCIERE » A BESSAN : Avenant au marché de maîtrise d'œuvre avec l'Agence RAYSSAC**

**N°7.→ PLAN INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DES PRATIQUES PHYTOSANITAIRES ET HORTICOLES (PAPPH) : attribution du marché**

**RESSOURCES HUMAINES**

**N°8.→ AIDE SOCIALE DES AGENTS : participation de la CAHM à la garantie prévoyance et à la garantie complémentaire santé**

**N°9.→ MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS : création de 16 postes relevant du grade d'Adjoint technique 1<sup>ère</sup> classe et d'un poste relevant du grade d'Adjoint administratif 1<sup>ère</sup> classe**

**POLE PROJETS**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**N°10.→ ATELIERS RELAIS METIERS D'ART : acquisition du local commercial situé 9 rue Louis Bages à Agde (cadastré section LD n°387 lot n°1) pour un montant de 66 000 €**

**N°11.→ PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES HERAULT MEDITERRANEE A FLORENSAC : dénomination du Budget annexe**

**N°12.**→ FORUM DE LA CREATION D'ENTREPRISE DE MONTPELLIER : participation de la Maison de l'Entreprise, antenne de Pézenas

### **EMPLOI & FORMATION**

**N°13.**→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : demande de subvention auprès du Conseil Général de l'Hérault pour l'année 2013

**N°14.**→ PROGRAMMATION COMPLEMENTAIRE PLIE 2012 : chantier d'insertion métiers des services à la personne en maison de retraite

### **HABITAT**

**N°15.**→ AVENANT MODIFICATIF N°1 A LA CONVENTION POUR LA GESTION DES AIDES A L'HABITAT PRIVE ENTRE LA CAHM ET L'ANAH : attribution par l'Anah d'une enveloppe complémentaire de financement

**N°16.**→ INTEGRATION DES DOSSIERS POUR TRAVAUX D'ADAPTATION A L'AUTONOMIE DU SECTEUR DIFFUS : Avenant n°1 à la convention OPAH RU MULTI-SITES avec volet THIRORI (Traitement de l'Habitat Insalubre Remédiable ou Dangereux et des Opérations de Restauration Immobilière) et Avenant n°2 au Programme d'Actions Territorial

**N°17.**→ ACTION DE MOBILISATION DES PROPRIETAIRES EN PRECARITE ENERGETIQUE : convention de partenariat avec la CAPEB (Confédération des Artisans et Petites Entreprises du Bâtiment)

**N°18.**→ PROPOSITION DE MODIFICATION DU REGLEMENT DE L'ACTION FAÇADES : aides complémentaires des communes

**N°19.** → CHARTE REGIONALE POUR LA PROMOTION D'UN HABITAT SOCIAL ABORDABLE ET DE QUALITE EN LANGUEDOC-ROUSSILLON PROPOSEE PAR L'URO HABITAT - UNION REGIONALE HLM

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX :

**N°20.**→ GARANTIE D'EMPRUNT POUR L'ACQUISITION DE 50 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX : 32 logements « Résidence Les Madrépores » et 18 logements « Résidence Les Algues Brunes » à Agde par HERAULT au Groupe SNI NOUVEAU LOGIS MERIDIONAL

→ OPERATION DE 45 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « CHEMIN DES 7 FONTS » A AGDE REALISE PAR FDI HABITAT : **garantie d'emprunts**

FDI HABITAT sollicite la Communauté d'agglomération, après accord de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour

**N°21.**→ 1 238 210,25 € représentant 75 % de 1 650 947,00 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)

**N°22.**→ 270 114,00 € représentant 75 % de 360 152,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)

**N°23.**→ 1 169 099,25 € représentant 75 % de 1 558 799,00 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)

**N°24.**→ 255 037,50 € représentant 75 % de 340 050,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)

### **ENVIRONNEMENT**

**N°25.**→ EXTENSION DU RESEAU LABELLISE FEDERATION FRANÇAISE DE CYCLISME/VTT - MODIFICATION DES PLANS ANNEXES AUX STATUTS : validation du tracé et des conventions

**N°26.**→ PROTECTION DU LITTORAL AU GRAU D'AGDE : lancement du marché

**N°27.**→ OPERATION DE PROTECTION DU LITTORAL DE VIAS : convention d'assistance foncière

**N°28.**→ SENTIER DECOUVERTE DE LA GRANDE MAÏRE A PORTIRAGNES : convention d'occupation des terrains de l'ASA des Basses plaines de Portiragnes par la CAHM

**N°29.**→ OUVRAGE DE LA BASSE VALLEE DE L'HERAULT - EQUIPEMENT DU CHENAL DU CLÔT DE VIAS PAR UNE PASSE A CIVELLES DU CLAPET HYDRAULIQUE : demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau

**N°30.**→ SITE NATURA 2000 «NOTRE DAME DE L'AGENOUILLADE - ETUDE SUR LE FONCTIONNEMENT HYDROLOGIQUE DES MARES TEMPORAIRES : demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau

### **AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

**N°31.**→ ARRÊT DU PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE NIZAS : avis du Conseil communautaire

**N°32.**→ REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PORTIRAGNES : avis du Conseil communautaire sur la ZAC Saint Anne

### **PERSPECTIVE PLANIFICATION & AGRICULTURE**

**N°33.**→ ABBATIALE DE SAINT-THIBERY : acquisition de la parcelle AB330

**N°34.**→ POSTE DE CHARGE DE MISSION D'ANIMATION DES TERRITOIRES RURAUX : confirmation financement européen

### **TRANSPORTS**

**N°35.**→ RESEAU CAP'BUS : convention pour la compensation des voyages réalisés par les titulaires d'un titre ZAZIMUT en juillet et août 2012

**N°36.**→ DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION - COMPTE RENDU AU CONSEIL

**N°37.**→ DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE