

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

du LUNDI 26 MARS 2012 à 18 heures

à PÉZENAS (Foyer des Campagnes)

ORDRE DU JOUR

POLE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GENERALE

N°1.→ MISE EN PLACE DES DELEGUES TITULAIRES ET SUPPLEANTS REPRESENTANTS DE NIZAS ET CASTELNAU DE GUERS AU SEIN DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA CAHM

N°2. → BUREAU DE LA CAHM : élection de deux nouveaux membres

N°3.→ ELECTION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE AUPRES DE DIVERSES STRUCTURES ET ORGANISMES EXTERIEURS

N°4.→ COMMISSIONS DE TRAVAIL DE LA CAHM : désignation des représentants de Portiragnes, Nizas et Castelnau de Guers

FINANCES

N°5.→ REPRISE ANTICIPÉE DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE 2011 ET AFFECTATION PROVISoire DU RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT ET DES RESTES A RÉALISER DE L'EXERCICE 2011

N°6.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM

N°7.→ ADOPTION DU TAUX D'IMPOSITION 2012 DE LA COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

N°8.→ ADOPTION DU TAUX D'IMPOSITION DE FONCIER NON BÂTI ET DU TAUX D'IMPOSITION DE LA TAXE D'HABITATION DE L'EXERCICE 2012 :

N°9.→ ADOPTION DU TAUX DE LA TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES DE L'EXERCICE 2012

N°10.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU "TRANSPORT HERAULT MEDITERRANEE"

N°11.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LE PUECH " A PORTIRAGNES

N°12.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LA CROUZETTE " A ST THIBERY

N°13.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LES PRADELS" A POMÉROLS

N°14.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LA CAPUCIÈRE" A BESSAN

N°15.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LES CLAIRETTES" A ADISSAN

N°16.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LE PARC TECHNOLOGIQUE" A SAINT-THIBERY

N°17.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "L'AUMORNE" A FLORENSAC

N°18.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LA MÉDITERRANÉENNE" A AGDE

N°19.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM "LE ROUBIÉ" A PINET

N°20.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « JACQUES CŒUR » A MONTAGNAC

N°21.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2012 DU BUDGET ANNEXE DU « HAMEAU AGRICOLE » DE SAINT-THIBERY

N°22.→ SUBVENTION D'EQUIPEMENT 2012 VERSEE A LA COMMUNE DE BESSAN POUR LE PROJET D'AMENAGEMENT « RUE DE LA CAVE COOPERATIVE » DANS LE CADE DES OPERATIONS COMMUNALES « DE CŒUR DE VILLAGE »

N°23.→ SUBVENTION D'EQUIPEMENT 2012 VERSEE A LA COMMUNE DE POMEROLS POUR LE PROJET D'AMENAGEMENT « PLACE DE L'EGLISE ET TOUR D'ENCEINTE » DANS LE CADE DES OPERATIONS COMMUNALES « DE CŒUR DE VILLAGE »

N°24.→ SUBVENTION D'EQUIPEMENT 2012 VERSEE A LA COMMUNE DE CAUX POUR LE PROJET DE REHABILITATION « PLACE DE LA REPUBLIQUE » DANS LE CADE DES OPERATIONS COMMUNALES « DE CŒUR DE VILLAGE »

N°25.→ ABATTOIR DE PEZENAS - SYNDICAT MIXTE FILIERE VIANDE 34 : participation au déficit 2011

N°26.→ CONVENTION DE PROMOTION ET DE DEVELOPPEMENT DU JEU DE BALLE AU TAMBOURIN : attribution d'une subvention et mise en place d'une convention de partenariat entre la CAHM et le Comité Départemental de l'Hérault de Tambourin

N°27.→ PARTICIPATION DE LA CAHM AU CAPITAL SOCIAL DE LA SODEAL - ACQUISITION D'ACTIONS AUPRES DE LA COMMUNE d'AGDE : modification délibération du 4/04/2011

N°28.→ FONDS EUROPEEN DE LA PECHE (FEP axe 4) - SOUTIEN A DES PROJETS COLLECTIFS DE DEVELOPPEMENT DE LA PECHE ET DE LA CONCHYLICULTURE : reconduction du soutien financier de la CAHM à la structure porteuse l'Association du Développement des Métiers Maritimes (ADMM) au titre de l'exercice 2012

POLE DES METIERS D'ART

N°29.→ CONVENTION CADRE DE PARTENARIAT AVEC « ATELIERS D'ART DE France », LA VILLE DE PEZENAS ET LA CAHM

N°30.→ PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE DEPLACEMENT, DE RESTAURATION ET D'HEBERGEMENT DE DEUX CREATEURS DES METIERS D'ART - « SALON DES INVENTEURS DE SONS » à Paris : prise en charge des frais de M. PRIEZ, créateur d'instruments de musique - « REUNION VILLE ET METIERS D'ART » à Paris : prise en charge des frais de M. DELOUCHE, artisan potier

TRANSPORTS & DEPLACEMENT

N°31.→ TRANSPORT DES SCOLAIRES SUR LES LIGNES REGULIERES DU RESEAU CAP'BUS : convention financière 2012 avec Hérault Transport relative aux modalités d'utilisation du réseau urbain de la CAHM

POLITIQUE DE LA VILLE

N°32.→ CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE (CUCS) : répartition des subventions 2012

N°33.→ AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE A AGDE : modification du règlement intérieur

N°34.→ CREATION DES REFUGES SUR LE CHEMIN MENANT A L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE DE VIAS : acquisition de parcelles du Conseil Général

N°35.→ AIRE DE GRAND PASSAGE DES GENS DU VOYAGE A VIAS : modification du tarif du dépôt de caution

MARCHES PUBLICS

N°36.→ TRAVAUX DE REHABILITATION ET DE RESTAURATION DU THEATRE DE PEZENAS : Avenants pour la partie classée et la partie non classée

N°37.→ ACQUISITION DE BALAYEUSES POUR L'EXERCICE 2012 : autorisation de signature du marché par le Président

N°38.→ AMENAGEMENT DU CENTRE TECHNIQUE « LES CHAMPS BLANCS » A AGDE : autorisation de signature des marchés de travaux par le Président

POLE PROJETS

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DEVELOPPEMENT DURABLE

N°39. → CHARTE DE PARTENARIAT POUR L'AMENAGEMENT DU SITE DU PORT FLUVIAL D'AGDE LE LONG DU CANAL DU MIDI ENTRE LA VILLE D'AGDE, LES VOIES NAVIGABLES DE France ET LA CAHM

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

N°40. → RECONNAISSANCE D'INTERET COMMUNAUTAIRE DU PAEHM « LES ROCHES BLEUES » A SAINT-THIBERY

N°41.→ CREATION ET ADOPTION DU BUDGET ANNEXE PAEHM « LES ROCHES BLEUES » A SAINT-THIBERY

N°42. → ZAC « LA CAPUCIERE » A BESSAN : choix d'un concessionnaire et constitution de la commission chargée d'émettre un avis sur les propositions reçues

N°43. → PAEHM « LES PRADELS » A POMEROLS : cession à M. VEDEL David, Entreprise Ambulance « Les Garrigues » de la parcelle A200 d'une contenance de 2 460 m² afin de développer une chambre funéraire

N°44. → PAEHM « LES PRADELS » A POMEROLS : cession à M. BIERENS Eric, de la parcelle A202 d'une contenance de 2 880 m² afin de développer un centre de lavage automobile

HABITAT

N°45. → CONVENTION DE DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE 2010-2015 : Avenant n°2 à la convention

N°46. → CONVENTION DE GESTION DES AIDES A L'HABITAT PRIVE ENTRE LA CAHM ET L'Anah

N°47. → PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX 2012 : modulation du montant des subventions de l'Etat

N°48. → PARC PUBLIC - PRODUCTION DE LOGEMENTS ET HEBERGEMENTS SOCIAUX : principes de subventionnement et majorations locales des loyers de la CAHM

N°49. → PARC DE LOGEMENTS PRIVE - PROGRAMME D' ACTIONS TERRITORIAL 2012 :

N°50. → ASSOCIATION « COMPAGNONS BATISSEURS » - ACTION D'AUTO REHABILITATION DES LOGEMENTS DE FAMILLES EN DIFFICULTES : attribution d'une subvention et approbation de la convention d'objectif 2012

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX : OPERATION « LA COOPERATIVE » A BESSAN : garantie d'emprunts auprès de HERAULT HABITAT

N°51.→ 246 626,75 € représentant 25 % de 986 507,00 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)

N°52.→ 31 609,25 € représentant 25 % de 126 437,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)

N°53.→ 623 390,25 € représentant 25 % de 2 493 561,00 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)

N°54.→ 79 897,50 € représentant 25 % de 319 590,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)

N°55.→ MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MONTAGNAC : avis du Conseil communautaire

EMPLOI & FORMATION

N°56.→ MAISON DU TRAVAIL SAISONNIER : demandes de subventions pour l'année 2012 auprès du FSE en complément de demandes auprès de l'Etat et du Département de l'Hérault et approbation du plan de financement 2012/2013

N°57.→ MAISON DU TRAVAIL SAISONNIER : « dialogue social » pour l'année d'activités 2011/2012 : modification de la convention relative à l'indemnisation des partenaires sociaux participant aux diverses instances de travail

N°58. → PARTICIPATION FINANCIERE DE LA CAHM AU FONCTIONNEMENT DE LA MISSION LOCALE D'INSERTION DU CENTRE HERAULT POUR 2012 ET CONVENTION D'OBJECTIFS

N°59.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI - PROGRAMMATION 2012 : chantier d'insertion « espaces verts et ruraux - petite maçonnerie »

ENVIRONNEMENT

N°60.→ GESTION EQUILIBREE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES : accord-cadre entre la CAHM et l'Agence de l'Eau et ses 4 conventions particulières (assainissement, milieu marin, milieux aquatiques, ressource en eau)

N°61.→ SITE NATURA 2000 « AQUEDUC DE PEZENAS » : demande de subvention pour la mise en œuvre d'un contrat NATURA 2000

N°62.→ PLAN INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DES PRATIQUES PHYTOSANITAIRES ET HORTICOLES (PAPPH) : validation du principe et demandes de subventions

N°63.→ CIRCUIT DES BELVEDERES : conventions d'occupation privative

PATRIMOINE

N°64.→ CONVENTION CADRE DE PARTENARIAT ENTRE L'INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHES ARCHEOLOGIQUES PREVENTIVES (INRAP) ET LA CAHM

PROSPECTIVE & PLANIFICATION

N°65. → « HAMEAU AGRICOLE DE SAINT THIBERY » - ACQUISITION FONCIERE : modification de la délibération N°29 du 12 décembre 2011- parcelle A 1454 et A 1455 appartenant à l'indivision LOPEZ

N°66. → « HAMEAU AGRICOLE DE SAINT THIBERY » : modification de la délibération N°29 du 6 février 2012 appartenant à l'indivision DE CHABERT

N°67.→ DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE