

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée
du LUNDI 26 SEPTEMBRE 2011 à 18 heures
A PORTIRAGNES (salle polyvalente)

ORDRE DU JOUR

POLE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GENERALE

1. → MODIFICATION DU NOMBRE DE VICE-PRESIDENTS DE LA CAHM : création d'un poste de 14^{ème} vice-président
2. → ELECTION D'UN VICE-PRESIDENT SUPPLEMENTAIRE ET MISE A JOUR DE LA COMPOSITION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
3. → INDEMNITES DE FONCTION DES ELUS COMMUNAUTAIRES (Président, vice-présidents et Conseillers délégués) : délibération modificative
4. → OUVRAGES HYDRAULIQUES ET PARCELLES DE « LA BASSE VALLEE DE L'HERAULT » : transfert des biens départementaux

FINANCES

5. → BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM - EXERCICE 2011 : Décision Modificative n°5
6. → TAXE D'HABITATION (ancienne part départementale) : politique d'abattements
7. → TAXE SUR LES SURFACES COMMERCIALES (TASCOM) : fixation du coefficient multiplicateur
8. → CRÉATION D'UNE COMMISSION INTERCOMMUNALE DES IMPÔTS DIRECTS (CIID)
9. → SOIRÉES DES 13 ET 14 AOUT SUR LE THEME « CULTURE, TERROIR ET VIN » A CASTELNAU DE GUERS : attribution d'une subvention à la commune
10. → ASSOCIATION « LA MAMAN DES POISSONS » : attribution d'une subvention
11. → « COMPAGNIE GABRIEL BACQUIER PEZENAS » : attribution d'une subvention
12. → ASSOCIATION « PÉZENAS ENCHANTÉE » : attribution d'une subvention
13. → CENTRE NAUTIQUE DE L'ARCHIPEL : fixation de tarifs complémentaires (domaines aquatique, paraquatique, Spa/balnéothérapie)

MARCHES PUBLICS

14.→ AMENAGEMENT DES VRD DU CENTRE AQUATIQUE D'AGDE - LOT 5 « AMENAGEMENT PAYSAGER » : Avenant N°4 avec l'entreprise PSP

15.→ SUIVI ANIMATION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH) ET RENOUVELLEMENT URBAIN DU PROGRAMME D'INTERET GENERAL (PIG) : attribution du marché (assistance pour instructions des demandes d'aide)

16.→ PRESTATION DE NETTOIEMENT DE LA VOIRIE DES SECTEURS GEOGRAPHIQUES D'AGDE-VILLE, DE LA TAMARISSIERE ET DU DECRASSAGE MECANIQUE DES COMMUNES MEMBRES : lancement de la consultation sous forme d'Appel d'offres ouvert

CELLULE EUROPE

17.→ PROGRAMME EUROPEEN « ODYSSEA » - DEVELOPPEMENT D'UN TOURISME RAISONNE DU 21^{eme} SIECLE - action de développement du port et de son territoire « Agde escale phare de la Méditerranée » : engagement de principe de financement des actions de la CAHM

POLITIQUE DE LA VILLE

18.→ CONSEIL INTERCOMMUNAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE (CISPD) : reversement à la ville d'Agde des subventions accordées par l'Etat

RESSOURCES HUMAINES

19.→ MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS : création de 6 postes relevant du grade d'Adjoint administratif 1^{ere} classe

20.→ FIN DE CONTRAT DU CHARGE DE MISSION OENOTOURISME (LICENCIEMENT) : protocole d'accord transactionnel

21.→ APPROBATION DU REGLEMENT INTERIEUR CONCERNANT LES CONDITIONS D'UTILISATION DES VEHICULES DE SERVICE DE LA CAHM

22.→ MODIFICATION DELIBERATION DU 7 NOVEMBRE 2006 ACCUEIL DES STAGIAIRES

23.→ FORMATION DEJEPS (Diplôme d'Etat de la Jeunesse, de l'Education Populaire et du Sport) POUR « ANIMATRICE NATURE » : prise en charge des coûts de formation

TRANSPORT & DEPLACEMENTS

24.→ REMBOURSEMENT VERSEMENT TRANSPORT 2008-2009

POLE PROJETS

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

25. → ZAC « LA CAPUCIERE » : lancement de la Déclaration d'Utilité Publique et de l'enquête parcellaire

26. → ZAC « LA MEDITERANEENNE » : lancement de la consultation pour le choix de la maîtrise d'œuvre

27. → PAEHM DE « L'AUMORNE » A FLORENSAC : acquisition de la parcelle AS 135, d'une superficie de 68 m² à monsieur Patrick BERTHE

28. → PAEHM « L'AUMRONE » A FLORENSAC : acquisition de la parcelle AS 127, d'une contenance de 30 m², à monsieur ARNAL, contre obligation pour la CAHM de réaliser les travaux de raccordement à l'eau usée de la propriété de M. ARNAL (parcelle AS 128)

29. → PAEHM "LE PUECH" A PORTIRAGNES : vente du lot n°4 d'une superficie de 6 505 m² et du lot n°6 d'une superficie de 1 448 m² au Groupement des Mousquetaires

30. → PAEHM « LE PUECH » à PORTIRAGNES : vente du lot n°14, section AR, numéro cadastral 251, d'une superficie de 1 259 m² à la S.a.r.l. EMERAUDE représentée par son gérant M. TREILHOU Jean-Luc (*annule et remplace la délibération adoptée en séance du 15 juillet 2010*)

31. → PAEHM « LE PUECH » à PORTIRAGNES : vente du lot n°26, section AR, numéro cadastral 263, d'une superficie de 1 239 m² à monsieur BARBASTE Yves

32. → PAEHM « LE PUECH » A PORTIRAGNES : vente du lot n°7 d'une superficie de 1 882 m² à monsieur RUMEAU Yannick (*annule et remplace la délibération du 15 juillet 2010*)

33. → PROJET DE CREATION D'UNE MAISON DES VINS SUR LE TERRITOIRE DE LA CAHM : lancement d'une étude de faisabilité et demandes de subventions

34. → AVENANTS AUX CONVENTIONS RELATIVES A L'ORGANISATION DES AGENCES POSTALES INTERCOMMUNALES : validation du nouveau montant de l'indemnité compensatrice mensuelle

HABITAT

35. → CONTRAT LOCAL D'ENGAGEMENT CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE (CLE) : prise en compte des modifications apportées par le Conseil Général et la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée (*modification de la délibération du 23 mai 2011*)

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - OPERATION « LE PIXEL » (1 logement) A VIAS
- garantie d'emprunt à souscrire auprès de SFHE ARCADE en Prêt Locatif Social (PLS) :

36. → 60 834 € représentant 75 % de 81 112 € en prêt PLS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +110 pdb (point de base)

37. → 23 754 € représentant 75 % de 31 672 € en prêt PLS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +110 pdb (point de base)

PERSPECTIVE & PLANIFICATION

38. → HAMEAU AGRICOLE DE SAINT-THIBERY : approfondissement des modalités juridiques (*modification de la délibération n°2 du 24 janvier 2011*)

39. → HAMEAU AGRICOLE DE SAINT-THIBERY : acquisition des parcelles incluses dans le périmètre

40. → AIRE DE LAVAGE ET DE REMPLISSAGE DES MACHINES A VENDANGER ET DES PULVERISATEURS : lancement d'une étude générale à l'échelle de la CAHM et demandes de subventions

41. → EXTENSION DU SIEGE DE LA CAHM : acquisition des parcelles C2420p, C2394 et C2397 appartenant à la Société ARCADE

PATRIMOINE ET QUALITE ARCHITECTURALE

42. → CHATEAU LAURENS - RENOVATION DES « PETITS APPARTEMENTS » : convention d'honoraires avec Dominique LARPIN, Architecte en Chef des Monuments historiques et monsieur Thierry HELLEC, vérificateur des Monuments historiques et demandes de subventions

ENVIRONNEMENT

43. → SITE NATURA 2000 DE LA GRANDE MAIRE : convention de gestion cynégétique sur les propriétés du Conservatoire du Littoral et de la commune de Portiragnes

EMPLOI & FORMATION

44.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI (PLIE) HERAULT MEDITERRANEE : ajustements de la programmation 2011 / 2012

45.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI HERAULT MEDITERRANEE : demande de subvention 2012 auprès du Conseil Général

46.→ MAISON DU TRAVAIL SAISONNIER (MTS) : demande de subvention 2012 auprès du Conseil Général

47.→ DÉCISIONS PRISES PAR LE PRÉSIDENT SUR DÉLÉGATION : compte rendu au Conseil communautaire

48.→ DÉTERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SÉANCE