CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

du LUNDI 4 AVRIL 2011 à 18 heures

Salle des Fêtes à POMÉROLS

ORDRE DU JOUR

POLE DE FONCTIONNEMENT

1.→ INSTALLATION DE M. Jean-François CERVERA EN TANT QUE DELEGUE SUPPLEANT DE LA COMMUNE DE NIZAS AU SEIN DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET MEMBRE DES COMMISSIONS DE LA STRUCTURE

FINANCES

2.→ DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE POUR L'EXERCICE 2011

3.→ PARTICIPATION DE LA CAHM AU CAPITAL SOCIAL DE LA SODEAL ET ELECTION D'UN DELEGUE COMMUNAUTAIRE

4.→ REALISATION D'INFRASTRUCTURES COMMUNES SUR LA COMMUNE D'AGDE LIEU-DIT « LES MOULIERES » (aire d'accueil des gens du voyage, plate-forme de compostage des végétaux) : convention bipartite pour le remboursement des sommes dues par la CAHM au SMICTOM de Pézenas

5.→ MEDIATHEQUES INTERCOMMUNALES : actualisation des tarifs

6.→ PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE DEPLACEMENT DU DIRECTEUR DE CABINET DE LA CAHM

7.→ ATELIERS DE L'ASSOCIATION « VILLES ET METIERS D'ART » : prise en charge des frais d'hôtellerie de monsieur LELOUCHE, artisan céramiste

POLITIQUE DE LA VILLE

8.→ CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE (CUCS) : 1ère répartition 2011 de subventions aux associations

9. → CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE (CUCS) : avenant au Contrat Urbain de Cohésion Sociale pour la période 2011-2014

10.→ SCHEMA DEPARTEMENTAL D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE – PROJET DE REVISION PROPOSE PAR L'ETAT : avis de l'Assemblée délibérante

CELLULE EUROPE

11.→ FONDS EUROPEEN DE LA PECHE (FEP axe 4) – SOUTIEN A DES PROJETS COLLECTIFS DE DEVELOPPEMENT DE LA PECHE ET DE L'AQUACULTURE : adhésion de la CAHM à la structure porteuse l'Association du Développement des Métiers Maritimes (ADMM) et désignation de représentants au Comité de programmation des Fonds Européens

MARCHES PUBLICS

12.→ ACQUISITION DE MATERIELS DE TRANSPORT (véhicules utilitaires automobiles et de voirie et de matériel à usage spécifique) : autorisation de signature des marchés, conformément aux choix des membres de la CAO

13.→ TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE COMMUNAUTAIRE DE « L'ARCHIPEL » - « Equipements vestiaire et mobilier » : lancement de la consultation sous forme d'appel d'offres ouvert

14.→ TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE COMMUNAUTAIRE DE « L'ARCHIPEL » - « acquisition de petits matériels » : lancement de la consultation sous forme d'appel d'offres ouvert

15.→ DESENSABLEMENT DU CHENAL DU CLOT DE VIAS - groupement de commande avec le Conseil Général de l'Hérault pour une Maîtrise d'œuvre : lancement de la consultation

16.→ COMPTE RENDU DES MARCHES PUBLICS CONCLUS AU COURS DE L'ANNEE 2010

TRANSPORT

17.→ DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE TRANSPORTS ROUTIERS DE VOYAGEURS AVEC LA SOSIETE CAR POSTAL : Avenant n°2 – mise en place de nouveaux services, actualisation et modification des clauses du contrat

18.→ APPROBATION DU REGLEMENT TRANSPORT DU RESEAU CAP BUS

19.→ APPROBATION DE LA TARIFICATION SOCIALE DE LA CAHM

20. → AUGMENTATION DU TAUX DU VERSEMENT TRANSPORT

21. → ASSOCIATION « AGIR, le Transport public indépendant » : adhésion 2011

RESSOURCES HUMAINES

22.→ RENOUVELLEMENT DU POSTE DU CHARGE DE MISSION « SUIVI DES PARCOURS ET COORDINATION DES REFERENTS DU PLIE »

23.→ CREATION DE DEUX POSTES AU SEIN DU SERVICE HABITAT : un poste de gestionnaire Parc privé et un poste gestionnaire Parc public

24.→ ADAPTAPTION DU TABLEAU DES EMPLOIS SUITE A LA REFORME DU CADRE D'EMPLOI DES TECHNICIENS TERRITORIAUX

25.→ SIGNATURE D'UN PROTOCOLE DE TRANSACTION DANS LE CADRE DU CONTENTIEUX VERSEMENT D'UN CAPITAL DECES A LA VEUVE DE MONSIEUR BELLUIRE

POLE PROJETS

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DEVELOPPEMENT DURABLE

26. → POSITION DE LA CAHM SUR LE TRACE DE LA LIGNE TGV MONTPELLIER-PERPIGNAN

27. → PLAN LOCAL D'URBANISME DE CAUX : avis du Conseil communautaire

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

28. → PAEHM "LE PUECH" A PORTIRAGNES : vente du lot n°33, section AR d'une superficie de 1 287 m² à monsieur ADAM Jean-Yves, SCI ATONAYA

29. → PAEHM « LA CROUZETTE » A SAINT THIBERY : vente du lot n°4 d'une superficie de 1 677 m² à monsieur BAUDAIS (annule et remplace la délibération du 15-11-2010)

30. → PAEHM « LA CROUZETTE » A SAINT THIBERY : rectificatifs des prix de vente TTC des délibérations de vente de lots suite à la réforme du régime de la TVA aux opérations immobilières

31. → PAEHM « LE ¨PUECH A » A PORTIRAGNES : rectificatifs des prix de vente TTC des délibérations de vente de lots suite à la réforme du régime de la TVA aux opérations immobilières

31. → ASSOCIATION « ROUTE DES VIGNERONS ET DES PECHEURS » DANS LE CADRE DE LA PROMOTION ET LA VALORISATION DES VINS ET DES PRODUITS DU TERROIR INTERCOMMUNAL : convention d'objectif 2011

32. → CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE BEZIERS - SAINT PONS – « FORUM DE LA CREATION/REPRISE D'ENTREPRISE » du 31 mars 2011 : participation financière de la CAHM à la 9ème Edition

ENVIRONNEMENT

33.→ CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE AU SOL SUR LA CARRIERE DES ROCHES BLEUES SUR LA COMMUNE DE BESSAN : validation du projet présenté par la société VENTS D'OC

34.→ PLAN CLIMAT ENERGIE TERRITORIAL (PCET) : engagement de la CAHM

HABITAT

→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX :
OPERATION « ROUTE DE ROUJAN » A PEZENAS : garantie d'emprunts auprès de HERAULT HABITAT

35.→ 258 414,00 € représentant 25% de 1 033 656,00 € en prêt PLAI Construction (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)

36.→ 53 061,00 € représentant 25% de 212 244,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)

37.→ 686 418,25 € représentant 25% de 2 745 673,00 € en prêt PLUS Construction (Prêt Locatif Usage Social) sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)

38.→ 140 944,50 € représentant 25% de 563 778,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)

39.→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX 2010 : compte-rendu à l'Assemblée sur les opérations notifiées par le Président de la CAHM

PERSPECTIVE & PLANIFICATION

40.→ PAEHM DE « L'AEROPORT » A PORTIRAGNES : convention n°2 de mise à disposition de parcelle avec la SAFER

EMPLOI & FORMATION

41.→ DEFINITION D'UNE APPROCHE TERRITORIALISEE EN MATIERE D'INSERTION ET D'EMPLOI : Charte de collaboration entre la CAHM et le Conseil Général de l'Hérault

ADMINISTRATION GENERALE

42.→ NOMINATION DE M. GOUD Daniel, DELEGUE SUPPLEANT DE PEZENAS AU SEIN DES COMMISIONS DE LA CAHM

43. → OFFICE DU TOURISME VAL D'HERAULT : modification de la représentativité au sein du collège « délégués communautaires » et du collège « socio-professionnels »

44.→ CONSEIL DE DEVELOPPEMENT : désignation de nouveaux membres

45.→ DELEGATION ACCORDEE AU PRESIDENT PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE : adhésion de la CAHM à des organismes extérieurs

46.→ DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION : compte rendu au Conseil communautaire

47.→ DETERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SEANCE