

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée
du LUNDI 27 SEPTEMBRE 2010 à 18 heures
salle Bonnafous à PEZENAS

ORDRE DU JOUR

POLE PROJETS

ENVIRONNEMENT

1. → PROJET PARC EOLIEN EN MER : position du Conseil communautaire
2. → BASSIN DU FLEUVE HERAULT - PROJET DE SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (plan d'aménagement et gestion durable de la ressource et le règlement) : avis du Conseil communautaire conformément à l'article L 212-6 du code de l'environnement
3. → PROJET "BIODIREEF" - RECIFS ARTIFICIELS LANCE PAR LE DEPARTEMENT : définition de l'intérêt communautaire et participation financière de la CAHM
4. → SITE NATURA 2000 - "LA GRANDE MAÏRE" : animation du site, demande de subvention
5. → SITE NATURA 2000 - "LE COUR INFERIEUR DE L'HERAULT" : élaboration du document d'objectifs, demande de subvention
6. → CONVENTION SERVITUDE IK 115 SUR AGDE

HABITAT

7. → FINANCEMENT DES LOGEMENTS SOCIAUX

LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIES D'EMPRUNTS :

- 43 logements locatifs sociaux à Florensac sur l'Opération "rue de Badassac" :garantie d'emprunts auprès de Hérault Habitat
- 8.→ 228 107,00 € représentant 25% de 912 428,00 € en prêt PLAI Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -40 pdb (point de base)
 - 9.→ 73 201,00 € représentant 25% de 292 804,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)
 - 10.→ 509 343,00 € représentant 25% de 2 037 372,00 € en prêt PLUS Construction sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +40 pdb (point de base)
 - 11.→ 163 451,25 € représentant 25% de 653 805,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)
 - 20 logements locatifs sociaux à Montagnac sur l'Opération "Le Patio de l'Esplanade" : garantie d'emprunts auprès de SFHE Groupe Arcade (annule et remplace les délibérations n°10e) sur le PLS Construction et n°10g) sur le PLS Complémentaire
 - 12.→ 62 022,00 € représentant 75% de 82 696,00 € en prêt PLS Construction sur 30 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +136 pdb (point de base), avec 14 mois de préfinancement maximum

13.→ 62 022,00 € représentant 75% de 82 696,00 € prêt PLS Complémentaire sur 40 ans aux taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60pdb (point de base) avec 14 mois de préfinancement maximum

→ 37 logements locatifs sociaux à Vias sur l'Opération "Hostal Lou Gabel" : garantie d'emprunts auprès de SFHE Groupe Arcade

14.→ 332 727,00 € représentant 75% de 443 636,00 € en prêt PLAI Construction BBC sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -40 pdb (point de base)

15.→ 111 125,25 € représentant 75% de 148 167,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt -20 pdb (point de base)

16.→ 1 228 251,00 € représentant 75% de 1 637 668,00 € en prêt PLUS Construction BBC sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +40 pdb (point de base)

17.→ 410 217,00 € représentant 75% de 546 952,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +60 pdb (point de base)

18.→ 187 358,25 € représentant 75% de 249 811,00 € prêt PLS Construction sur 40 ans aux taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +110 pdb (point de base)

19.→ 74 654,25 € représentant 75% de 99 539,00 € en prêt PLS Foncier sur 50 ans aux taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +110 pdb (point de base)

20. → REFECTION DE FAÇADE : dossier de subvention SCI BDD AGDE

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

21. → PAEHM "LA MEDITERRANEENE" : acquisition foncière complémentaire (parcelle cadastrée section HK numéro 0184) situé 34 avenue Raymond Pitet au prix de 88 000 €

22. → PAEHM "LA CROUZETTE" A SAINT THIBERY : vente du lot n°16 d'une superficie de 1 434 m² à la Société S.a.r.l. SECMA LR (annule et remplace la délibération n°30b du 16-05-2006)

PERSPECTIVE & PLANIFICATION

23.→ MISE EN PLACE D'UN PERIMETRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS PERIURBAINS (PAEN) SUR LES VERDISSES DES COMMUNES D'AGDE ET DE VIAS

EMPLOI & FORMATION

24.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : demande d'avenant à la convention de subvention globale FSE

25.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : demande d'avenant à la convention avec le Conseil Général

26.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : chantier d'insertion "Métiers de l'hôtellerie de plein air"

27.→ AJUSTEMENTS DE LA PROGRAMMATION 2009/2010

PATRIMOINE

28. → CONVENTION PREVENTIVE DU PATRIMOINE MOBILIER : Avenant à la convention Etat (DRAC Languedoc-Roussillon)

29. → CONVENTION PREVENTIVE DU PATRIMOINE MOBILIER : approbation du règlement d'intervention

POLE FONCTIONNEMENT

FINANCES

30.→ CENTRE AQUATIQUE COMMUNAUTAIRE : convention de gestion entre la CAHM et la ville d'Agde

31. → BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM - EXERCICE 2010 : Décision Modificative n°3

32.→ - EXONÉRATION DE LA COTISATION FONCIÈRE DE ENTREPRISES EN FAVEUR DES ÉTABLISSEMENTS DE SPECTACLES CINÉMATOGRAPHIQUES

33.→ LA COTISATION MINIMUM DE LA COTISATION FONCIERE DES ENTREPRISES : fixation du montant d'une base servant à l'établissement de la cotisation minimum

34.→ ASSOCIATION "LES AMIS DU POULAIN" : attribution d'une subvention dans le cadre de la "Fête des fifres et des tambours" organisée le week-end des journées européennes du patrimoine

ADMINISTRATION GENERALE

35.→ SALON DU PATRIMOINE DU 4 AU 7 NOVEMBRE 2010 : prise en charge des frais

MARCHES PUBLICS

36.→ FOURNITURE DES SACS A DECHETS : attribution du Marché

RESSOURCES HUMAINES

37. → MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS : création d'un poste de Directeur territorial et d'un poste d'Assistant socio-éducatif

38.→ DETERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SEANCE