

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée
du LUNDI 1er MARS 2010 à 18 heures
Salle de Spectacles à FLORENSAC

ORDRE DU JOUR

POLE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GENERALE

1.→ INSTALLATION D'UN NOUVEAU DELEGUE SUPPLEANT DE LA COMMUNE DE POMÉROLS AU SEIN DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES COMMISSIONS DE LA CAHM

2.→ REPRESENTATION DE LA CAHM AUX ORGANISMES EXTERIEURS - MODIFICATION : Election d'un Représentant de la CAHM au sein de l'Office de Tourisme communautaire Pézenas Val d'Hérault en tant que membre suppléant au "COLLEGE DELEGUES COMMUNAUTAIRES"

FINANCES

3. → DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE POUR L'EXERCICE 2010 :

→ SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT ACCORDEES AUX COMMUNES SUR L'EXERCICE 2010 :

4. → Subvention d'équipement versée à la commune de CAUX pour le projet de réalisation d'une déviation d'accès au Parc d'Activités Economiques de "LA FONTAINE"

5. → Subvention d'équipement à la commune d'ADISSAN pour le projet global de réhabilitation du Centre urbain d'Adissan

6. → Subvention d'équipement versée à la commune de MONTAGNAC pour le projet global de réhabilitation et d'aménagement du Centre ancien

MARCHES PUBLICS

7.→ MARCHE N° 2009-44 - AMENAGEMENT DES VRD DU CENTRE AQUATIQUE SUR AGDE : attribution des marchés de travaux

8.→ AMENAGEMENT DU PAEHM "LE PUECH" A PORTIRAGNES :

 Marché N° 2008-07 (phase 1)

 Marché N° 2009-052 (phase 2)

9.→ MEDIATHEQUES COMMUNAUTAIRES - ACHATS DE DOCUMENTS SONORES ET IMAGES ANIMEES : lancement du DCE

10.→ RENOUELEMENT DU MATERIEL POUR LE SERVICE PROPLETE VOIRIE - ACQUISITIONS DE BALAYEUSES : lancement d'une consultation sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature des marchés par le Président de la CAHM (nomenclature 14.06)

11.→ RENOUELEMENT DU MATERIEL POUR LE SERVICE ESPACES VERTS - ACQUISITIONS DE MATERIELS AGRICOLES : lancement d'une consultation sous forme d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature des marchés par le Président de la CAHM (nomenclature 21.05)

12.→ DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION - COMPTE RENDU AU CONSEIL

RESSOURCES HUMAINES

13. → REGIME INDEMNITAIRE DE LA CAHM : modification règlementaire de la Prime de Service et Rendement

14.→RENOUVELLEMENT DU CONTRAT DE LA RESPONSABLE DU SERVICE EMPLOI FORMATION (SEFI) ET TRANSFORMATION EN CONTRAT A DUREE INDETERMINEE

15. → CREATION D'UN POSTE DE CHARGE DE MISSION DES TERRITOIRES RURAUX - AUTORISATION D'AVOIR RECOURS EVENTUELLEMENT A UN AGENT CONTRACTUEL

16. → ACCORD CADRE DE COOPERATION POUR UNE GESTION DURABLE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES : demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée et Corse

17. → CREATION D'UN POSTE DE CHARGE DE MISSION "GESTION DURABLE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES" : autorisation d'avoir éventuellement recours à un agent contractuel

18. → CREATION DE LA MISSION « GESTION DES SITES NATURA 2000" : demandes de subventions auprès de l'Europe et de l'Etat

19. → CREATION D'UN POSTE DE CHARGE DE MISSION "ACTIONS D'ANIMATION SITES NATURA 2000" : autorisation d'avoir éventuellement recours à un agent contractuel

POLE PROJETS

ENVIRONNEMENT

20. → PROTECTION DU LITTORAL DE PORTRAGNES : demande d'autorisation d'extraction des sables

21. → PROTECTION DU LITTORAL DE PORTRAGNES : demande d'Instruction - notice d'impact et document d'incidence de déclaration au titre du code de l'environnement

HABITAT

22 → PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX SUR L'EXERCICE 2009 : information à l'Assemblée sur les opérations notifiées par le Président de la CAHM

23. → PROROGATION OPAH RU D'AVRIL A DECEMBRE 2010 : production de logements sociaux

→ 12 logements à Portiragnes sur l'Opération "LES POETES" : garantie d'emprunts auprès de FDI Habitat

24.→ 196 560,00 € représentant 75% de 262 080,00 € en prêt PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date du contrat de prêt -20 pdb (taux d'intérêt actuariel annuel)

25.→ 59 610,00 € représentant 75% de 79 480,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date du contrat de prêt -20 pdb (taux d'intérêt actuariel annuel)

26.→ 381 964,00 € représentant 75% de 509 285,00 € en prêt PLUS (Prêt Locatif Usage Social) sur 40 ans au taux du Livret A en vigueur à la date du contrat de prêt +60 pdb (taux d'intérêt actuariel annuel)

27.→ 115 830,00 € représentant 75% de 154 440,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans au taux du Livret A en vigueur à la date du contrat de prêt +60 pdb (taux d'intérêt actuariel annuel)

→ 7 logements à ADISSAN sur l'Opération "VALAT DE LIAU" : garantie d'emprunts auprès de "Hérault Habitat", Office public de l'Habitat du département de l'Hérault

28.→ 43 809,00 € représentant 25% de 175 236 € en prêt PLAI sur 40 ans à 1,05 %.

29.→ 10 530,75 € représentant 25% de 42 123 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans à 1,05 %.

30.→ 92 483,00 € représentant 25% de 369 932 € en prêt PLUS sur 40 ans à 1,85 %.

31.→ 22 230,75 € représentant 25% de 88 923 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans à 1,85 %.

→ 48 logements à Agde sur l'Opération " LE CAPISCOL" : garantie d'emprunts auprès de Hérault Habitat, Office public de l'Habitat du département de l'Hérault

32.→ 263 263,75 € représentant 25% de 1 053 055,00 € en prêt PLAI sur 40 ans à 1,05 %.

33.→ 62 799,00 € représentant 25% de 251 196,00 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans à 1,05 %.

34.→ 553 402,75€ représentant 25% de 2 213 611,00 € en prêt PLUS sur 40 ans à 1,85 %.

35.→ 132 008,50€ représentant 25% de 528 034,00 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans à 1,85 %.

PROSPECTIVE & PLANIFICATION

36.→ PAEHM de l'Aéroport - Portiragnes : convention de mise à disposition de parcelles avec la SAFER

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

37. → PAEHM "LA CROUZETTE" A SAINT-THIBERY : vente du lot n°22 d'une superficie de 10 950 m² à la S.C.E.A. SAINTE CROIX (FORCE SUD)

38. → PAEHM "LE ROUBIE" A PINET : présentation du nouveau périmètre

39. → RESEAU "ALLIANCE DE VILLES EUROPÉENNES DE CULTURE " (AVEC) : renouvellement adhésion 2010 et règlement cotisation

EMPLOI & FORMATION

40. → PROGRAMMATION DU PLIE Hérault Méditerranée 2010 : ajustement

41. → RENOUVELLEMENT DU POSTE DE REFERENT DE PARCOURS PLIE/PÔLE EMPLOI

42. → PARTICIPATION DE LA CAHM AU FONCTIONNEMENT DE LA MISSION LOCALE D'INSERTION DU CENTRE HERAULT

43.→ DETERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SEANCE