

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

du LUNDI 30 MARS 2009 à 18 heures

(Salle du Conseil Municipal à Agde)

ORDRE DU JOUR

POLE FONCTIONNEMENT

FINANCES

1.→ REPRISE ANTICIPEE DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2008 ET AFFECTATION PROVISoire DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT ET DES RESTES A REALISER DE L'EXERCICE 2008

2.→ ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU BUDGET PRINCIPAL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HERAULT MEDITERRANEE ET REPRISE ANTICIPEE DES RESTES A REALISER DE 2008

3.→ ADOPTION DU TAUX DE LA TAXE PROFESSIONNELLE UNIQUE DE L'EXERCICE 2009

4.→ ADOPTION DU TAUX DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES DE L'EXERCICE 2009

5.→ CLOTURE DU BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LA SOURCE » A VIAS

6.→ BUDGETS ANNEXES DE LA CAHM (*pièces jointes : vue d'ensemble des deux sections pour chaque Budget annexe.*)

a) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU « TRANSPORT HERAULT MEDITERRANEE »

b) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU PAEHM « DU PUECH » A PORTIRAGNES

c) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU PAEHM « LA CROUZETTE » A SAINT THIBERY

d) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU PAEHM « DES PRADELS » A POMEROLS

e) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU PAEHM « LA CAPUCIERE » A BESSAN

f) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU PAEHM « LES CLAIRETTES » à ADISSAN

g) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DU « PARC TECHNOLOGIQUE » A SAINT THIBERY

h) ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2009 DE « L'AUMORNE » A FLORENSAC

7.→ REHABILITATION DE L'ABBATIALE DE SAINT-THIBERY :

a) DE LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES DU Languedoc-Roussillon

b) DU CONSEIL REGIONAL DU Languedoc-Roussillon

c) DU CONSEIL GENERAL DE L'HERAULT

TRANSPORT & DEPLACEMENTS

8.→ DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LE TRANSPORT PUBLIC DES VOYAGEURS SUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL : lancement de la procédure (Loi SAPIN)

POLITIQUE DE LA VILLE

10.→ CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE (CUCS) - REPARTITION DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS (exercice 2009)

11.→ AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE D'AGDE : actualisation des tarifs des fluides à la charge des usagers

RESSOURCES HUMAINES

12.→ MODIFICATION DES RATIOS D'AVANCEMENT DE GRADE DES AGENTS

13.→ MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS : création d'un poste relevant du grade d'Adjoint administratif 1ère classe , création d'un poste relevant du grade d'Adjoint du patrimoine de 1ère classe et création de cinq postes relevant du grade d'Agent de maîtrise

MARCHES PUBLICS

14.→ MARCHE N° 2004-30 SUIVI ANIMATION OPAH RU ET ACTION FAÇADES : Avenant n°4 au Marché passé avec le groupement AUDE HABITAT – PACT HABITAT 34

15.→ MARCHE N°2004-22 : ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE : Avenant de régularisation N°4 avec la SMACL (révision cotisation année 2008)

ADMINISTRATION GENERALE

16.→ SOCIETE FRANÇAISE D'HABITATIONS ECONOMIQUES (S.F.H.E.) GROUPE ARCADE - RENOUVELLEMENT DU MANDAT DE LA CAHM ET DESIGNATION D'UN REPRESENTANT AU POSTE D'ADMINISTRATEUR

17.→ DESIGNATION D'UN REPRESENTANT DE LA CAHM AU GROUPE DE TRAVAIL SUR LA REVISION DU REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE DE LA COMMUNE D'AGDE

18.→ DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION – COMPTE RENDU AU CONSEIL

POLE PROJETS

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

19.→ CLUB DES MANAGERS HERAULT MEDITERRANEE : attribution de subvention

20.→ PLATE-FORME DE LA CREATION D'ACTIVITES DE L'HERAULT : renouvellement adhésion exercice 2009

21.→ PAEHM « LA CAPUCIERE » A BESSAN : acquisition de la parcelle cadastrée Section A 2 532 d'une superficie de 2 100 m² à Mme ALBERT Lucie ou ses ayant droit

22.→ PAEHM «LES 7 FONTS » à AGDE : vente d'un délaissé d'une superficie de 469 m² à prendre sur la parcelle cadastrée IK112 et IK 114 à monsieur Bruno LAPEYRE, SCI CAULA

HABITAT

23.→ AIDES FINANCIERES DE LA CAHM EN COMPLEMENT DE L'ETAT AUX PRIMES A L'AMELIORATION DES LOGEMENTS A USAGE LOCATIF ET OCCUPATION SOCIALE (PALULOS) COMMUNALES

24.→ AVENANTS AUX CONVENTIONS DE « DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE » : objectifs et financements 2009

- a) Avenant à la convention « cadre » de délégation de compétence
- b) Avenant à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé avec l'Anah
- c) Avenant à la convention de mise à disposition des services de l'Etat pour l'exercice de la compétence en matière d'attribution des aides publiques au logement

25.→ CONVENTION TYPE DE RESERVATION AVEC L'ORGANISME D'HLM SUR L'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS SOCIAUX (dont les emprunts sont garantis par la CAHM)

26.→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX – GARANTIE DES EMPRUNTS A SOUSCRIRE PAR HERAULT HABITAT : opération de 10 logements «lotissement la Figueraie » à Nézignan l'Evêque

- a) construire 3 logements locatifs avec une garantie CAHM d'un montant de :
 - α- 47 434,25 € représentant 25% de 189 737 € en prêt PLAI sur 40 ans à 2,30 % ,
 - β- 10 143,75 € représentant 25% de 40 575 € en prêt PLAI Foncier sur 50 ans à 2,30 %.
- b) construire 5 logements locatifs avec une garantie CAHM d'un montant de :
 - α- 84 614,50 € représentant 25% de 338 458 € en prêt PLUS sur 40 ans à 3,10 %.
 - β- 18 094,75 € représentant 25% de 72 379 € en prêt PLUS Foncier sur 50 ans à 3,10%.
- c) construire 2 logements locatifs avec une garantie CAHM d'un montant de :
 - α- 41 117,25 € représentant 25% de 164 469 € en prêt PS sur 30 ans à 3,63 %
 - β- 7 872 € représentant 25% de 31 488 € en prêt PLS Foncier sur 50 ans à 3,63 %.

ENVIRONNEMENT

27.→ ELABORATION D'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION SUR LA COMMUNE DE PEZENAS : avis de l'organe délibérant sur le projet de PPRI

→ RETIREE DE L'ORDRE DU JOUR

28.→ SITE NATURA 2000 « NOTRE DAME DE L'AGENOUILLADE » : convention cadre pour la mise en oeuvre du document d'objectif et demande de subventions

EMPLOI & FORMATION

29.→ MAISON DE L'EMPLOI DU GRAND BITERROIS : renouvellement de la participation financière et approbation de l'Avenant à la convention de partenariat pour exercice 2009

30.→ PARTICIPATION DE LA CAHM AU FONCTIONNEMENT DE LA MISSION LOCALE D'INSERTION DU CENTRE HERAULT

31.→ PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI : programme des actions 2009

32.→ DETERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SEANCE

QUESTION DIVERSE

33.→ UTILISATION DE RELIQUATS DE CREDITS FSE 200-2006 ET AVENANT A LA SUBVENTION GLOBALE FSE