

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

du LUNDI 13 JUIN 2016 à 18 heures

à **SAIN'T-THIBERY**
Domaine de Sainte-Cécile

ORDRE DU JOUR

N°1.→ CONSEIL COMMUNAUTAIRE : installation de madame Yvette BOUTEILLER en qualité de Conseillère communautaire en remplacement de madame Claire LEVACHER (Bessan)

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

N°2.→ AVIS SUR L'EXTENSION DU PÉRIMÈTRE DE LA CAHM A LA COMMUNE DE TOURBES (membre de la Communauté de communes du Pays de Thongue) suite à l'Arrêté préfectoral portant projet de modification du périmètre

N°3.→ ACCORD LOCAL SUR LA REPRÉSENTATION DANS LE CADRE DU NOUVEAU PÉRIMÈTRE DE LA CAHM ET DU PASSAGE A 20 COMMUNES (commune de Tourbes)

N°4. → MODIFICATION DES STATUTS DU SYNDICAT MIXTE DU SCHEMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BITERROIS : avis de la CAHM suite à la fusion des Communauté de communes Canal-Lirou et du Saint Chinianais

SERVICES TECHNIQUES

Eau - Assainissement

N°5.→ COMPETENCES EAU ET ASSAINISSEMENT – MODIFICATION DES STATUTS : exercice de la compétence eau par la CAHM dans le cadre de ses compétences optionnelles

N°6.→ COMPETENCES EAU ET ASSAINISSEMENT – MODIFICATION DES STATUTS : extension de la compétence assainissement dans le cadre de ses compétences facultatives

N°7.→ DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC) : rapport annuel 2015 par SUEZ Environnement (ex Lyonnaise des Eaux), délégataire du service public

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

Finances, Observatoire fiscal

N°8. → BUDGET PRINCIPAL DE LA CAHM : approbation du Compte de Gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°9.→ BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIERES DE LA CAHM SUR L'EXERCICE 2015

N°10.→ BUDGET ANNEXE DU « TRANSPORT HERAULT MEDITERRANEE » : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°11.→ BUDGET ANNEXE « ORDURES MENAGERES » : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°12.→ BUDGET ANNEXE DU « AUTORISATION DE DROIT DES SOLS » : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°13. → BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LE PUECH » A PORTIRAGNES : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°14.→ BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LA CROUZETTE » A SAINT-THIBERY : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°15. → BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LES ROCHES BLEUES » A SAINT-THIBERY : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°16. → BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LES PRADELS » A POMEROLS: approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°17. → BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LA CAPUCIERE » A BESSAN : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°18. → BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LES CLAIRES » A ADISSAN : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°19.→ BUDGET ANNEXE DU « PARC TECHNOLOGIQUE » A SAINT-THIBERY : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°20. → BUDGET ANNEXE DU PAEHM « L'AUDACIEUX » A FLORENSAC : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°21.→ BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LE ROUBIE » A PINET : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°22.→ BUDGET ANNEXE DU PAEHM « LA MEDITERRANEENNE » A AGDE : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°23.→ BUDGET ANNEXE DU PAEHM « JACQUES CŒUR » A MONTAGNAC : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°24.→ BUDGET ANNEXE DU « HAMEAU AGRICOLE DE SAINT-THIBERY » : approbation du Compte de gestion et adoption du Compte Administratif 2015

N°25.→ REPRISE DEFINITIVE DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2015, DES RESTES A REALISER ET AFFECTATION DES RESULTATS

N°26. → REGLEMENT DE L'INTERVENTION FINANCIERE DE LA CAHM POUR LES PROJETS D'INVESTISSEMENT COMMUNAUX : approbation du nouveau règlement

N°27.→ ADHÉSION A L'ASSOCIATION FINANCES-GESTION-ÉVALUATION DES COLLECTIVITES TERRITORIALES (AFIGESE)

N°28.→ PISCINE COMMUNAUTAIRE DE PEZENAS – GRILLE TARIFAIRE : spécification apportée sur le tarif existant « entrée tarif réduit »

Systemes d'information

N°29.→ TRAVAUX FIBRE OPTIQUE : fonds de concours de la commune d'Agde

N°30.→ CONSTRUCTION D'UN RESEAU TRES HAUT DEBIT EN FIBRE OPTIQUE : délibération complémentaire sur les redevances d'occupation du domaine public

N°31.→ APPROBATION DISPOSITIFS DES SYSTEMES D'INFORMATION DE LA CAHM :

- Charte relative à l'utilisation et à la sécurité des systèmes et ressources informatiques
- Charte sur les bonnes pratiques relatives à l'emploi des dispositifs de géolocalisation au sein de la CAHM
- Charte de l'utilisateur des fichiers de la Direction générale des Finances publiques (cadastre)

Politiques contractuelles

N°32.→ APPEL A PROJET NATIONAL - TERRITOIRES A ÉNERGIE POSITIVE POUR LA CROISSANCE VERTE (TEPCV) : dépôt du dossier finalisé, autorisation de signature de la convention particulière de financement et désignation de deux élus référents

Ressources humaines

N°33.→ CRÉATION D'UN EMPLOI SPÉCIFIQUE DANS LE CADRE D'UN RECRUTEMENT D'UN CHEF DE PROJET DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE

Prospective et gestion de projets

N°34. → PORT DE PLAISANCE FLUVIAL SUR LE CANAL DU MIDI A AGDE : création d'un syndicat mixte ouvert

N°35. → PORT DE PLAISANCE FLUVIAL SUR LE CANAL DU MIDI A AGDE : demande de subvention pour l'aménagement du port fluvial en Agde dans le cadre du fonds de soutien à l'investissement public local (FSIPL)

N°36. → CONVENTIONS ENTRE LA CAHM, L'EPF L.-R. ET LA COMMUNE D'AGDE : convention d'anticipation foncière sur le secteur « Malfato »

N°37. → CONVENTION ENTRE LA CAHM, L'EPF L.-R. ET LA COMMUNE DE VIAS : une convention d'anticipation foncière sur le secteur « centre bourg »

N°38. → CONVENTION ENTRE LA CAHM, L'EPF L.-R. ET LA COMMUNE DE MONTAGNAC : Avenant n° 1 à la convention opérationnelle de carence

N°39. → HAMEAU AGRICOLE DE SAINT-THIBERY : attribution du lot n°7 (1 062 m²) à Mme BONNARIC Maryse, viticultrice dans le cadre d'un bail à construction suite au désistement de M. LAGUENS Jean

N°40. → PROGRAMME D'ACTION ANNUEL ENTRE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE DE L'HERAULT ET LA CAHM POUR L'ANNEE 2016

Planification ADS

N°41. → MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BOUJAN SUR LIBRON : avis de la CAHM

N°42. → 4 RÉVISIONS ALLÉGÉES DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MONTAGNAC : avis de la CAHM

Conservation des patrimoines et archéologie

N°43. → CHÂTEAU LAURENS (TRANCHE FERME) : demande de subvention pour les travaux de restauration dans le cadre du fonds de soutien à l'investissement public local (FSIPL)

Environnement, espaces naturels

N°44.→ MISSION DE TRANSPORT DES CLASSES PRIMAIRES DU TERRITOIRE DE LA CAHM DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'EDUCATION DU DEVELOPPEMENT DURABLE : lancement marché

N°45.→ ECO-PROJET D'ACCUEIL DU BAGNAS – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE ETUDE APD : modification du plan de financement suite aux retours des services instructeurs

N°46.→ SITES NATURA 2000 : demande de subvention pour l'animation des sites « *Aqueduc de Pézenas* », « *Grande Maire* », « *Carrières de Notre Dame de l'Agenuillade* » et « *Cours inférieur de l'Hérault* » auprès de l'État et du FEADER pour l'année 2016 (annule et remplace la délibération n°.. du 4/04/2016 en précisant le montant réel sollicité ainsi que le plan de financement)

N°47.→ SITE NATURA 2000 : demande de subvention pour l'animation du site « Est et sud de Béziers » auprès de l'État et du FEADER pour l'année 2016 (annule et remplace la délibération n°. du 4/04/2016 en précisant le montant réel sollicité ainsi que le plan de financement)

Politique de la ville

N°48.→ MAISON DES PROJETS – ACQUISITIONS DE DEUX BIENS 32, RUE JEAN ROGER A AGDE : acquisition d'un local commercial + cave de 160 m² appartenant à madame ARBERET et d'un appartement de 86 m² + combles appartenant à la société LÉVIATHAN

N°49.→ PLAN DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE DES JEUNES DE 13/17 ANS PILOTÉ PAR LA MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT : versement de la somme de 10 000 € à la ville d'Agde (co-financement annuel)

N°50.→ ACTIONS DE PREVENTION AU TITRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DANS LE CADRE DU CONSEIL INTERCOMMUNAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE : attribution de subventions à l'association « ATELIER 5 » et l'Association Agathoise Sauvetage Secourisme » ; autorisation de signature des conventions

N°51.→ RENFORT D'EFFECTIF POUR LA SECURITE DES FÊTES VOTIVES DE VILLAGES : participation de la CAHM pour les exercices 2016, 2017 et 2018 au coût des mises à disposition des policiers municipaux d'Agde

N°52.→ DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE SUR LA COMMUNE D'AGDE : rapport d'activités 2015 par la S.a.r.l. GDV, délégataire du service public

N°53.→ CENTRE DE RESSOURCES REGIONAL POLITIQUE DE LA VILLE « VILLE ET TERRITOIRES » : renouvellement adhésion d'un montant de 5 110 € de la CAHM à cette association portée par l'Etat

Politique d'action en matière d'habitat

N°54. → CONVENTION DE DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE, CONVENTION DE GESTION DES AIDES A L'HABITAT PRIVE 2016-2021 ET EVALUATION DE LA DELEGATION 2010-2015

N°55 → PROGRAMME D'ACTIONS 2016 DE LA CAHM - OPAH/PIG

N°56. → PRODUCTION PARC PUBLIC - MARGES LOCALES APPLICABLES A PARTIR DU 1^{ER} JANVIER 2016

N°57. → CONTRATS DE MIXITE SOCIALE - FLORENSAC ET VIAS

N°58.→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIES D'EMPRUNTS : programme de 35 logements locatifs sociaux « Nouveaux Horizons » situé 17, rue Louis Vallière à Agde réalisé par « UN TOIT POUR TOUS »

N°59.→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIES D'EMPRUNTS : programme de 23 logements locatifs sociaux « VILLA LIGURE » à AGDE réalisé par DOMICIL

N°60→ PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - GARANTIES D'EMPRUNTS : programme de 4 logements locatifs sociaux « RUE DE LA POISSONNERIE » à AGDE réalisé par « Sa UES habitat Pact Méditerranée »

Transports & mobilités

N°61. → CONVENTION D'INTERVENTION FINANCIÈRE DE LA CAHM POUR LES TRAVAUX DE VOIRIE COMMUNAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE DES POINTS D'ARRÊT DU RESEAU DE TRANSPORT URBAIN INTERCOMMUNAL S'INSCRIVANT DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE L'AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE (Ad'Ap)

N°62→ TRANSPORT DES SCOLAIRES SUR LES LIGNES REGULIERES DU RESEAU CAP'BUS : convention financière 2016 avec le Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Hérault (SMTCH) relative aux modalités d'utilisation du réseau urbain de la CAHM

N°63.→ RESEAU CAP'BUS – COMPENSATION DES VOYAGES REALISES PAR LES TITULAIRES D'UN TITRE ZAZIMUT EN JUILLET ET AOUT 2016 : convention entre la CAHM et Hérault Transport

N°64.→ DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE TRANSPORT URBAIN DE VOYAGEURS : rapport d'activités 2015 par la Société CARPOSTAL-Agde

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Développement des zones d'activités

N°65. → PAEHM « LA MÉDITERRANÉENNE » A AGDE : compromis de vente avec la Société BELLECHASSE /S.a. CONSTRUCTA-PROMOTION sur un ensemble de terrains situés av. Raymond Pitet entre la voie ferrée SNCF et le Canal du Midi

N°66. → PAEHM « LA MEDITERRANENNE » A AGDE : acquisition de la parcelle cadastrée Section HK n°27 (lots 3 et 4) appartenant à madame QUEINEC

N°67.→ SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE PRODUCTION ÉNERGÉTIQUE RENOUEVABLES (SEMPER) : entrée de la CAHM dans le capital (acquisition d'actions) et désignation d'un administrateur au sein du Conseil d'Administration et d'un représentant au sein des Assemblées Générales

N°68→ MISE A DISPOSITION DE BUREAUX ET D'ATELIERS A DESTINATION DES CREATEURS D'ENTREPRISES DU BASSIN DE THAU AU SEIN DE LA FUTURE PEPINIERE D'ENTREPRISES DE LA ZAC DE LA CAPUCIERE : approbation de l'accord-cadre de partenariat entre la CAHM et la Communauté d'agglomération Thau aggro.

N°69.→ INTERVENTION VOLONTAIRE DANS LE CONTENTIEUX RELATIF AU PERMIS DE CONSTRUIRE DE L'ENSEMBLE COMMERCIAL DE LA ZAC « LA CAPUCIERE »

N°70.→ REALISATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ « LA CAPUCIÈRE » A BESSAN : protocole d'accord transactionnel entre la CAHM et monsieur Marc VACASSY (parcelle cadastrée BV n°21 pour une contenance de 2 643 m²)

Aide et accompagnement des entreprises

N°71.→ PEPINIERE DE SAINT THIBERY « GIGAMED » : demande de subventions pour l'aménagement d'une pépinière d'entreprises, d'une plate-forme de co-working et d'un accélérateur de start-ups

N°72.→ SYNDICAT MIXTE DE LA FILIÈRE VIANDE DE L'HERAULT : participation financière au plan de modernisation industrielle de l'abattoir de Pézenas

N°73.→ SYNDICAT MIXTE DE LA FILIÈRE VIANDE DE L'HERAULT : participation financière à l'animation de la filière viande 2016

Emploi & formation

N°74.→ PARTICIPATION DE LA CAHM AU FONCTIONNEMENT DE LA MISSION LOCALE D'INSERTION DU CENTRE HERAULT POUR 2016 ET APPROBATION DE LA CONVENTION D'OBJECTIFS

N°75.→ MISSION LOCALE D'INSERTION DU CENTRE HERAULT : modification de la représentativité de la CAHM

N°76.→ MAISON DU TRAVAIL SAISONNIER – « DIALOGUE SOCIAL » : conventions relatives à l'indemnisation des partenaires sociaux aux diverses instances de travail

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

N°77. → COMPTE RENDU AU CONSEIL DES DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT SUR DELEGATION

N°78. → DETERMINATION DU LIEU DE LA PROCHAINE SEANCE