



Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

© Agence RAYSSAC

LA CAPUCIÈRE : UN NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS pour rayonner sur le Grand Sud

À seulement une vingtaine de minutes de Montpellier, la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée annonce la création d'un nouvel espace haute qualité environnementale dédié au développement économique. Tour d'horizon sur ce projet d'envergure dont la réalisation est prévue pour le second semestre 2012.

C'est sur près de 35 hectares à la sortie 34 (Agde/Pézenas) de l'Autoroute A9 que le futur parc d'activités de La Capucière sortira de terre dans les prochains mois. Porté par la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée, ce projet particulièrement qualitatif a pour ambition d'attirer sur le territoire intercommunal des entreprises issues du secteur tertiaire à la recherche d'un site d'implantation leur permettant de rayonner sur le Grand Sud de la France.

A9, A75 : une position géographique idéale

Édifié le long de l'autoroute A9, l'un des principaux axes de communication du pourtour méditerranéen, le parc d'activités de la Capucière sera aussi rapidement accessible depuis l'autoroute A75 qui descend en direction du sud depuis Clermont-Ferrand et Paris.

Les résultats de la première phase de prospection économique menée dans le cadre des études de faisabilité économique pour La Capucière* abondent dans ce sens en révélant que l'un des critères d'implantation prioritaire énoncés pour 79 % des entreprises est l'accessibilité et que 62 % d'entre-elles, tous secteurs confondus, jugent que l'emplacement de La Capucière est une bonne localisation.

Autre point fort du projet : l'implantation du parc d'activités sur une zone d'aides à finalité régionale (AFR), pourra permettre à des entreprises, sous certaines conditions, de bénéficier d'exonérations et d'aides spécifiques à l'emploi pouvant aller jusqu'à 15 000 € par emploi créé.

Des espaces dédiés aux entreprises numériques et logistiques

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée mise sur l'accueil d'activités à haute valeur ajoutée. Outre sa grande qualité environnementale, ce parc d'activités sera desservi par un accès Internet Très Haut Débit (THD) grâce à la présence d'un réseau de fibre optique. Des solutions de mutualisation d'équipements sont également à l'étude. Pour les jeunes sociétés et les porteurs de projets en phase de développement d'activité, le parc de La Capucière comprendra un hôtel d'entreprises associé à une plateforme de télétravail et des services de "facility management". Au total, de 50 000 à 70 000 m² de SHON seront alloués aux entreprises œuvrant dans les secteurs tertiaires, touristiques et commerciaux. Enfin, de 60 000 à 100 000 m² seront réservés à des activités liées à la transformation, à l'assemblage, à la logistique, et aux industries agro-alimentaires. Les entreprises de ces secteurs pourront bénéficier de parcelles allant de 5 000 à 15 000 m² de surface ainsi que de la présence d'espaces de solutions de stockage mutualisés.

Une vitrine touristique pour l'agglomération

À proximité du péage de l'autoroute A9, principale « porte d'entrée » vers la station balnéaire du Cap d'Agde, la zone ouest de La Capucière sera destinée à valoriser toute l'année l'attractivité touristique de la destination comprise entre Pézenas, Sète et le Cap d'Agde. L'objectif est de tirer bénéfice de la vitrine offerte par l'autoroute A9, une voie de passage empruntée chaque année par près de 25 millions de véhicules ! Sur cette partie, un parc paysager de 11 hectares permettra aux touristes de passage et aux salariés des entreprises voisines de profiter d'aires de loisirs.